

Создано: 02.04.2025 в 13:47

Обновлено: 27.01.2026 в 19:27

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Чернышевского, 7

31 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Чернышевского, 7

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

758 м²



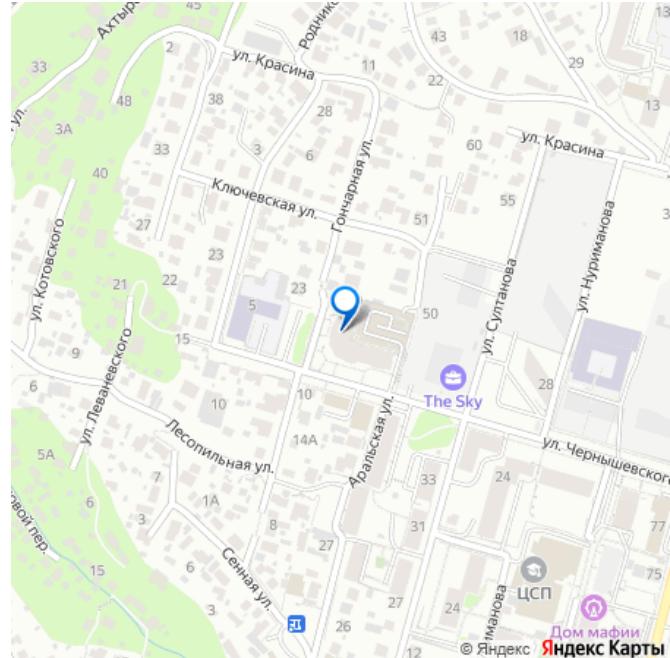
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается детейлинг-центр в историческом центре по ул. Чернышевского д.7

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ: - площадь: 758,2 м² - высота 2,7 м - заезд внутрь автомобиля, одни ворота - коммуникации

централизованные - вентиляционная шахта

Помещение сдано в аренду трем

арендаторам, совокупный чистый МАП составляет 350 000 руб. Окупаемость 7,5 лет.

Финансовые условия: -НДС не облагается

Дополнительные преимущества: - район

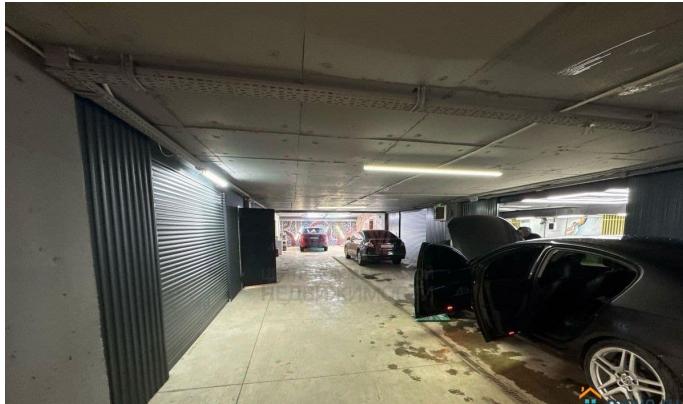
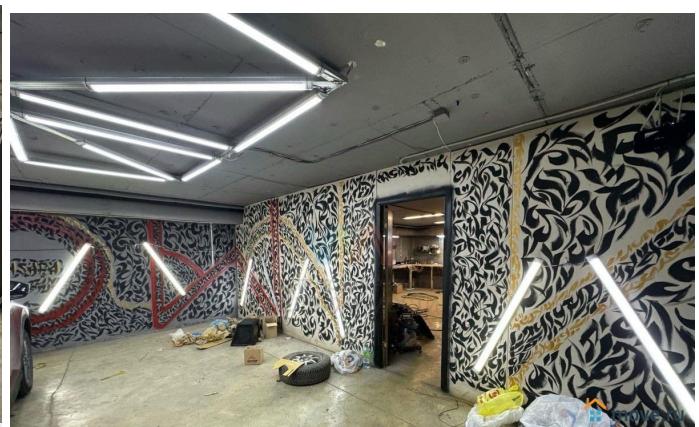
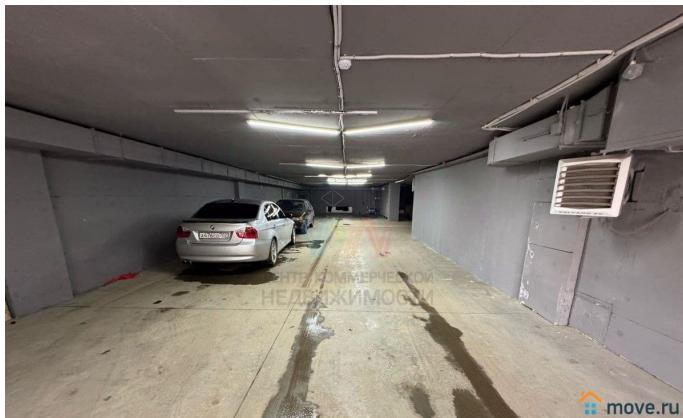
Старого центра активно застраивается

