

🕒 Создано: 11.08.2025 в 17:43

Обновлено: 30.01.2026 в 23:45

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,  
Комсомольский проспект, 68**

**11 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Комсомольский  
проспект, 68

Улица

[проспект Комсомольский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

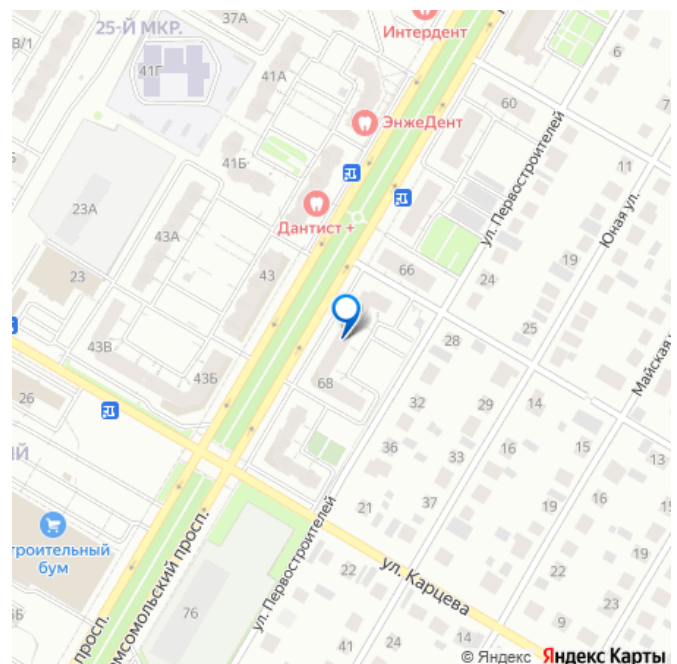
Продается помещение свободного назначения, площадью 103.00 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Комсомольский пр-кт, 68 Продам перспективное коммерческое помещение в новом районе «Авалон». Готовый бизнес или ваши проекты. Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей! Продается помещение свободного назначения в самом сердце нового, современного и густонаселенного района «Авалон». Объект сдаётся в аренду, что подтверждает его ликвидность и востребованность в этой

