

Создано: 30.10.2024 в 15:08

Обновлено: 27.01.2026 в 20:48

<https://ufa.move.ru/objects/9265515029>

Владимир Козлов, Центр
коммерческой недвижимости
79124807288

Республика Башкортостан, Уфа,
Чебоксарская улица, 19

55 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Чебоксарская улица, 19

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

600 м²



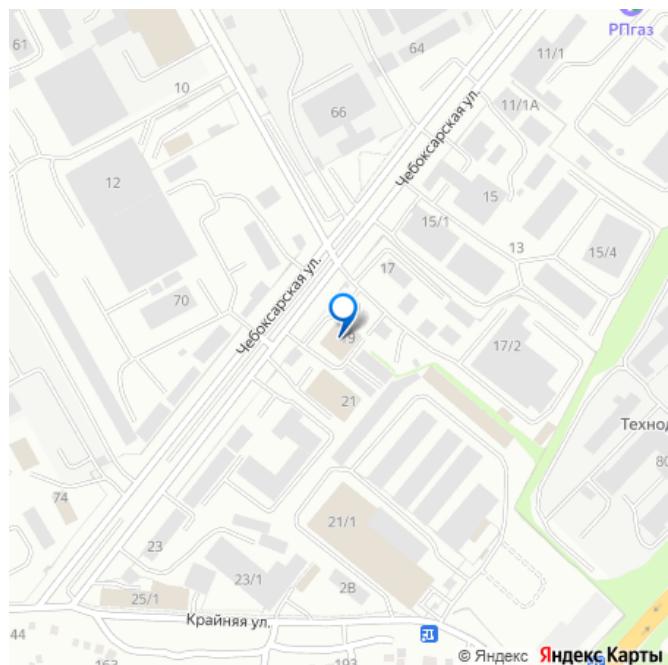
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

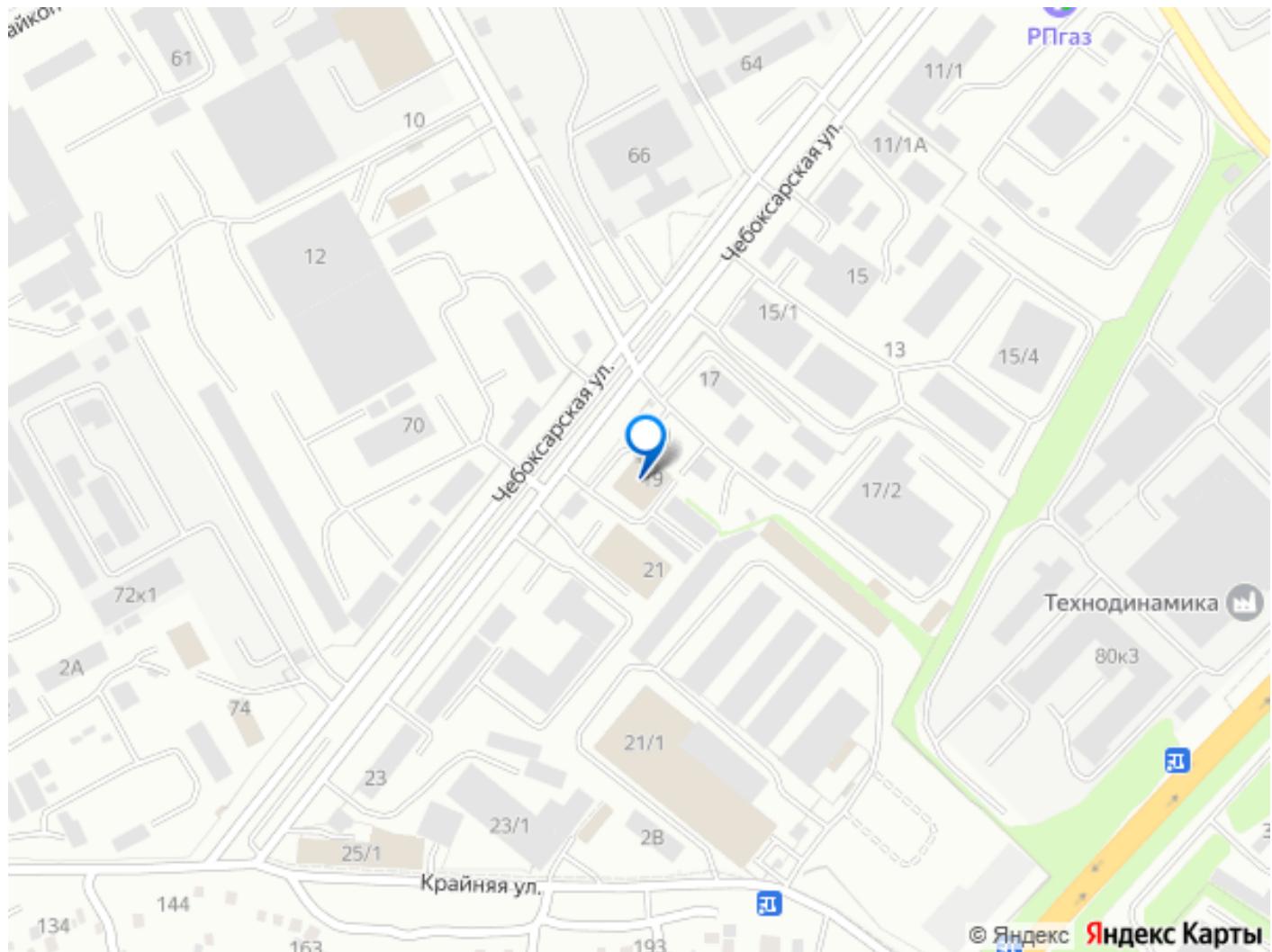
В продаже многофункциональная производственно-складская база в центре промышленной зоны Уфы. Адрес: ул. Чебоксарская, 19. Огороженная территория, въезд и маневрирование еврофур, возможен въезд внутрь цеха через сквозные ворота. Комплекс подходит под производство, склад, СТО, металлообработку, логистику.

Параметры объекта: - Земельный участок: 2396 м² (собственность) - Общая площадь строений: 856 м² - Территория: огорожена, удобный подъезд для фур - Высота в цехе: 7 м - Ворота: сквозные (заезд/выезд) Состав комплекса: - Производственный цех: 500 м²,

высота 7 м, сквозные ворота, кран-балка 5 т (до 10 т) - Пристой: 80 м? с воротами - Офисные помещения: 100 м? (2 этажа) - Металлический ангар: 176 м? Инженерия: - Электроснабжение: 15 кВт - Газ: высокое давление, собственная газовая котельная (отопление) - Вода: скважина 18 м - Канализация: шамбо 6 м?; есть возможность подключения к центральным сетям (вода/канализация) - Вентиляция: промышленная вытяжка в цеху (трёхфазная) - Кондиционирование: есть Транспортная доступность: - До федеральной трассы М-5 — около 2 км - Удобный подъезд грузового транспорта, разворот и стоянка фур Подойдет под: - Склад и логистика, распределительный центр - Производственная база, металлообработка - СТО грузовых и легковых, сервисный центр - Хранение и лёгкая промышленность Условия сделки: - Прямая продажа - Состав имущества — по запросу







Move.ru - вся недвижимость России