

🕒 Создано: 27.10.2025 в 14:51

Обновлено: 29.12.2025 в 10:10

**Республика Башкортостан, Уфа,
Новомостовая улица, 31**

4 150 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Новомостовая улица, 31

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Новомостовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа портфеля готовых арендных бизнесов. Центр города. Стабильный доход 32 000 руб./мес+ с индексацией. Продажа готового арендного бизнеса. Несколько складских помещений в центре. Продается уникальный объект для инвестиций — портфель из нескольких складских помещений в центре города. Все помещения сданы надежным арендаторам, что гарантирует вам стабильный пассивный доход с первого дня. Ключевые преимущества: Готовый бизнес: Все

<https://ufa.move.ru/objects/9287713672>

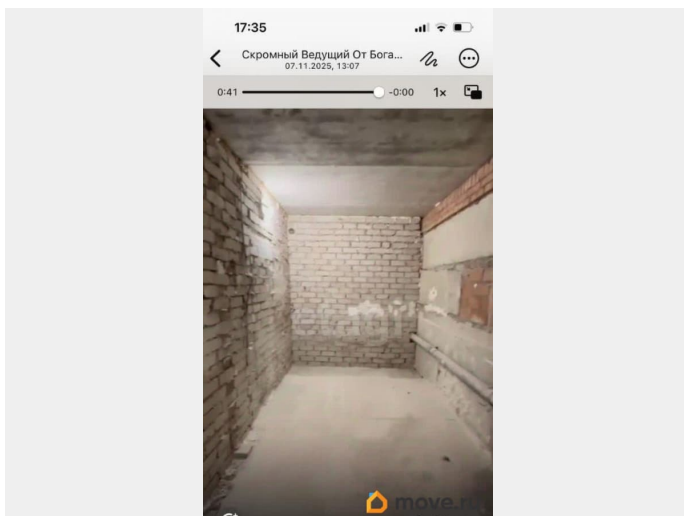
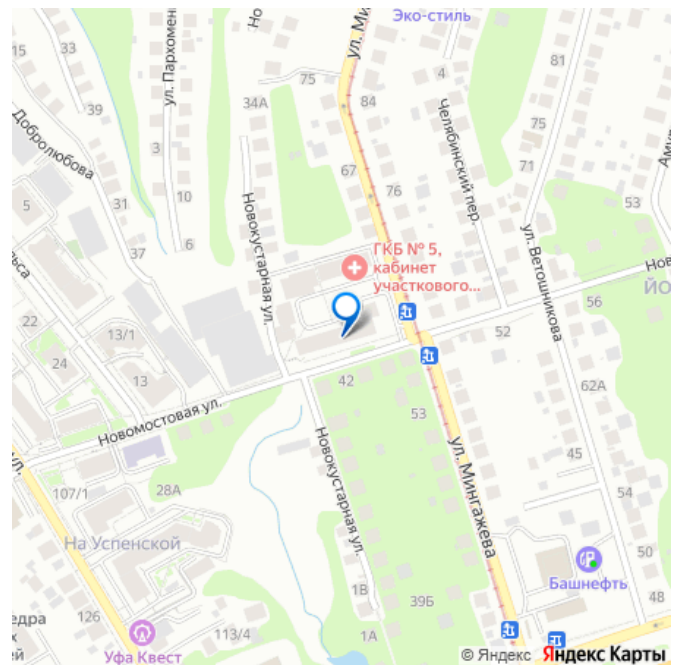
**Ляйсан Илхамовна Христофорова,
ЭТАЖИ Уфа**

