

Создано: 11.08.2025 в 17:43

Обновлено: 30.01.2026 в 04:29

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,
улица Ленина, 82А**

45 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Ленина, 82А

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1405 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения, площадью 1405.00 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Ленина ул, 82 А -Продается помещение свободного назначения на втором этаже торгового центра площадью 1 405.00 кв.м. с уже готовым арендным бизнесом и сетевым арендатором «Азен». Окупаемость вложений около 8,5 лет, без учета индексаций. Арендаторы работают в данном помещении уже более 10 лет, что гарантирует стабильный доход и свидетельствует об их надежности и успехе. -Помещение расположено в ТЦ Великан,

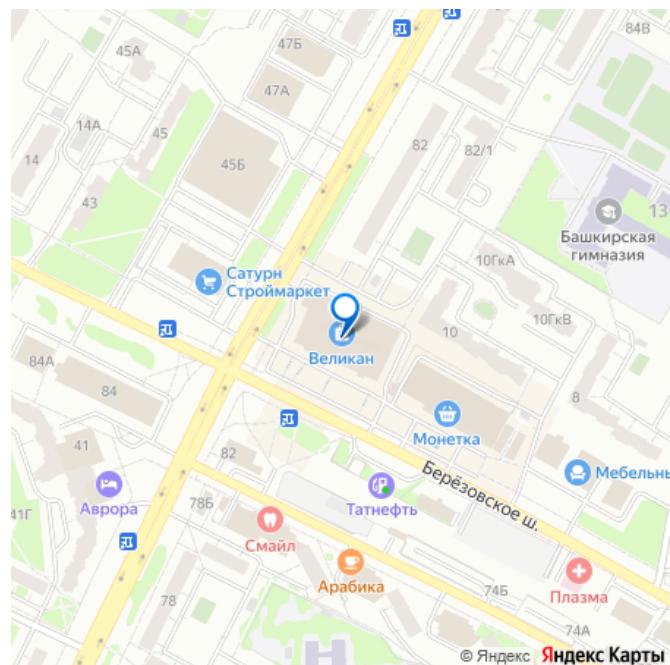
<https://ufa.move.ru/objects/9284037848>

