

🕒 Создано: 30.10.2024 в 15:08

Обновлено: 27.01.2026 в 20:48

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Чебоксарская улица, 19**

**55 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Чебоксарская улица, 19

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

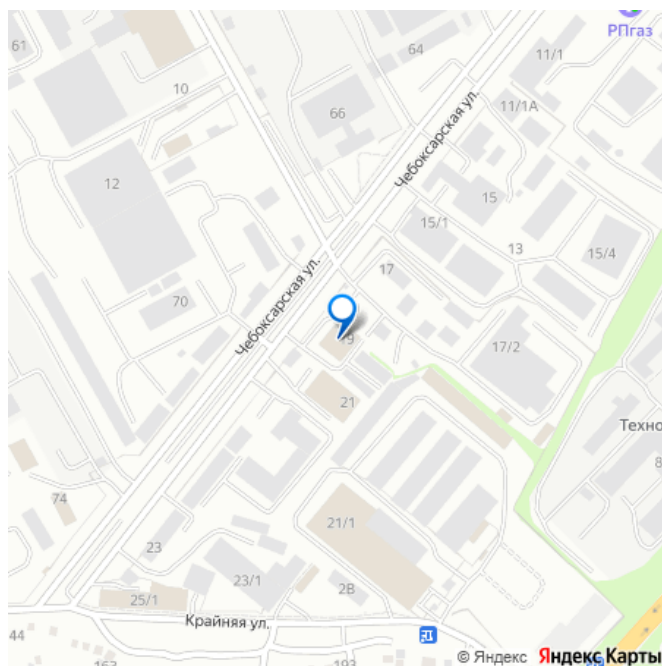
В продаже многофункциональная производственно-складская база в центре промышленной зоны Уфы. Адрес: ул. Чебоксарская, 19. Огороженная территория, въезд и маневрирование еврофур, возможен въезд внутрь цеха через сквозные ворота. Комплекс подходит под производство, склад, СТО, металлообработку, логистику.

Параметры объекта: - Земельный участок: 2396 м<sup>2</sup> (собственность) - Общая площадь строений: 856 м<sup>2</sup> - Территория: огорожена, удобный подъезд для фур - Высота в цехе: 7 м - Ворота: сквозные (заезд/выезд) Состав комплекса: - Производственный цех: 500 м<sup>2</sup>,

<https://ufa.move.ru/objects/9265515029>

**Владимир Козлов, Центр  
коммерческой недвижимости  
79124807288**

для заметок

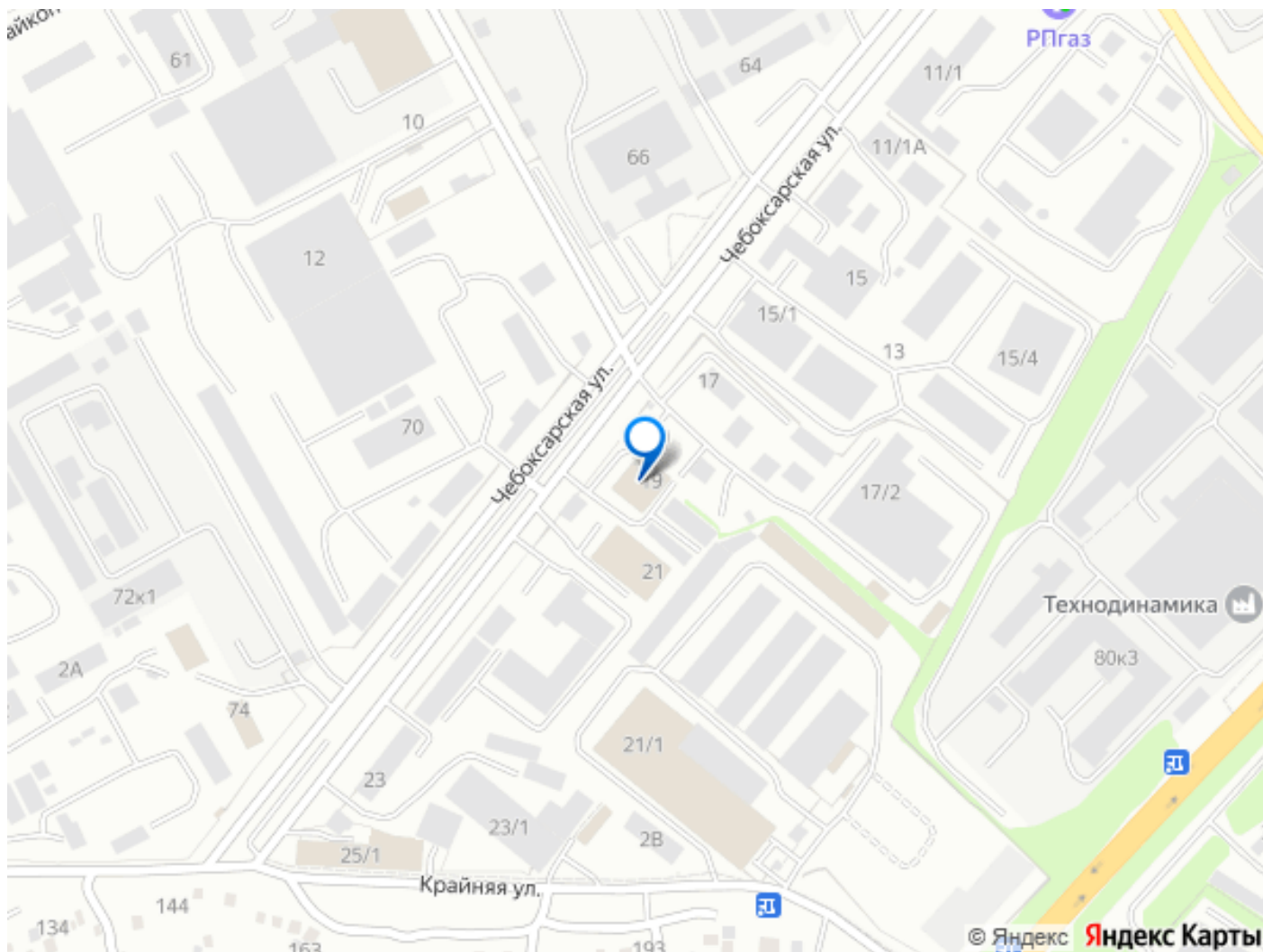


высота 7 м, сквозные ворота, кран-балка 5 т  
(до 10 т) - Пристрой: 80 м? с воротами -  
Офисные помещения: 100 м? (2 этажа) -  
Металлический ангар: 176 м? Инженерия: -  
Электроснабжение: 15 кВт - Газ: высокое  
давление, собственная газовая котельная  
(отопление) - Вода: скважина 18 м -  
Канализация: шамбо 6 м?; есть возможность  
подключения к центральным сетям  
(вода/канализация) - Вентиляция:  
промышленная вытяжка в цеху (трёхфазная)  
- Кондиционирование: есть Транспортная  
доступность: - До федеральной трассы М-5 —  
около 2 км - Удобный подъезд грузового  
транспорта, разворот и стоянка фур  
Подойдет под: - Склад и логистика,  
распределительный центр -  
Производственная база, металлообработка -  
СТО грузовых и легковых, сервисный центр -  
Хранение и лёгкая промышленность Условия  
сделки: - Прямая продажа - Состав  
имущества — по запросу









Move.ru - вся недвижимость России