

🕒 Создано: 16.06.2025 в 18:17

Обновлено: 29.01.2026 в 12:31

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,
Березовское шоссе, 18В**

10 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Березовское шоссе,
18В

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1129 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения, площадью 1129.00 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Березовское ш, 18 Б - В продаже Идеальное предложение для вашего бизнеса по цене частного дома! - Производственная база: здание 1129м2 + земельный участок 4322м2, все в собственности; - Огромная территория - 43 сотки, что позволит реализовать вам различные проекты: построить еще несколько зданий, оборудовать под стоянку для техники, либо использовать для складирования товара; - Два въезда на территорию, что обеспечит удобство в эксплуатации объекта; - Здание состоит из цеха 720м2, двух гаражей - 75 и 35м2,

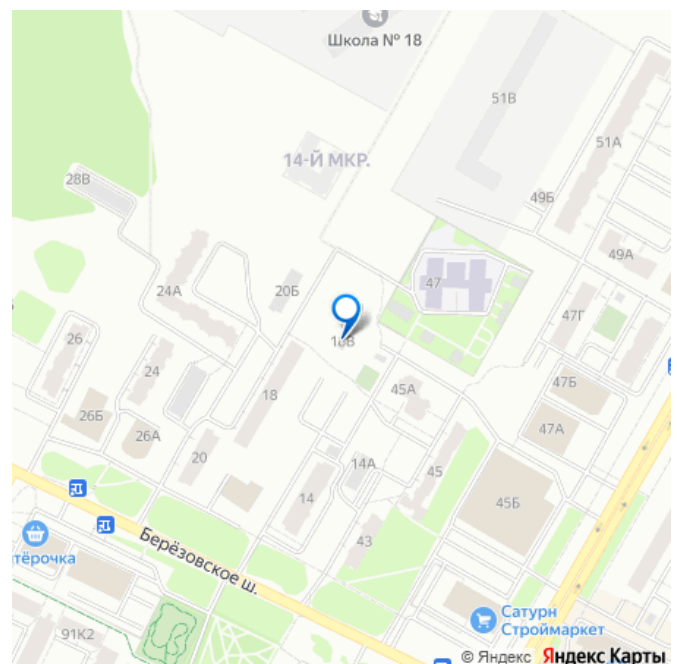
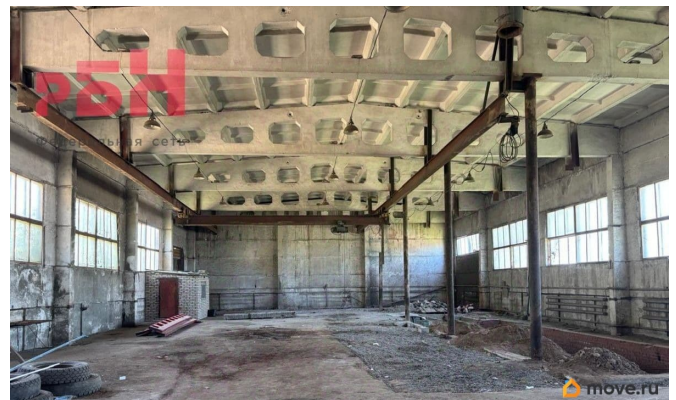
<https://ufa.move.ru/objects/9285620947>

Алмаз Ибатуллин, Регион Бизнес

Недвижимость

79174408798

для заметок



офисов - 265м2; - Высота потолка 6,6м, двое въездных ворот с высотой более 3 метров, имеется кран-балка грузоподъемностью 3 тонны; - На участке расположен собственный трансформатор на 250 кВт; - Коммуникации центральные, отопление электрическое; - Удобные подъездные пути; - До города Нефтекамск 4 км; - Идеальное место для размещения производства, склада, сервисного центра, логистической компании, строительной базы; - Имеется арендатор, который стабильно платит аренду и скорее всего не помешает вашей деятельности; - Отличное сочетание цены и качества - вы получаете хорошее здание с огромным участком, по приемлемой цене; Номер объекта: #1/545469/8379



