

🕒 Создано: 04.03.2026 в 19:00

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 19:29

**Республика Башкортостан, Октябрьский,  
Девонская улица, 58**

**80 000 000 ₴**

Республика Башкортостан, Октябрьский, Девонская улица,  
58

Улица

[улица Девонская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект с характером, масштабом и готовым потенциалом для серьёзного проекта.

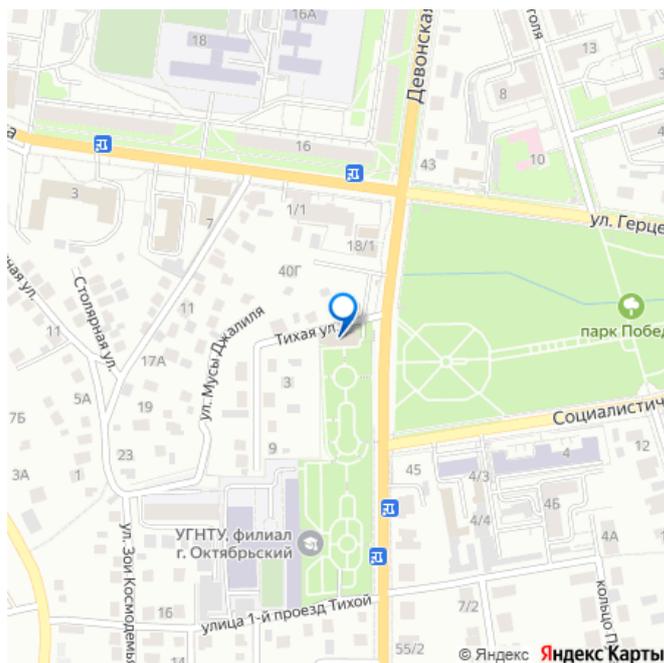
Отдельно стоящее здание площадью 1250 кв.м с большой прилегающей территорией и эффектной входной группой. Просторный двор украшает величественный фонтан, создающий атмосферу статуса и уюта уже с первых секунд. Высоты потолков 3,5,8 м Три этажа + цокольный этаж Ранее в здании успешно функционировал ресторан — планировка и пространство идеально подходят для сферы гостеприимства. Возможные форматы использования: •

<https://ufa.move.ru/objects/9290982547>

**Собственник**

**79874744594**

для заметок

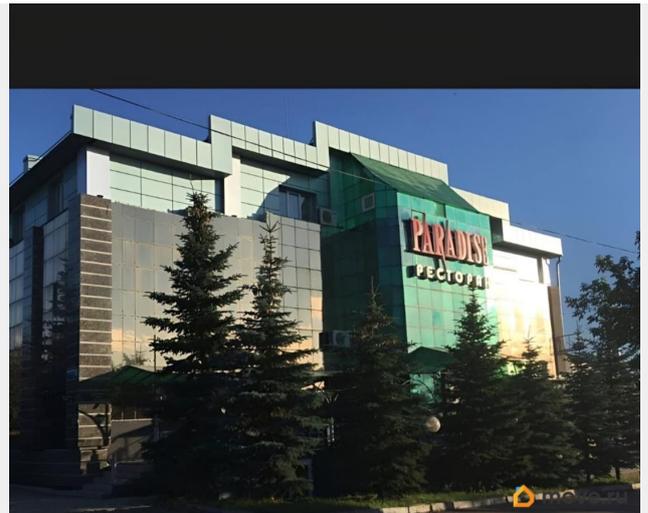
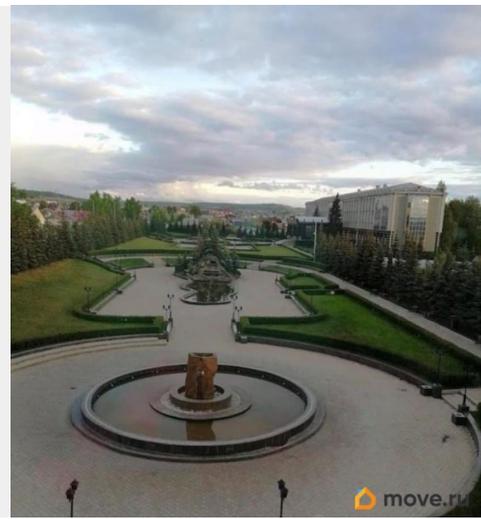


