

Создано: 05.11.2025 в 12:34

Обновлено: 28.01.2026 в 06:15

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Чернышевского, 82

**14 820 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Чернышевского, 82

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

**128.55 м<sup>2</sup>**

### Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается помещение общей площадью 128,55 кв. м расположено на 4 этаже современного бизнес-центра «Капитал» по улице Чернышевского, 82. Пространство рационально разделено на два изолированных кабинета площадью 65,5 кв. м и 63,05 кв. м Помещение полностью готово к использованию и не требует дополнительных вложений. Выполнен капитальный ремонт с применением качественных материалов, установлены системы кондиционирования в каждом

<https://ufa.move.ru/objects/9286338660>

**Светлана Салаватовна Завадич,  
ЭТАЖИ Уфа  
79174912248**

для заметок



офисе, смонтированы локальная сеть, пожарная и охранная сигнализации. Бизнес-центр отличается развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Для потенциальных инвесторов рассматривается вариант сдачи объекта в долгосрочную аренду от одного года по ставке 900 рублей за кв. м в месяц, плюс коммунальные платежи. Это решение обеспечивает стабильный пассивный доход. Объект представляет собой готовое рабочее пространство для вашего бизнеса или выгодное капиталовложение. Код

пользователя: 190370 Номер в базе: 10288630