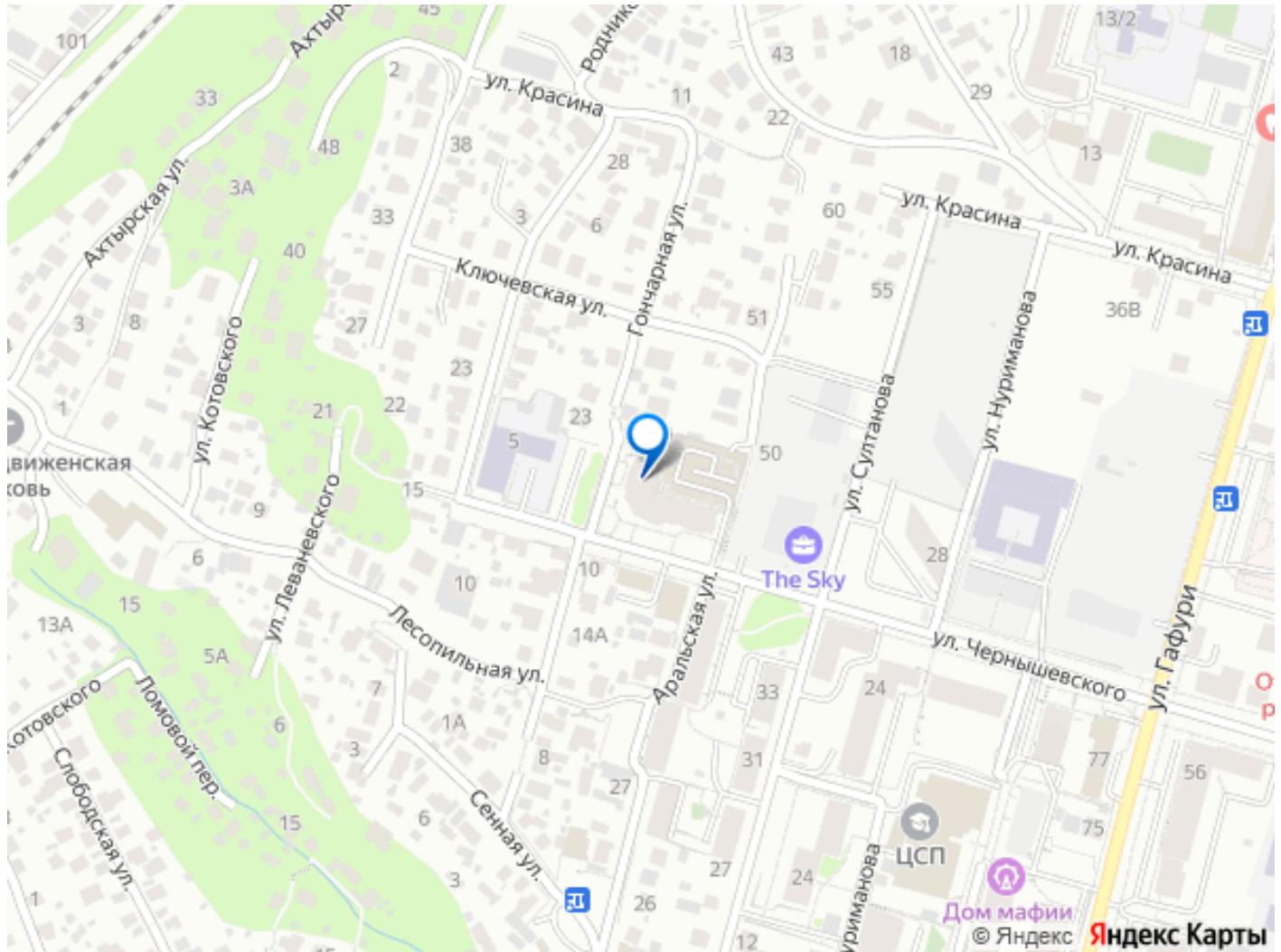
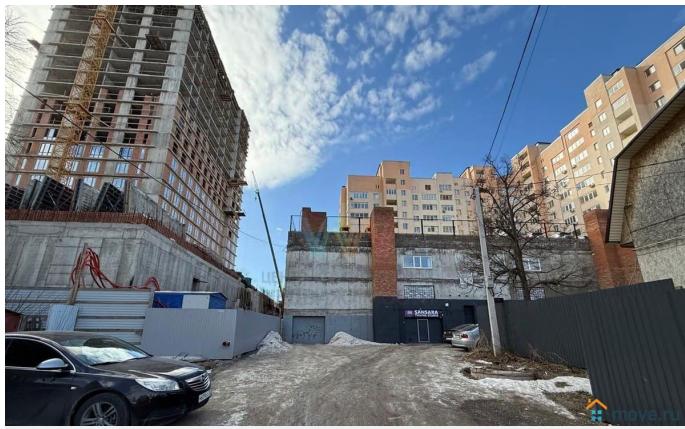
<https://ufa.move.ru/objects/9276236353>

Евгения Долганова, Центр
коммерческой недвижимости
79177314954

для заметок

многоэтажными домами (увеличение жилого массива) - полностью сдано в аренду





Move.ru - вся недвижимость России