

**Собственник**

**79174105745**

**Республика Башкортостан, Октябрьский,  
улица Клинова, 9**

**11 990 000 ₴**

Республика Башкортостан, Октябрьский, улица Клинова, 9

Улица

[улица Клинова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

122.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

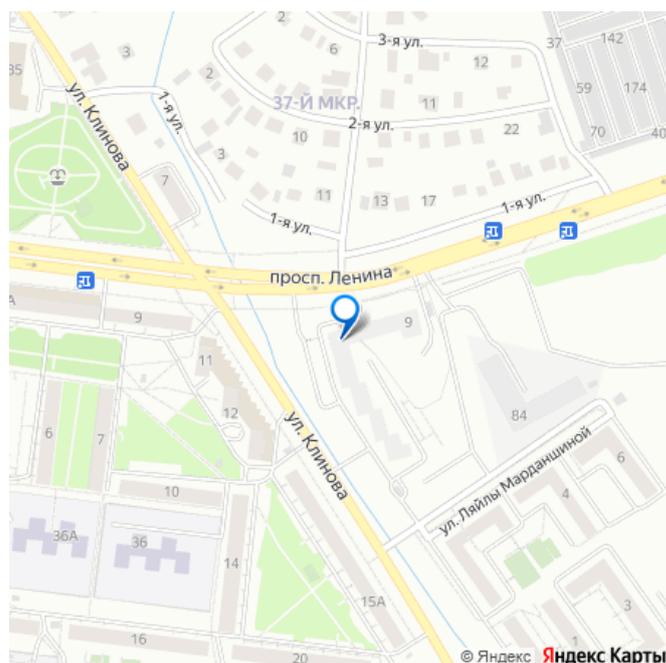
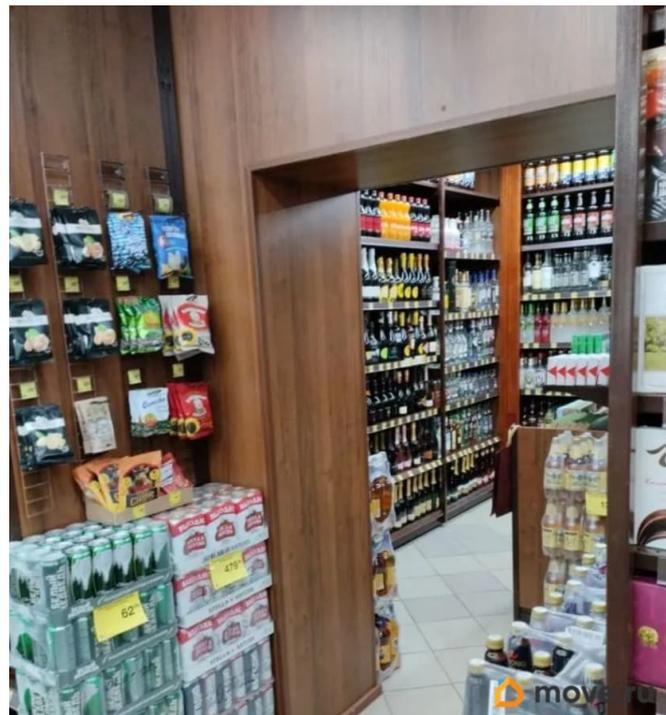
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

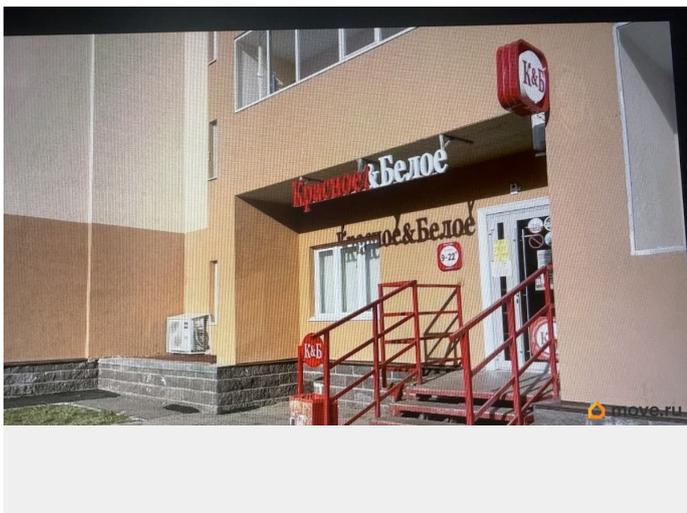
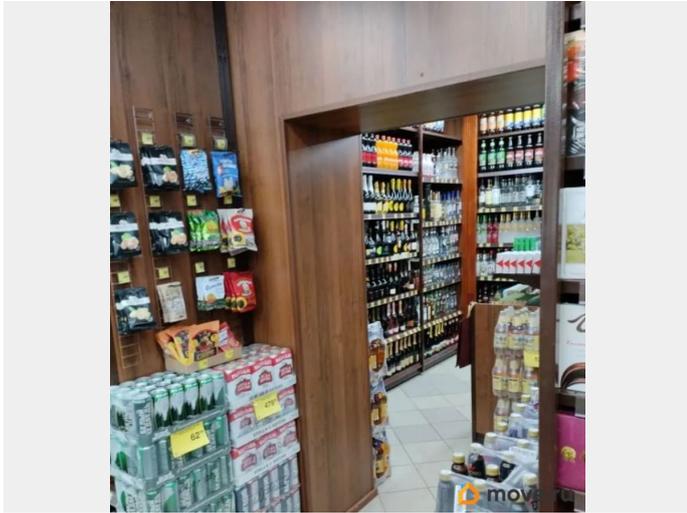
## Описание

