

🕒 Создано: 14.01.2026 в 12:37

Обновлено: 20.01.2026 в 13:50

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Дуванский бульвар, 23**

**65 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Дуванский бульвар, 23

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[Дуванский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1361 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В продаже 2-этажное здание ! (2 этажа + чердак + подвал) УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ: г. Уфа, Кировский р-н, б-р.

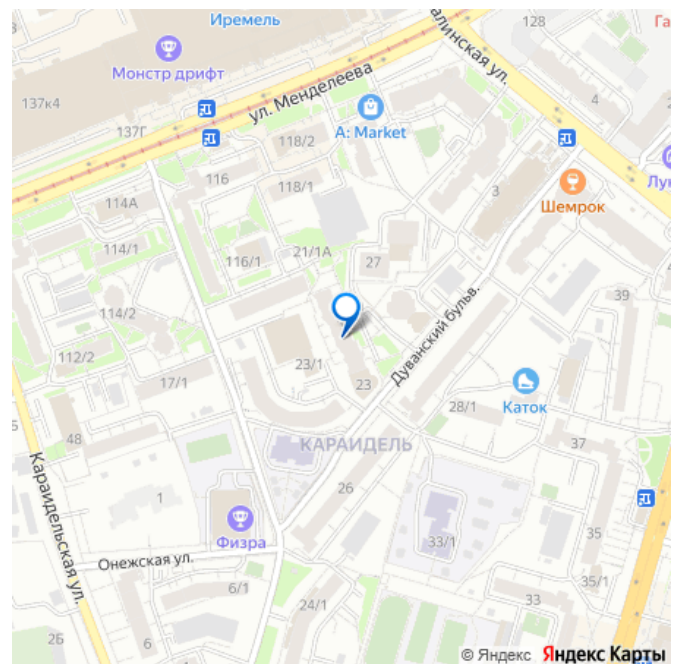
Дуванский, д. 23. Здание и земельный участок находятся в собственности. Объект представляет собой пристройку к жилому дому, имеет собственную стену. Чердак и подвал являются полноценными уровнями помещения. Год постройки: 2007 г. Общая площадь составляет 1361,5 кв.м. Материал стен - кирпич, высота потолков 4 м. Окна пластиковые. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

<https://ufa.move.ru/objects/9288162899>

**Екатерина Денисова, БН АНТАРЕС**

**79177318430**

для заметок



Удобные подъездные пути и транспортная доступность  
Уникальное планировочное решение открывает свободу для организации любого формата деятельности  
Широкие возможности для размещения рекламы на фасаде  
Наличие нескольких независимых входных групп  
Коммуникации: К зданию подведены все центральные коммуникации.  
Один собственник! Без обременений!  
Быстрый выход на сделку! Торт возможен.  
Здание можно посмотреть в любое удобное для Вас время, по предварительной договоренности! Звоните!!!! Подробная информация по телефону.

