

Создано: 19.11.2025 в 11:35

Обновлено: 19.01.2026 в 11:57

<https://ufa.move.ru/objects/9286729377>

**Денис Изможеров, Эксперт**

**79509403581**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Кирова, 107**

**1 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Кирова, 107

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

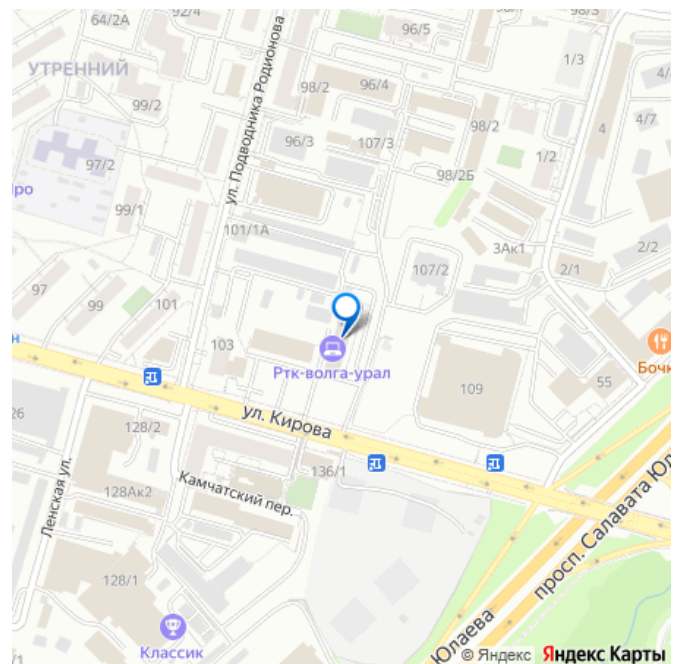
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается нежилое помещение площадью 11,2 кв.м. по ул. Кирова, дом 107 в 7-ми этажном Бизнес Центре в Советском районе гор. Уфы. Офисное помещение расположено в прекрасном районе (в квартале улиц: Революционная, Подводника Родионова, проспект Салавата Юлаева, Минигали Губайдуллина) в очень удобной для ведения любого бизнеса части города Уфы: микрорайон расположен между Центром и Зеленой Рощей. Рядом 2 развязки на проспект Славата Юлаева заезд и выезд без

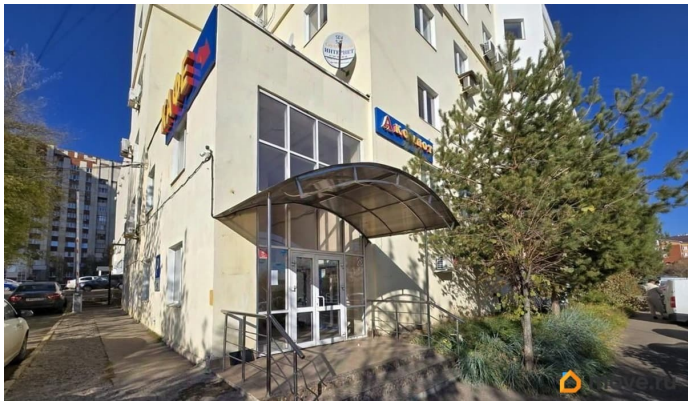
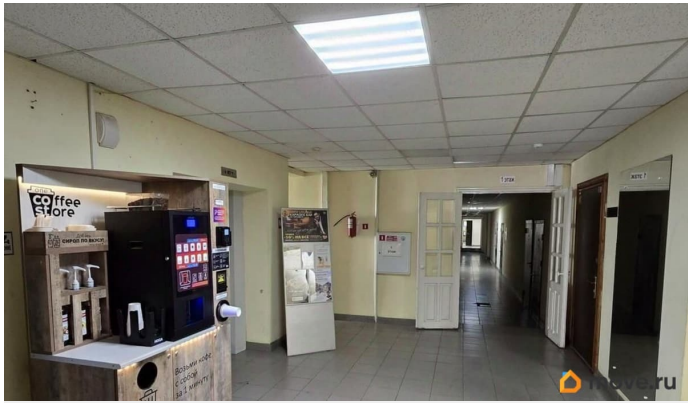
для заметок