Алмаз Ибатуллин, Регион Бизнес

Недвижимость

79174408798

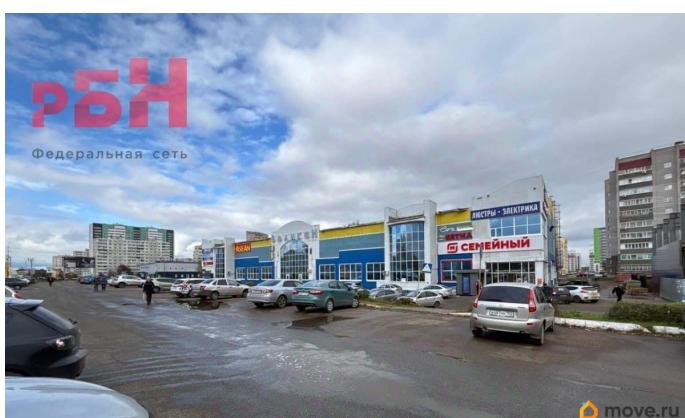
для заметок

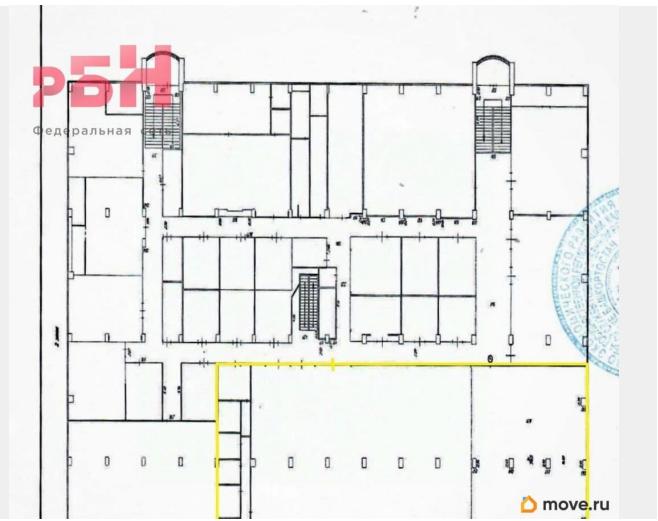


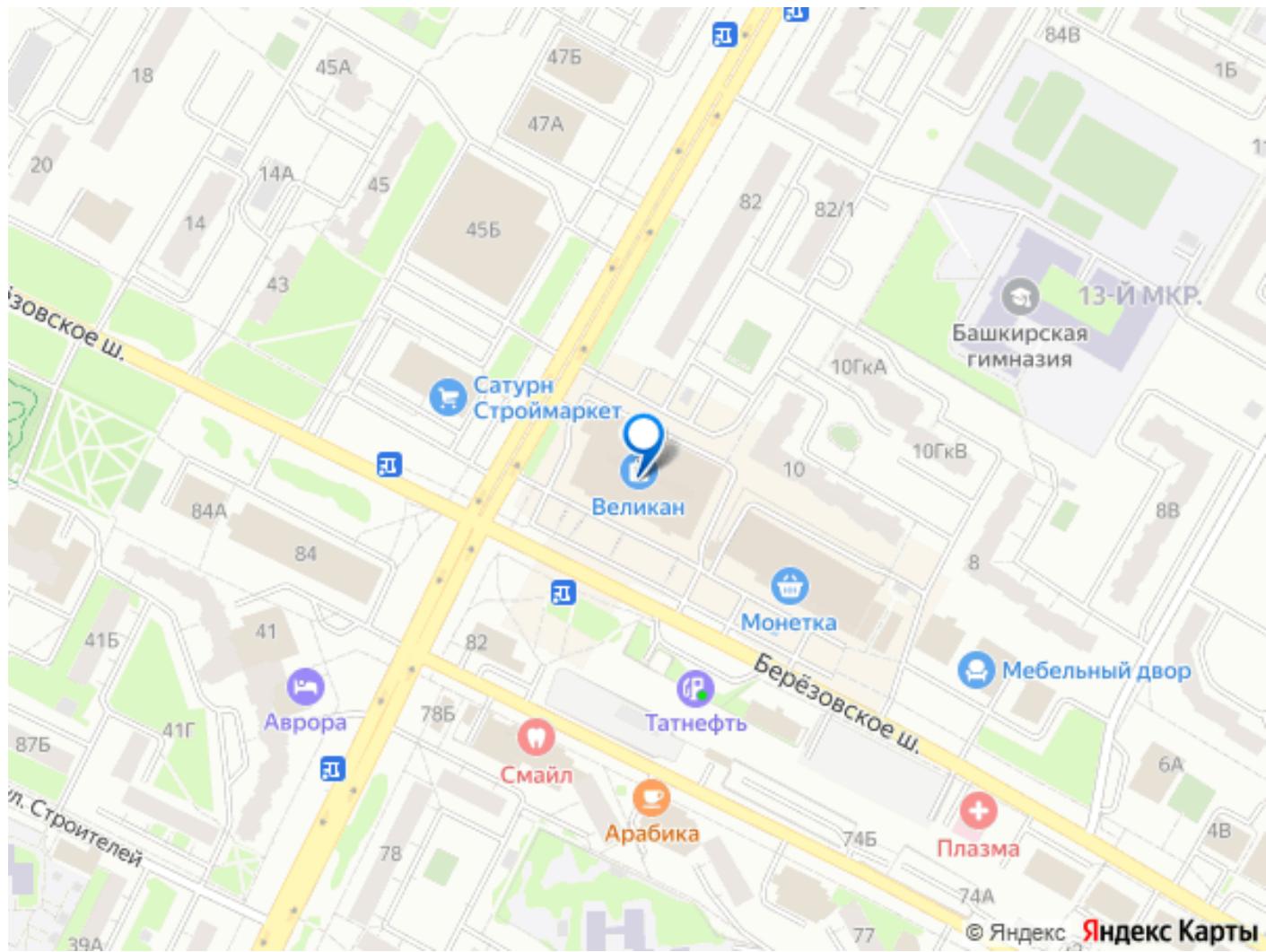
который является основной точкой притяжения населения микрорайона. Торговый центр имеет очень высокую проходимость, что обеспечивает постоянный поток покупателей. На территории ТЦ имеется парковка на 150 машиномест и отдельный вход с первого этажа, а также личный грузовой лифт для удобства арендаторов. -Район, в котором расположено помещение, является густонаселенным и развивающимся, что гарантирует стабильный спрос на коммерческую недвижимость.

Помещение имеет свободную планировку, что позволяет арендаторам легко адаптировать его под любой вид деятельности. -Рядом с помещением находятся такие якорные соседи, как «Семейный Магнит», «Ювелир Центр», аптека «Фармленд», «Галамарт», «МОНРО», «Евросвет» и многие другие, что делает эту недвижимость еще более привлекательной для потенциальных арендаторов. -Не упустите возможность приобрести готовый бизнес с отличной доходностью и надежным арендатором.

Звоните прямо сейчас чтобы узнать больше о данном предложении и стать успешным инвестором без рисков! Номер объекта: #1/545445/8379







Move.ru - вся недвижимость России