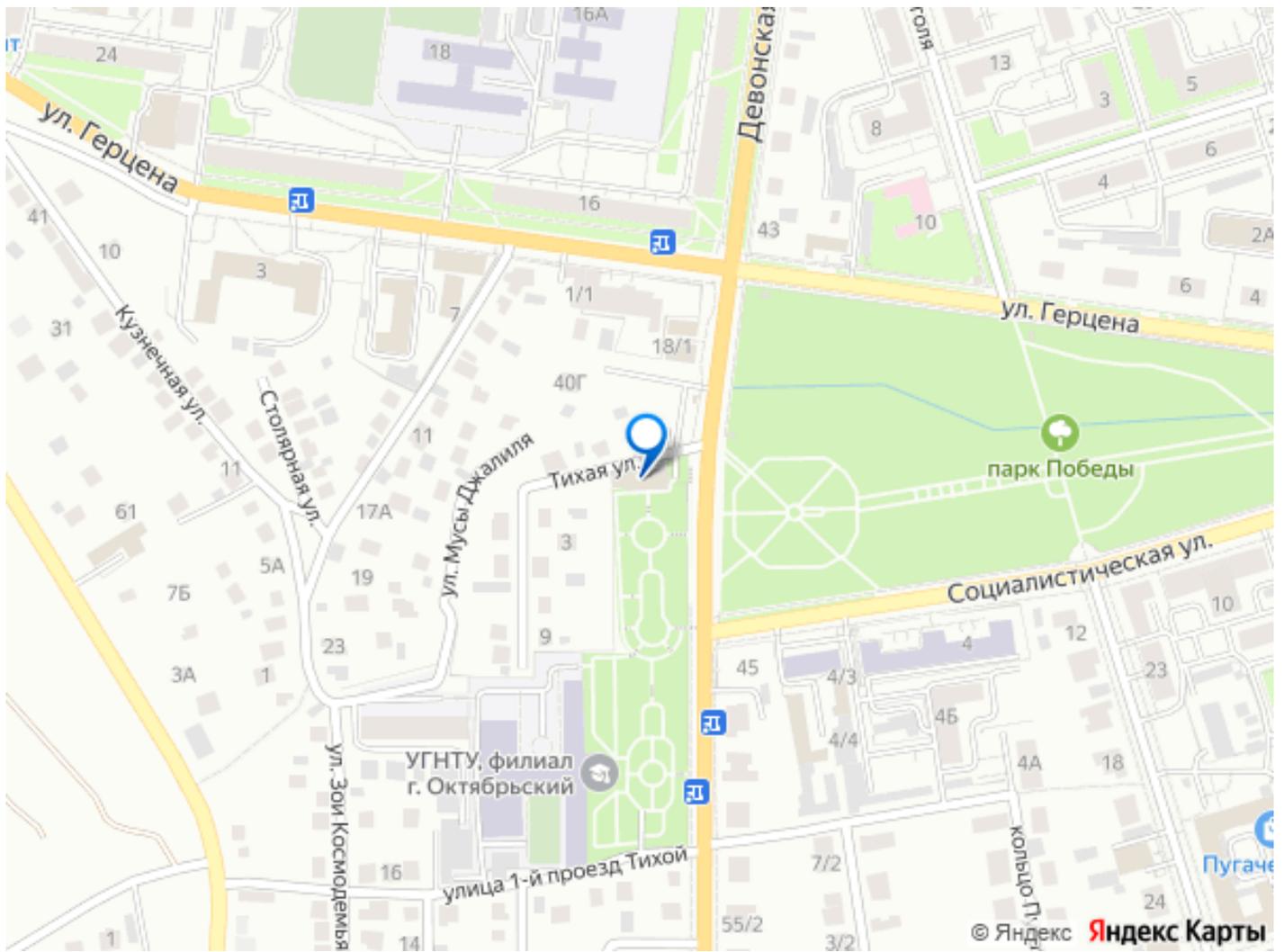
Ресторан премиум-класса • Банкетный комплекс / свадебный зал • Бутик-отель • Частная школа или учебный центр • Медицинская клиника • Представительство компании / офисный центр • Дом торжеств • Государственное или муниципальное учреждение • Центр развития, творчества, детский сад

Здание качественно построено, находится в хорошем состоянии, выполнен чистовой ремонт. Не требует серьезных вложений — можно запускать проект практически сразу. При желании легко адаптируется под любой современный формат. Большая территория позволяет: • организовать парковку • летнюю террасу • зону отдыха • дополнительные постройки или павильоны

Это не просто помещение — это пространство для масштабного бизнеса с высоким потенциалом доходности. Объект, который производит впечатление и открывает возможности. Готовы обсудить условия и показать в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России