

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:15

Обновлено: 06.02.2026 в 11:19

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Ленина, 104**

29 200 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 104

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения общей площадью 116,8 кв. м в центре города Уфа, напротив Уфа-Арена, по адресу ул. Ленина, д.67 Отдельная входная группа на красной линии. На данный момент сдан в аренду ресторану «Дежурная» с долгосрочным договором, действующим до 2027 года, что обеспечивает стабильный пассивный доход. Земельный участок находится в собственности. Помещение характеризуется качественным дизайнерским ремонтом, высотой потолков

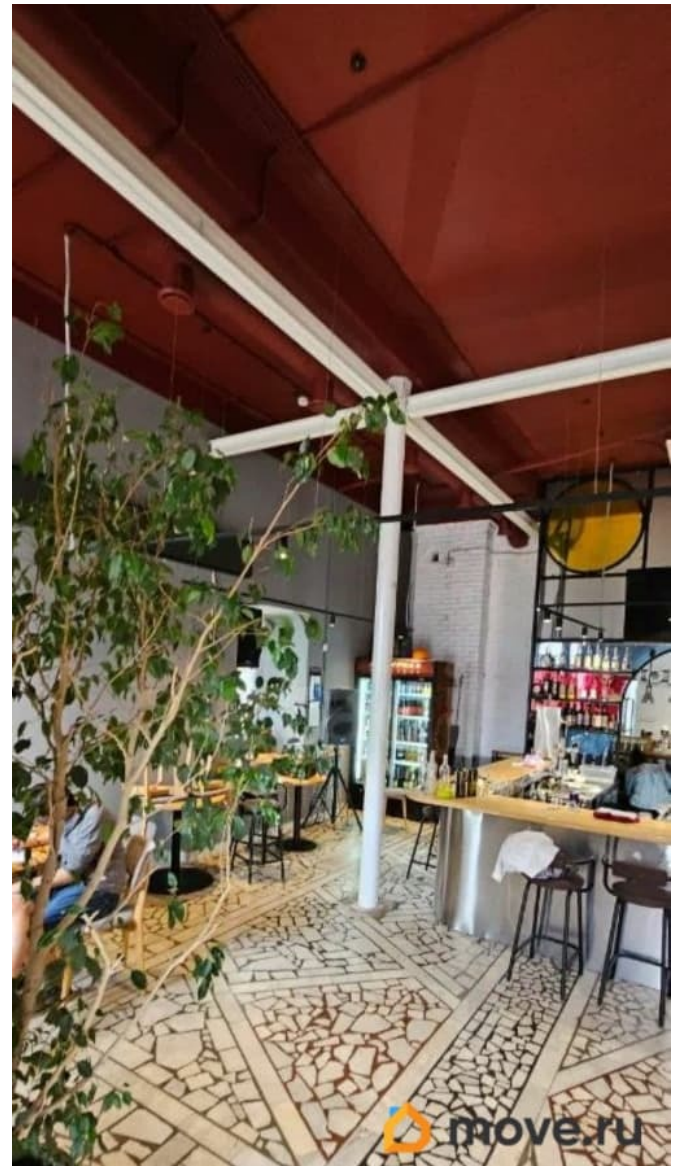
<https://ufa.move.ru/objects/9285970969>

Светлана Салаватовна Завадич,

ЭТАЖИ Уфа

79174912248

для заметок



3,5 метра и полной инженерной подготовкой: система кондиционирования и отопления, приточно-вытяжная вентиляция, интернет, водоснабжение и электроснабжение 380В мощностью 30 кВт. Для клиентов и сотрудников предусмотрены парковочные места. Локация отличается развитой инфраструктурой и транспортной доступностью, по соседству расположены парк им. И. Якутова, ТЦ «Экватор» и жилой комплекс «Аристократ». Здание является памятником архитектуры регионального значения, что подчеркивает его статус и гарантирует сохранность фасадов. Код пользователя: 190370 Номер в базе: 10119764

