

**Собственник**

**79871323862**

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
улица Артема, 146**

**11 300 000 ₹**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Артема, 146

Улица

[улица Артема](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

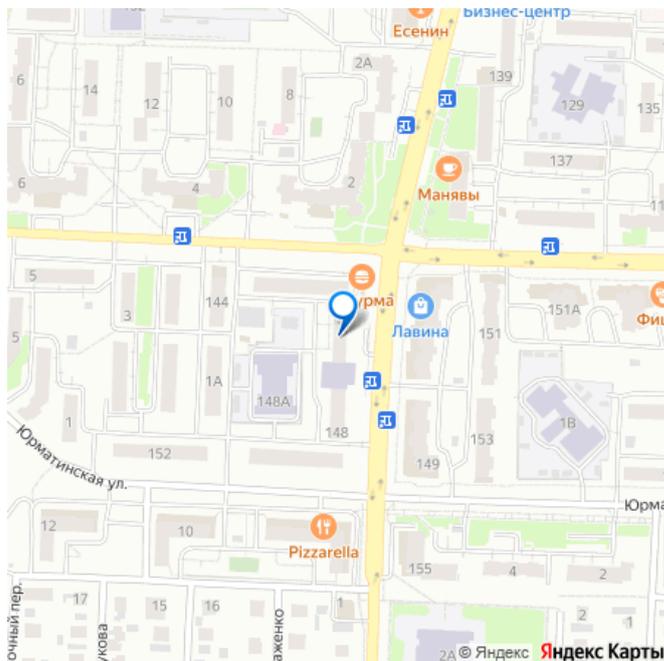
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии! Продается нежилое помещение 107,6 м. кв. плюс утепленная лоджия 5,4 м<sup>2</sup> = 113м<sup>2</sup>. Удобное расположение, хороший трафик пешеходов и транспорта, рядом остановка для маршрутного такси, удобная широкая площадь для парковки, в том числе для разгрузки. В помещении в данный момент находится Зоомагазин с готовым бизнесом, приносящим стабильный доход. Имеется все необходимое: животные, аквариумные рыбки, корм, аксессуары, растения и т.д. Недвижимость имеет 4 комнаты, из которых под магазин заимствованы только 2.

для заметок



Остальные комнаты можно использовать под аренду, для отдыха или для постоянного проживания (кухня, совмещенный санузел с ванной, отдельная звукоизолированная дверь в жилые помещения). Хороший ремонт. Есть возможность организовать дополнительный отдельный вход. Цена указана за торговое помещение без стоимости бизнеса. Готовы рассмотреть предложение о продаже как вместе с бизнесом, так и по отдельности (плюс 1млн р. за бизнес).

