

Создано: 29.10.2025 в 14:32

Обновлено: 20.01.2026 в 13:17

<https://ufa.move.ru/objects/9287251708>**Собственник****79871323862****Республика Башкортостан, Стерлитамак,
улица Артема, 146****13 170 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Артема, 146

Улица

[улица Артема](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

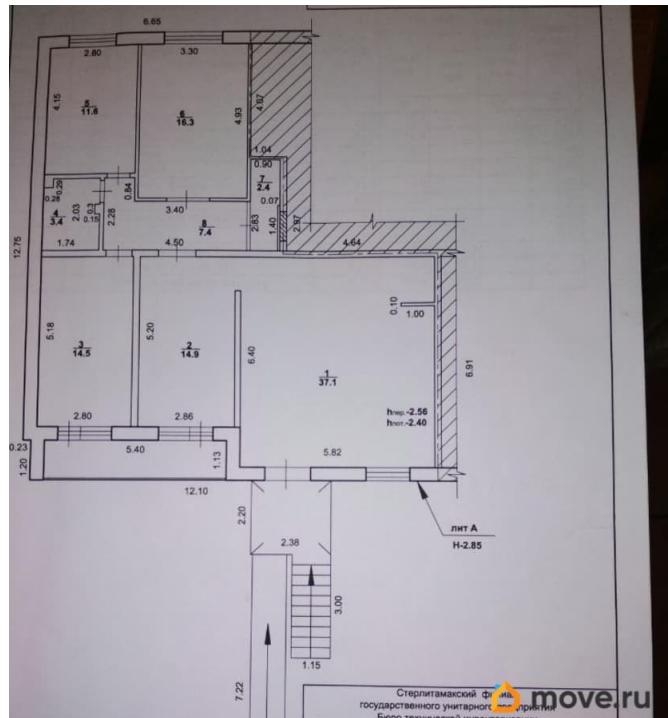
Общая площадь

107.6 м²**Детали объекта**

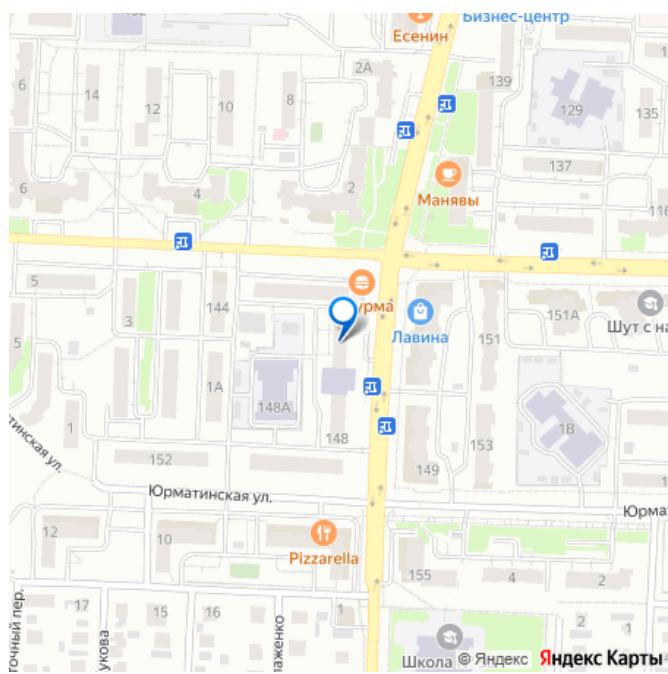
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От собственника! Без комиссии! Продается нежилое помещение 107,6 м. кв. (плюс утепленная лоджия 5,4 м² = 113м²), удобное расположение, хороший трафик пешеходов и транспорта, рядом остановка для маршрутного такси, удобная широкая площадь для парковки, в том числе для разгрузки. В помещении в данный момент находится Зоомагазин с готовым бизнесом, приносящим стабильный доход. Имеется все необходимое: животные, аквариумные рыбки, корм, аксессуары, растения и т.д. Недвижимость имеет 4 комнаты, из которых под магазин заимствованы только 2.



Остальные комнаты можно использовать под аренду, для отдыха или для постоянного проживания (кухня, совмещенный санузел с ванной, отдельная звукоизолированная дверь в жилые помещения). Хороший ремонт. Есть возможность организовать дополнительный отдельный вход. Цена указана за торговое помещение без стоимости бизнеса. Готовы рассмотреть предложение о продаже как вместе с бизнесом, так и по отдельности (плюс 1млн р. за бизнес).

