

🕒 Создано: 05.11.2025 в 12:34

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 05:01

<https://ufa.move.ru/objects/9286338660>

Светлана Салаватовна Завадич,

ЭТАЖИ Уфа

79174912248

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Чернышевского, 82**

13 780 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Чернышевского, 82

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128.55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение общей площадью 128,55 кв. м расположено на 4 этаже современного бизнес-центра «Капитал» по улице Чернышевского, 82. Пространство рационально разделено на два изолированных кабинета площадью 65,5 кв. м и 63,05 кв. м Помещение полностью готово к использованию и не требует дополнительных вложений. Выполнен капитальный ремонт с применением качественных материалов, установлены системы кондиционирования в каждом

для заметок



офисе, смонтированы локальная сеть, пожарная и охранный сигнализации. Бизнес-центр отличается развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Для потенциальных инвесторов рассматривается вариант сдачи объекта в долгосрочную аренду от одного года по ставке 900 рублей за кв. м в месяц, плюс коммунальные платежи. Это решение обеспечивает стабильный пассивный доход. Объект представляет собой готовое рабочее пространство для вашего бизнеса или выгодное капиталовложение. Код пользователя: 190370 Номер в базе: 10288630





