

Создано: 11.08.2025 в 17:43

Обновлено: 30.01.2026 в 04:29

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,
улица Ленина, 82А****45 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Ленина, 82А

Улица

[улица Ленина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1405 м²**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

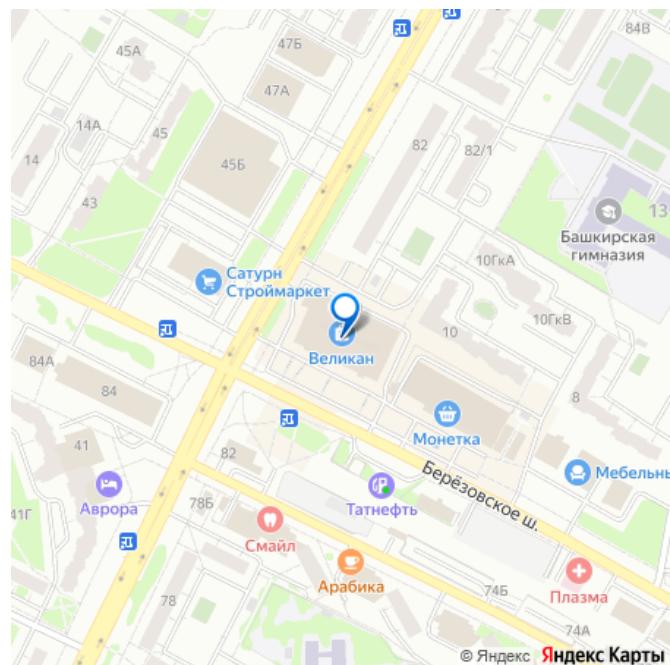
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается помещение свободного назначения, площадью 1405.00 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Ленина ул, 82 А -Продается помещение свободного назначения на втором этаже торгового центра площадью 1 405.00 кв.м. с уже готовым арендным бизнесом и сетевым арендатором «Азебан». Окупаемость вложений около 8,5 лет, без учета индексаций. Арендаторы работают в данном помещении уже более 10 лет, что гарантирует стабильный доход и свидетельствует об их надежности и успехе.

-Помещение расположено в ТЦ Великан,

<https://ufa.move.ru/objects/9284037848>**Алмаз Ибатуллин, Регион Бизнес****Недвижимость****79174408798**

