

Создано: 10.12.2025 в 13:15

Обновлено: 13.12.2025 в 21:21

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
улица Караная Муратова, 12**

21 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Караная
Муратова, 12

Улица

[улица Караная Муратова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

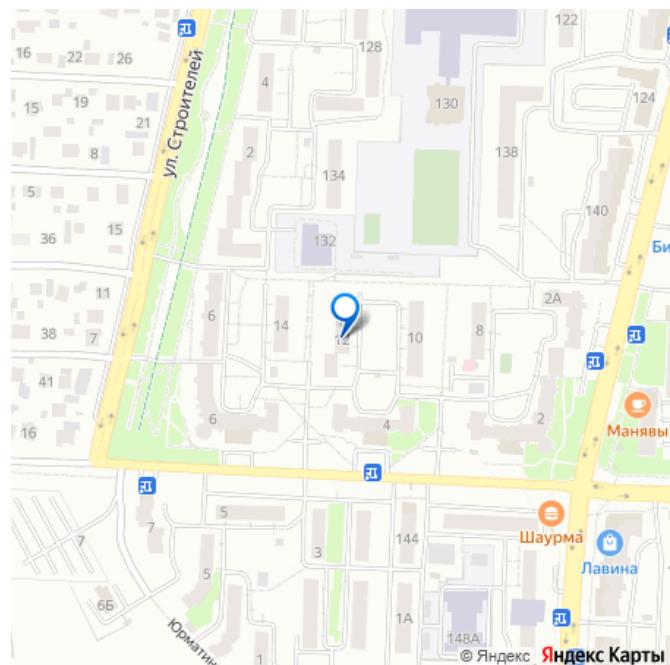
Описание

Продаётся готовый бизнес! Помещение площадью 131,2 кв.м. расположено в непосредственной близости остановки «Караная Муратова». Объект отличается высокой транспортной и пешей доступностью. В помещении выполнен капитальный ремонт с полной заменой инженерных коммуникаций: обновлены все трубы и электропроводка, что гарантирует надежность и безопасность эксплуатации. Установлены современные системы кондиционирования, охранной и пожарной сигнализации, а также бойлер для

<https://ufa.move.ru/objects/9287396734>

**Ирина Генадьевна Шамсутдинова,
Этажи - Стерлитамакский офис
79174925223**

для заметок



бесперебойного горячего водоснабжения.

Техническое оснащение дополнено подключенным высокоскоростным интернетом. Помещение функционально зонировано и успешно работает как салон красоты с арендующими его мастерами, что демонстрирует готовность бизнеса к работе и обеспечивает текущий арендный доход.

Формат легко адаптируется под другие виды деятельности: кафе, розничную торговлю, офис или медицинский центр. Для заинтересованного покупателя возможен разумный торг и содействие в оформлении ипотеки через банки-партнеры. Объект представляет собой готовое бизнес-решение с минимальными вложениями в запуск. Для просмотра пишите или звоните! Код пользователя: 185015 Номер в базе: 10596977