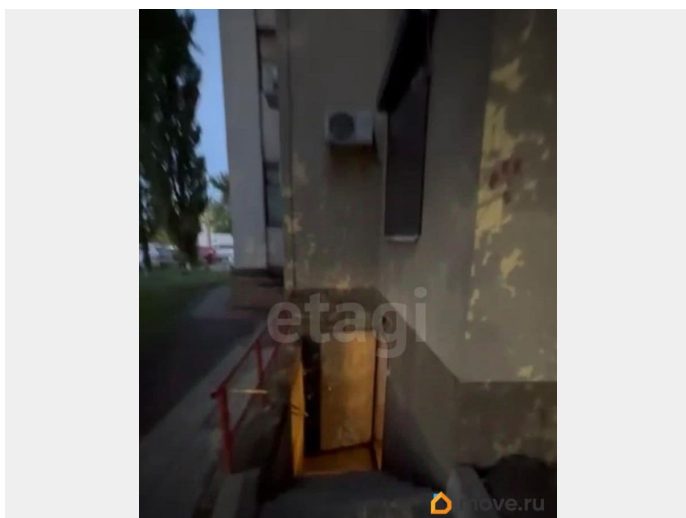
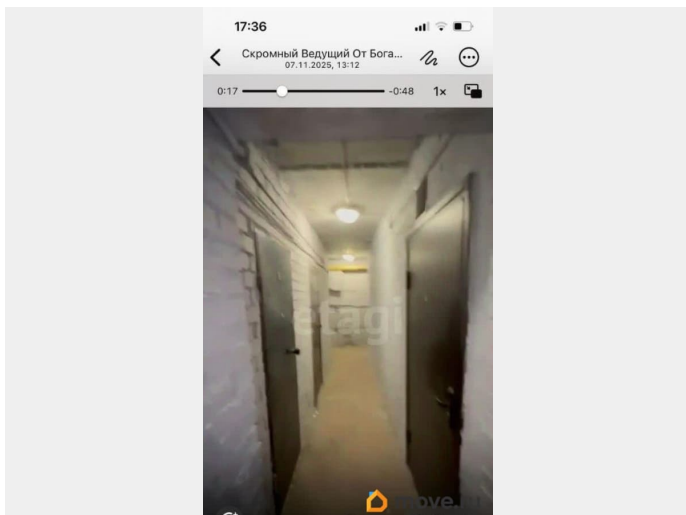
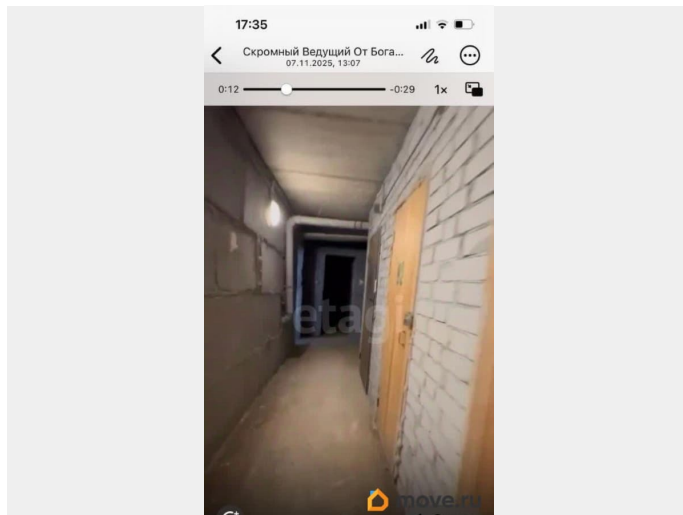
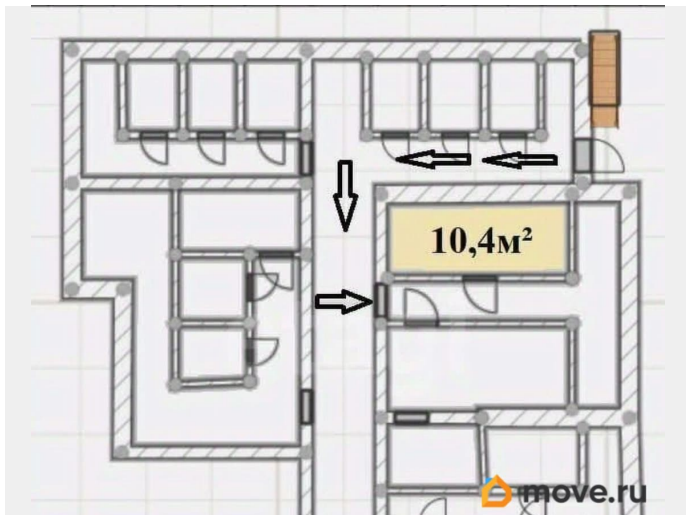
79177921277