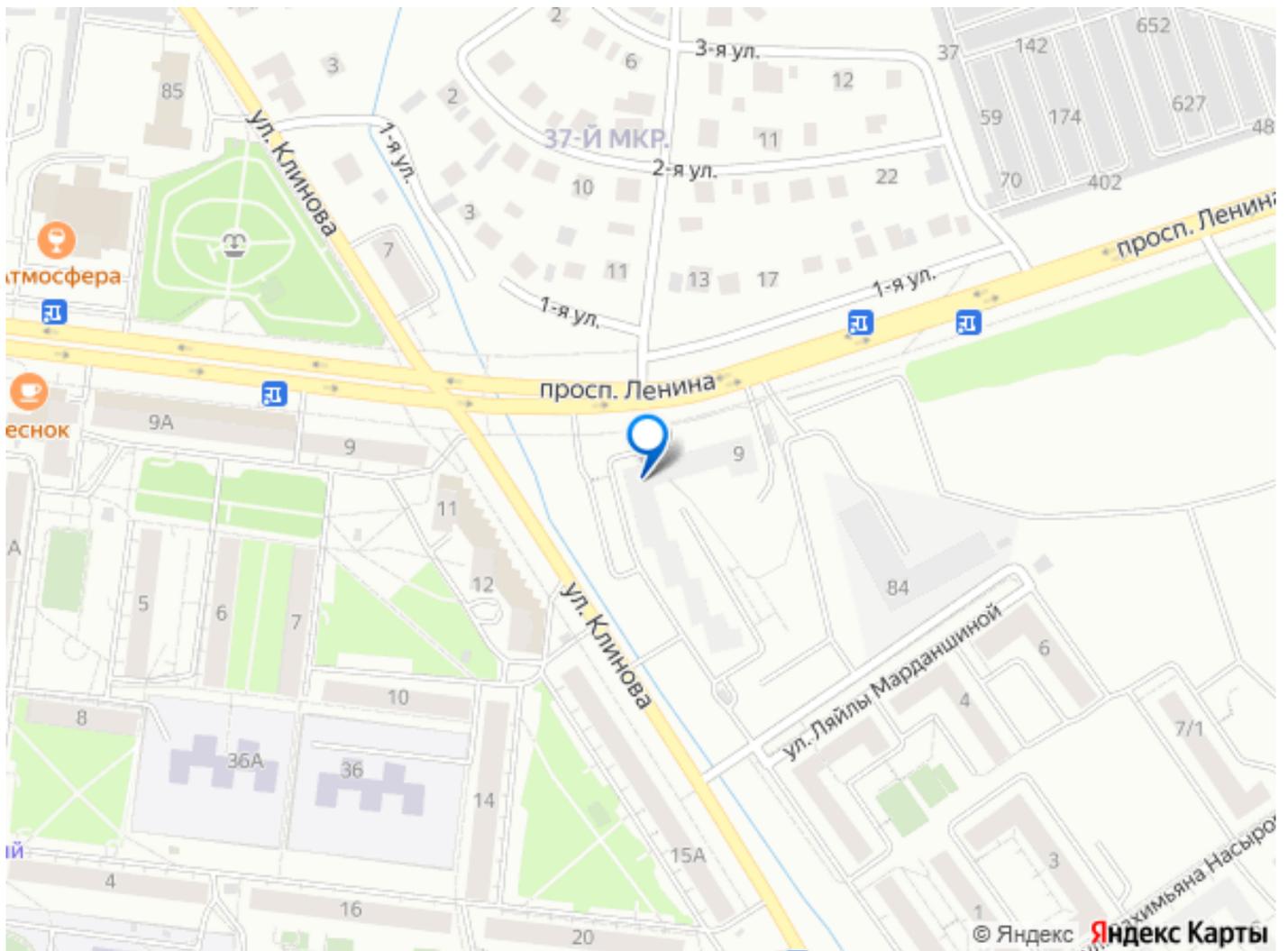
. Продается готовый арендный бизнес на первой фасадной линии с отдельным входом, помещение находится в многоэтажном новом Доме, Огромный жилой комплекс» СПАРТАК».Арендаторы- сетевой федеральный маркет Красное & Белое . Договор аренды заключен на 15 лет , закончится в 2037 г. МАП 60000 р. Кадастровая стоимость помещения 4300000 р. коммуналку оплачивает арендатор(КРАСНОЕ-БЕЛОЕ), аренду Ежегодно МАП( месячная арендная плата) возможность повышения согласно договора аренды предоставив справку из Гос статистики. Реальному покупателю торг при

для заметок



просмотре документов и  
помещения!!! Помещение куплена у  
застройщика на прямую в 2022 году я один  
собственник без обременения с КРАСНОЕ-  
БЕЛОЕ договор Аренды заключен тоже 2022  
году на 15 лет.





Move.ru - вся недвижимость России