

Создано: 29.01.2026 в 19:22

Обновлено: 29.01.2026 в 17:51

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,
улица Победы, 7**

9 600 000 ₽

Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Победы, 7

Улица

[улица Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

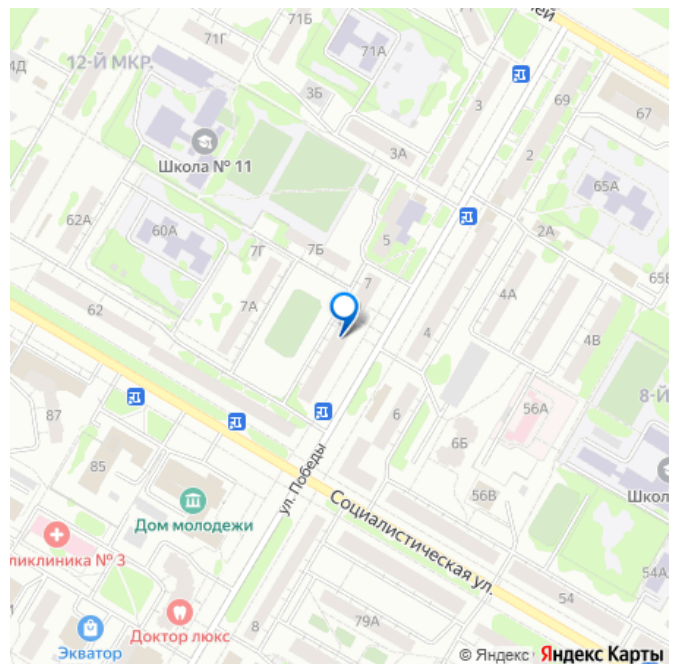
Продается помещение свободного назначения, площадью 115.00 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Победы ул, 7 Продается помещение с арендатором (Сеть магазинов бытовой химии «Хозяйка») Договор бессрочный на 11 месяцев с автоматической пролонгацией Арендный поток 95 000р/месяц Есть ежегодной индексации не более 8% 9 лет окупаемости после вычета налога 7% и без учета индексации арендной ставки Отличная локация, густонаселенный район города, рядом школы, детские сады, остановки общественного транспорта, в соседних

<https://ufa.move.ru/objects/9288549788>

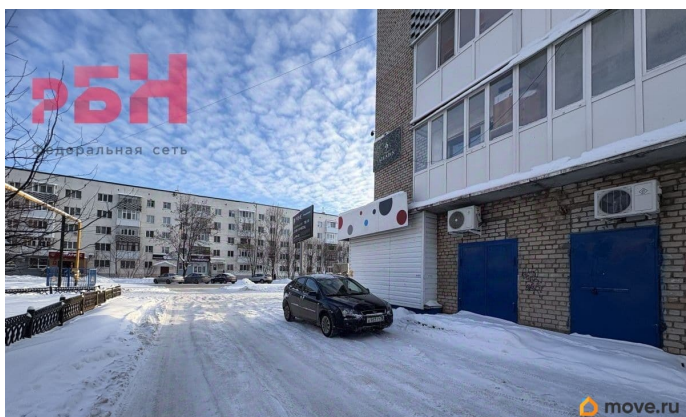
**Александр Смирнов, Регион Бизнес
Недвижимость**

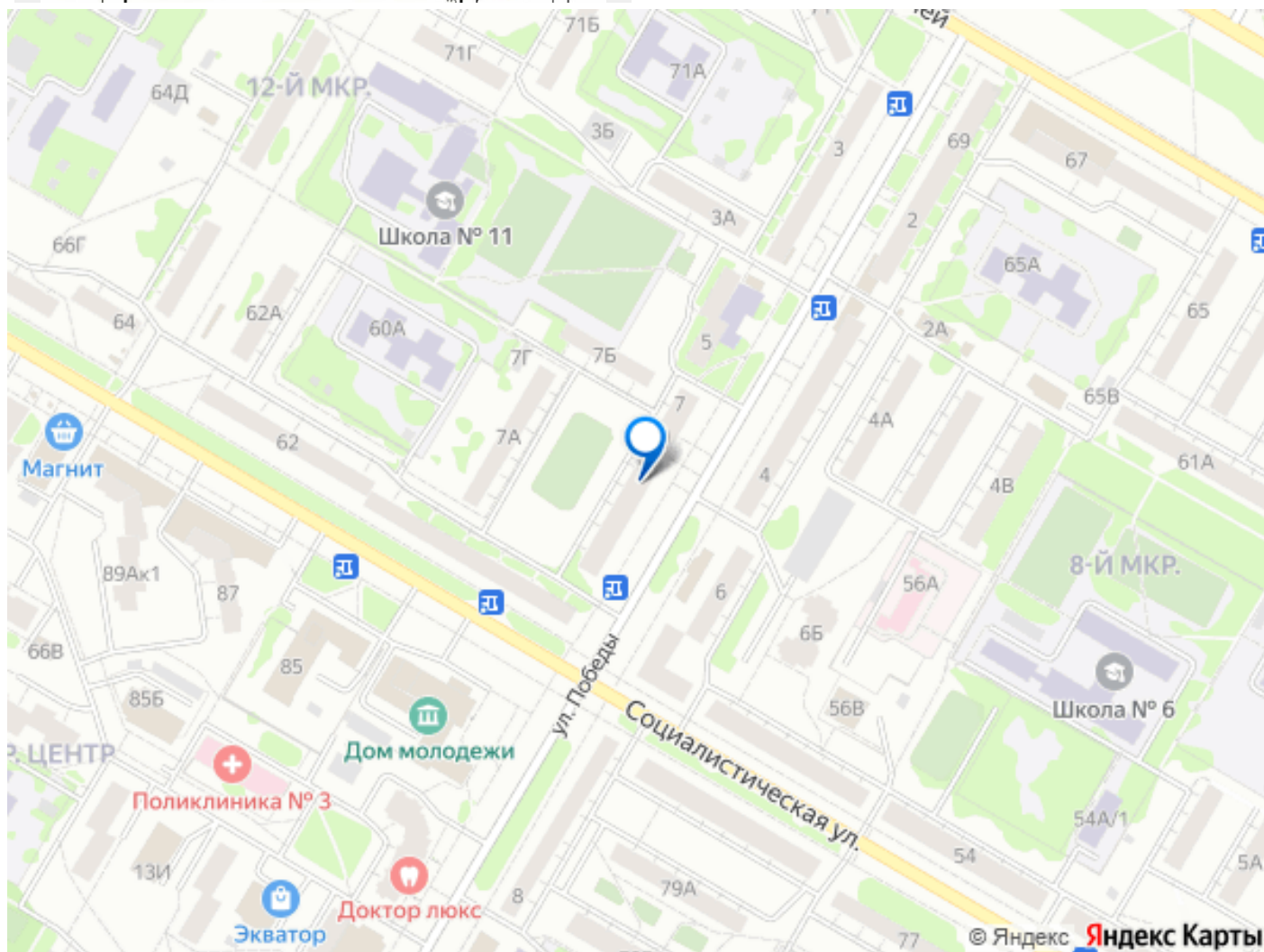
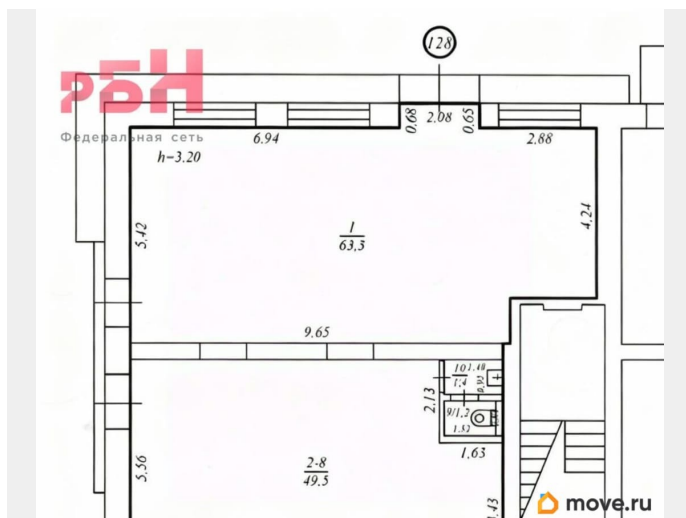
79174408798

для заметок



помещениях работают К&Б, Аптеки и другие арендаторы Есть своя парковка. 1 основной и 2 запасных выхода Имеется возможность разделить помещение и повисить арендный поток Номер объекта: #1/545701/8379





Move.ru - вся недвижимость России