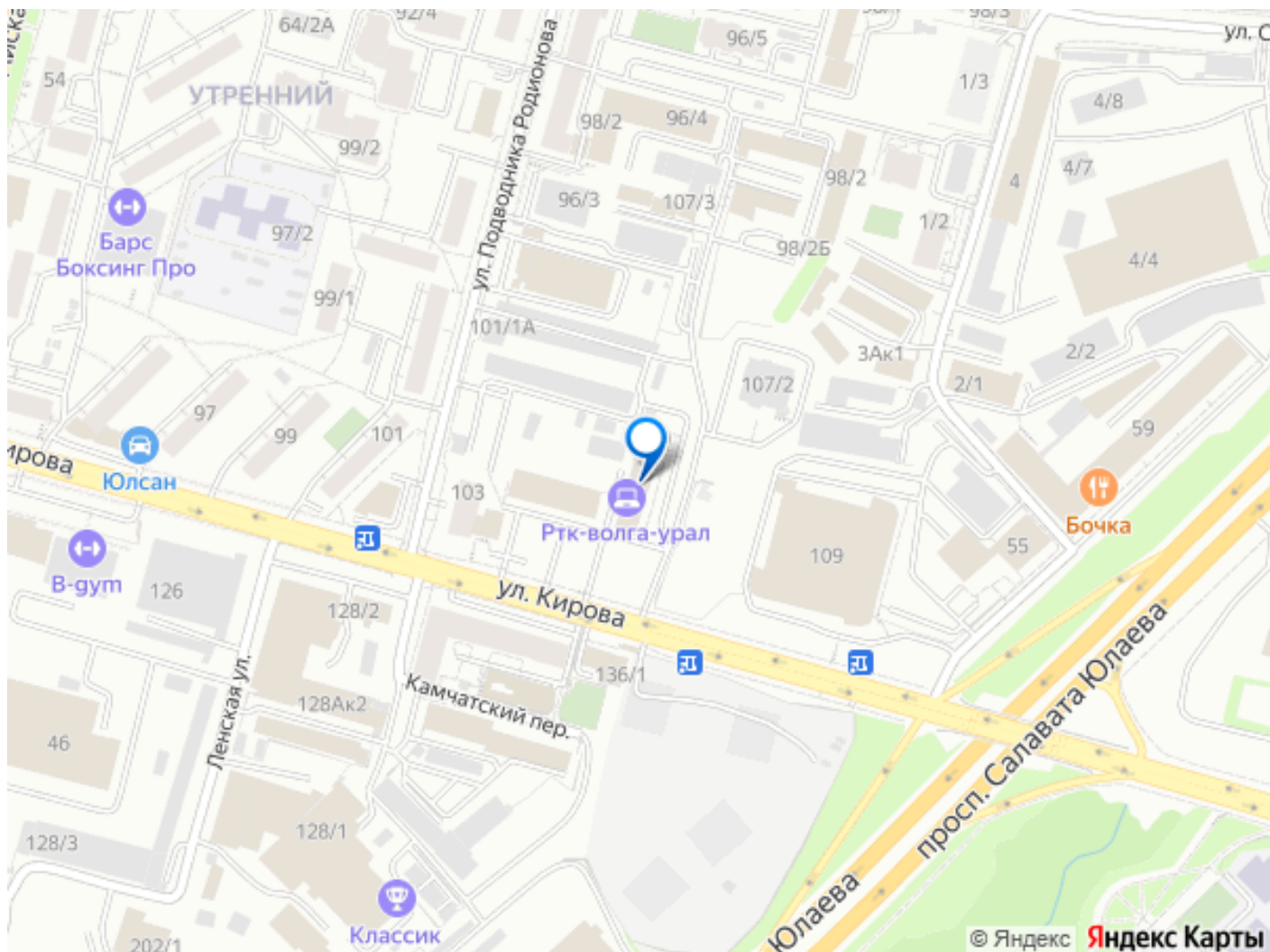


пробок в любое время! Много мест для парковки! - Активный пешеходный и автомобильный трафик. - (предположительный) МАП 15000 р/мес. - (предположительный) ГАП 180.000 р/год - 1 этаж (реально высокий уровень 2-го этажа), - Чистовой ремонт. - Парковка перед окнами. - Центральные коммуникации. - 5 кВт (можно увеличить). - Первая линия от ул. Кирова. - Развитая инфраструктура. - Высокая проходимость. - Подойдет под любой вид деятельности. - Доступ 24/7. - В Собственности Физического лица Возможно использовать под разные сферы деятельности: Свободного назначения, Габ, офис, бьюти, маникюрный салон, косметология, прием анализов, стоматология, магазин, услуги, парикмахерская, обучение, кофейня, склад, пункт выдачи заказов - ПВЗ, бухгалтерские услуги, авто запчасти и Т.Д. !!! НИКАКОЙ КОМИССИИ при покупке данного объекта !!! Если ВАМ НУЖНА ПОМОЩЬ в продаже своего объекта недвижимости, то готов сделать для ВАС такой же великолепный рекламный продукт !!! ===== С уважением, Изможеров Денис Игоревич

=====







Move.ru - вся недвижимость России