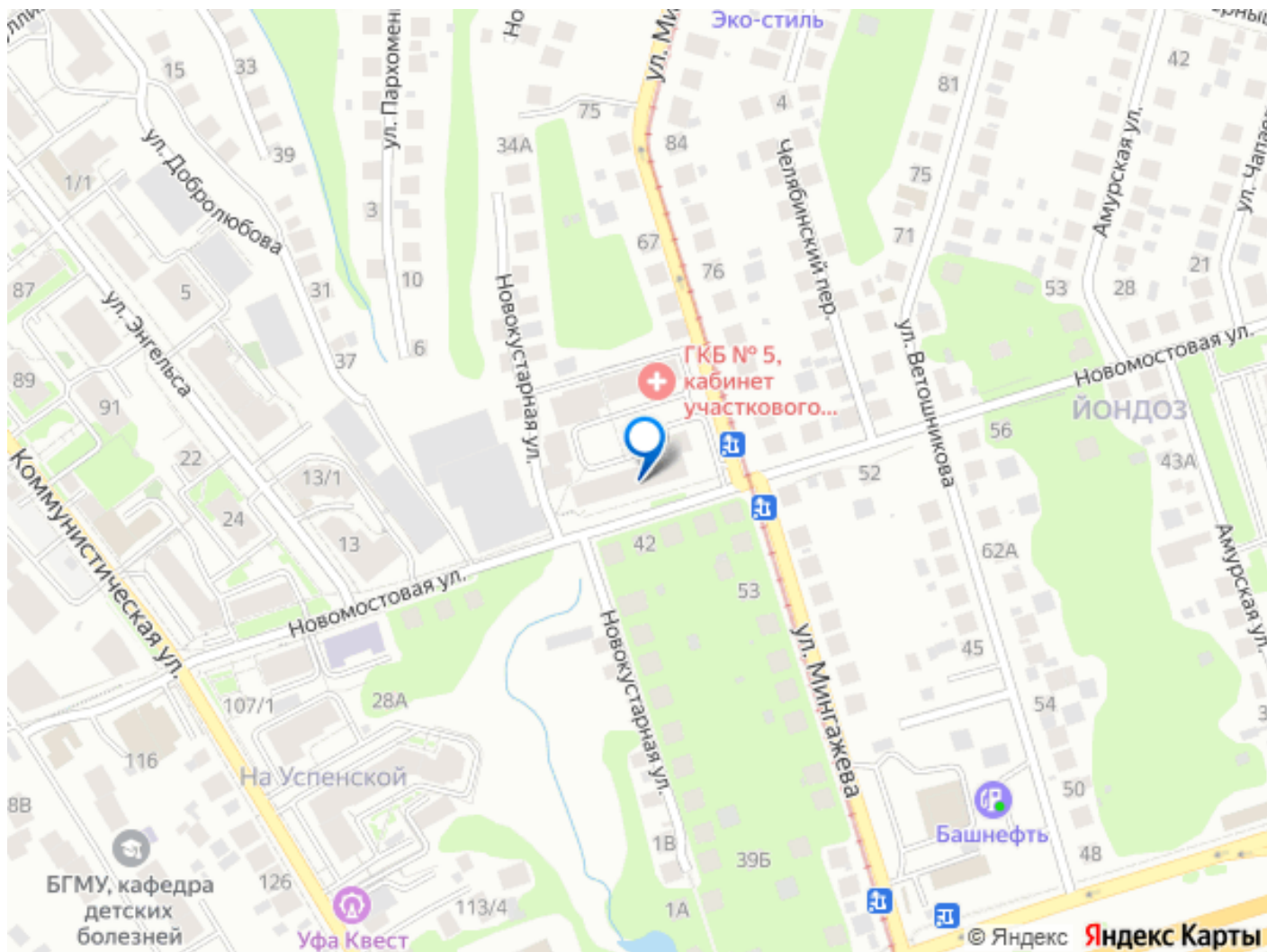
для заметок



помещения заняты, не требуют вашего участия в поиске арендаторов. Стабильный растущий доход: Суммарный Минимальный Арендный Платеж (МАП): 32 000 рублей в месяц. В договорах прописана ежегодная индексация, что защищает ваш доход от инфляции. Высочайший спрос и ликвидность: Район обладает самым высоким спросом на складские площади в городе. Факт: В случае освобождения, помещения не пустуют дольше недели. Минимальные риски простоя. Идеальное расположение и доступность: Центр города. Два отдельных входа с улиц Новомостовой и Мингажева — отличная транспортная доступность и логистика. Отличное состояние помещений: Сухие, светлые, с электричеством и отоплением. В части помещений имеется водоснабжение и канализация. Идеально для: Начинающего инвестора — который хочет получить первый актив с пассивным доходом без лишних хлопот. Опытного бизнесмена — для диверсификации портфеля и вложения в высоколиквидный актив с минимальным риском. Код пользователя: 98751 Номер в базе: 10135838







Move.ru - вся недвижимость России