<https://ufa.move.ru/objects/9284037869>

**Александр Смирнов, Регион Бизнес  
Недвижимость**

**79174408798**

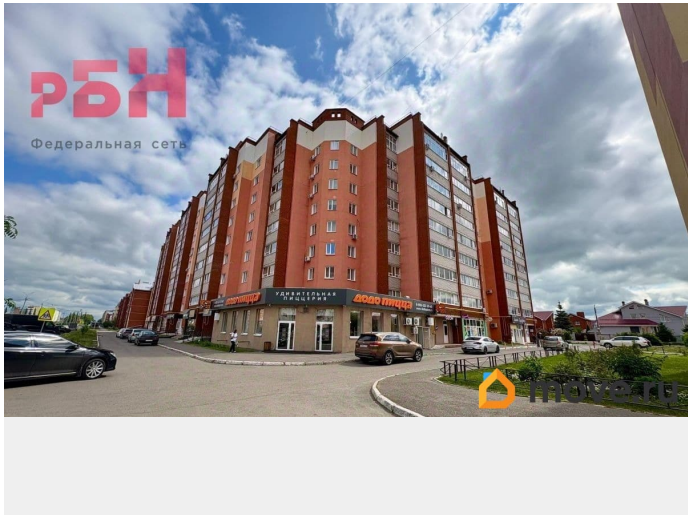
для заметок



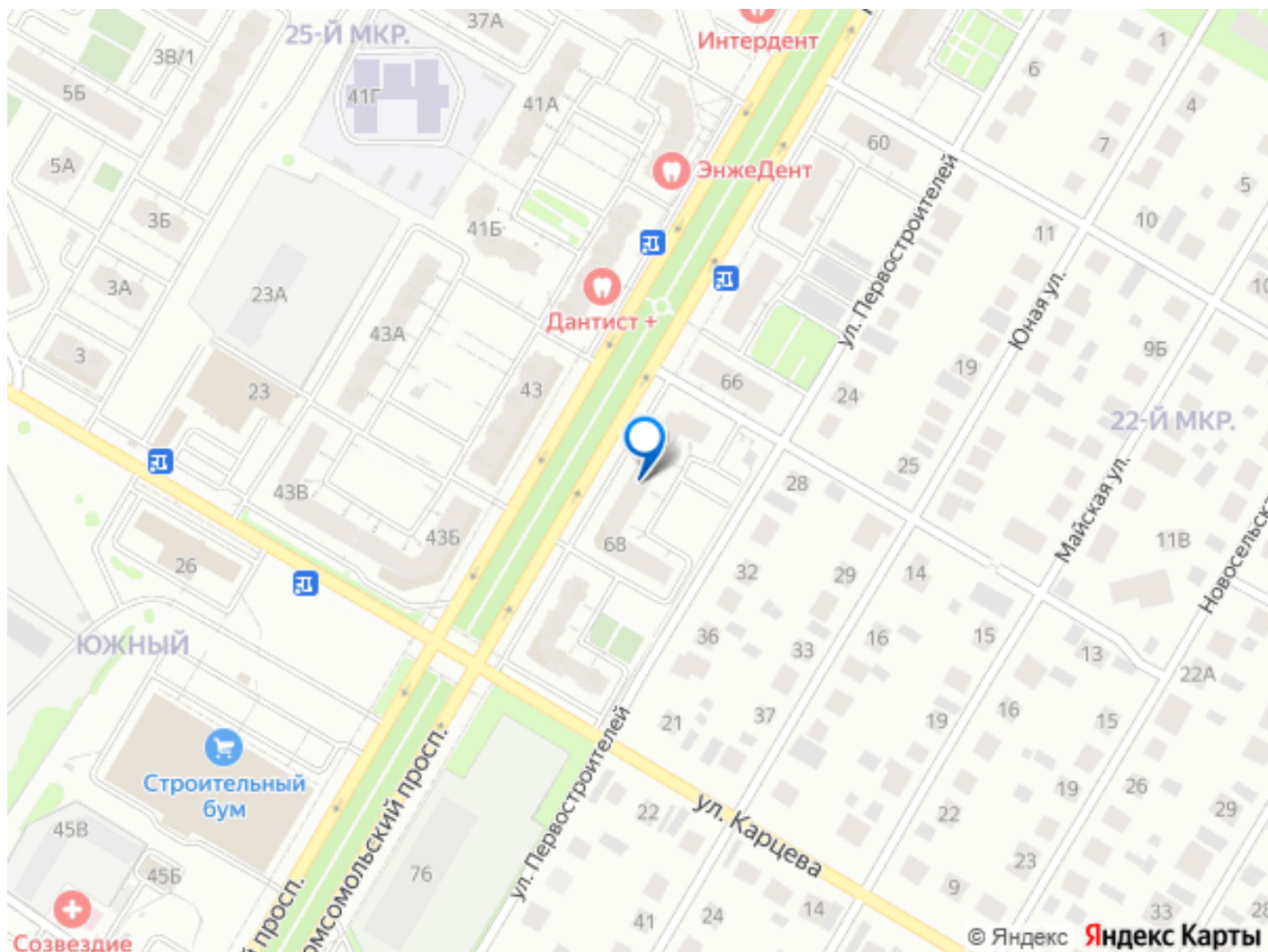
локации. Вы покупаете не просто площадь, а готовое бизнес-решение в стратегически важной точке города. Ключевые преимущества для вашего бизнеса:

Стабильный арендный доход: Помещение сдается надежному арендатору. Идеальный старт для пассивных инвестиций. Центр жизни города: Район «Авалон» — это не просто жилой комплекс, а целый микрорайон с развитой инфраструктурой, большим потоком людей и растущей покупательной способностью. Уникальная планировка: Возможность легко разделить пространство на два изолированных зала. Потенциал для размещения двух бизнесов или увеличения арендной ставки. Экономия на содержании: Индивидуальное газовое отопление — вы или ваш арендатор платите только по счетчику, что в разы дешевле центральных сетей. Полная автономность: Отдельный вход с торца здания и круглосуточный доступ. Идеально для: Инвестора: Получайте стабильный арендный доход в самом перспективном районе города. Предпринимателя: Разместите свой салон красоты, офис, клинику, пункт выдачи, магазин или учебный центр. Это готовое решение для ваших инвестиций или бизнеса в лучшем районе. Звоните! Предоставим всю интересующую вас информацию! **БЕСПЛАТНО** подберём объект для вашего бизнеса! Номер объекта: #1/545431/8379









Move.ru - вся недвижимость России