для заметок

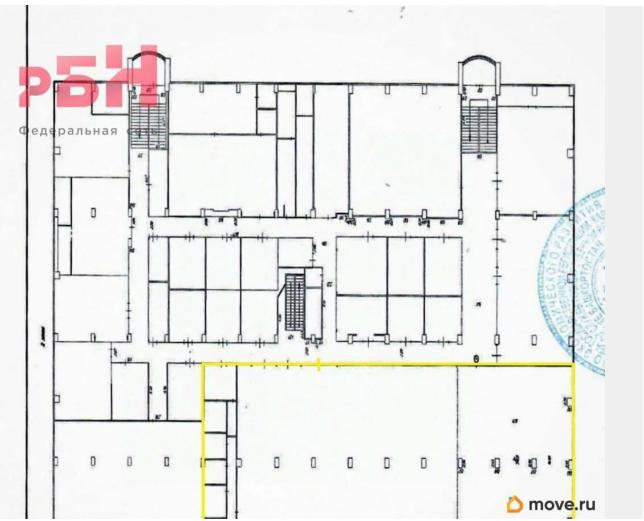


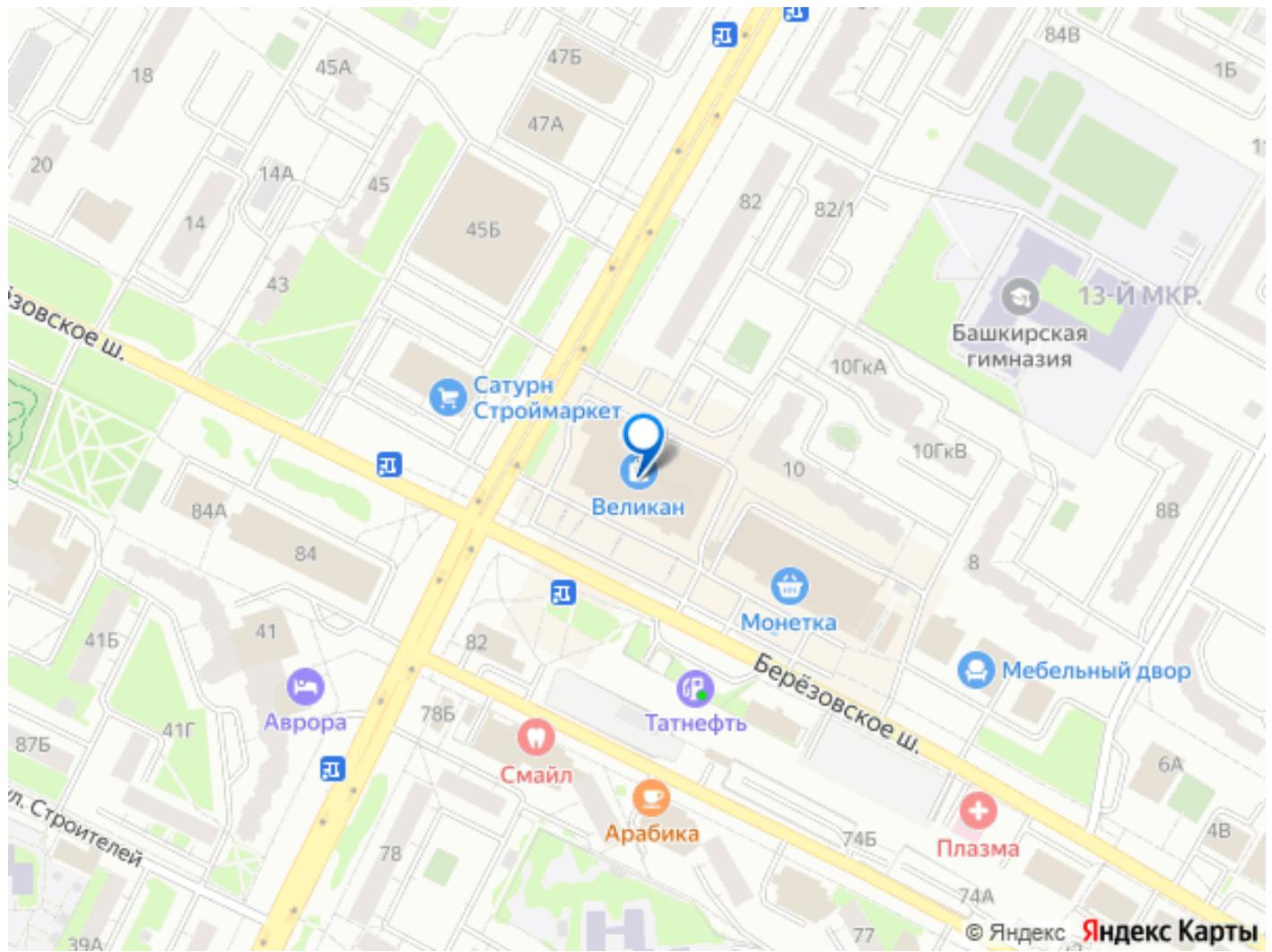
который является основной точкой притяжения населения микрорайона. Торговый центр имеет очень высокую проходимость, что обеспечивает постоянный поток покупателей. На территории ТЦ имеется парковка на 150 машиномест и отдельный вход с первого этажа, а также личный грузовой лифт для удобства арендаторов. -Район, в котором расположено помещение, является густонаселенным и развивающимся, что гарантирует стабильный спрос на коммерческую недвижимость.

Помещение имеет свободную планировку, что позволяет арендаторам легко адаптировать его под любой вид деятельности. -Рядом с помещением находятся такие якорные соседи, как «Семейный Магнит», «Ювелир Центр», аптека «Фармленд», «Галамарт», «МОНРО», «Евросвет» и многие другие, что делает эту недвижимость еще более привлекательной для потенциальных арендаторов. -Не упустите возможность приобрести готовый бизнес с отличной доходностью и надежным арендатором.

Звоните прямо сейчас чтобы узнать больше о данном предложении и стать успешным инвестором без рисков! Номер объекта: #1/545445/8379







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты