

Создано: 29.01.2026 в 19:22

Обновлено: 29.01.2026 в 17:51

<https://ufa.move.ru/objects/9288549788>

Александр Смирнов, Регион Бизнес

Недвижимость

**79174408798**

Республика Башкортостан, Нефтекамск,  
улица Победы, 7

**9 600 000 ₽**

Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Победы, 7

Улица

[улица Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>



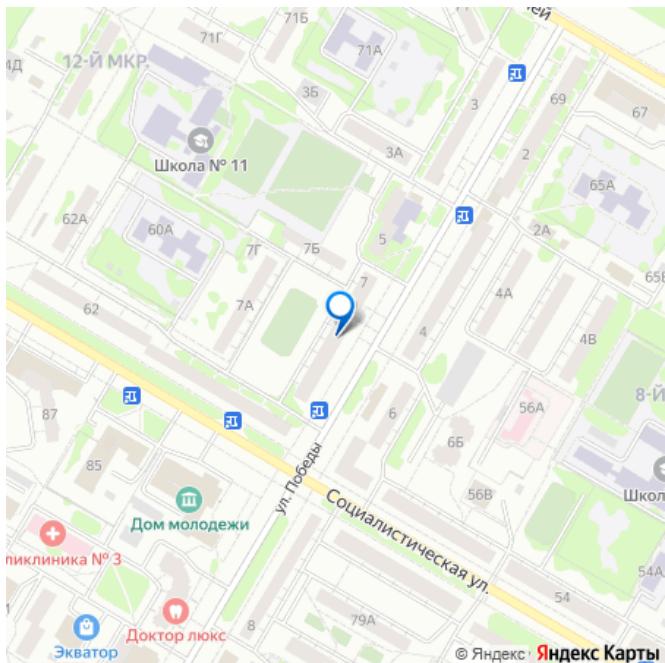
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



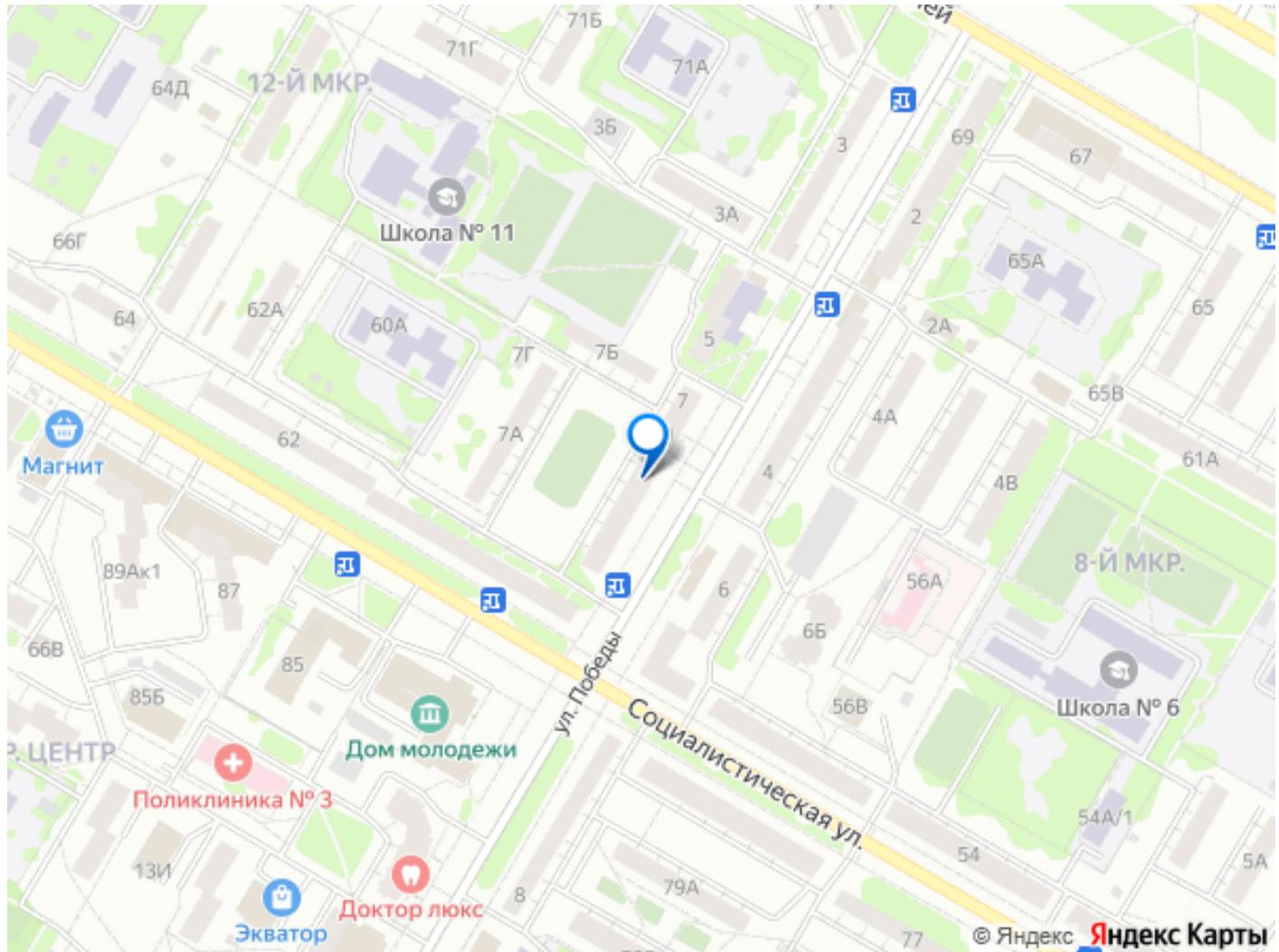
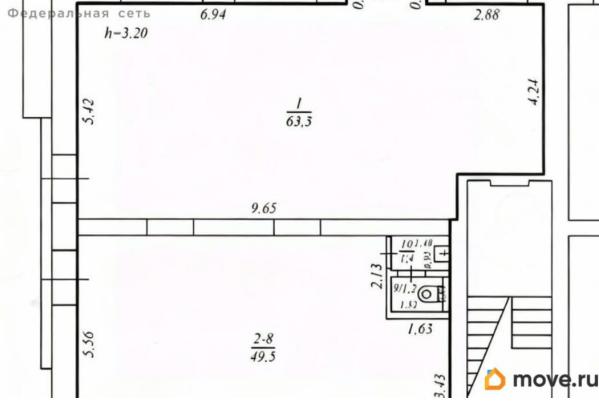
### Описание

Продается помещение свободного назначения, площадью 115.00 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Победы ул, 7 Продается помещение с арендатором (Сеть магазинов бытовой химии «Хозяйка») Договор бессрочный на 11 месяцев с автоматической пролонгацией Арендный поток 95 000р/месяц Есть ежегодной индексации не более 8% 9 лет окупаемости после вычета налога 7% и без учета индексации арендной ставки Отличная локация, густонаселенный район города, рядом школы, детские сады, остановки общественного транспорта, в соседних

помещениях работают К&Б, Аптеки и другие арендаторы Есть своя парковка. 1 основной и 2 запасных выхода Имеется возможность разделить помещение и повысить арендный поток Номер объекта: #1/545701/8379



**РБН**



Move.ru - вся недвижимость России