

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:48

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 02:46

Пользователь, Собственник

89251234567

**Республика Башкортостан,
Караидельский район, село Байки**

45 500 000 ₹

Республика Башкортостан, Караидельский район, село Байки

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

560 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

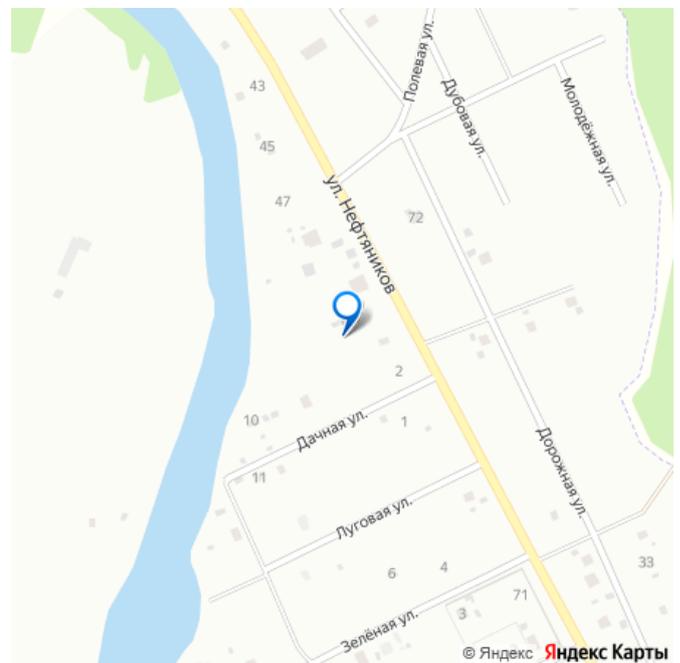
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УНИКАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ КРУПНОГО БИЗНЕСА! ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС С ПРИРОДНЫМИ СКВАЖИНАМИ МИНЕРАЛЬНОЙ ВОДЫ — ГОТОВ К ЗАПУСКУ! Расположение: с. Караидель, Республика Башкортостан — всего 200 км от Уфы, в экологически чистом районе с прямым выходом к реке. Удобная логистика: ? 115 км до Месягутово ? 200 км до Сима и Сатки ? 290 км до Перми ? 389 км до Челябинска ? 450 км до Екатеринбурга --- ЧТО ВХОДИТ В КОМПЛЕКС: 3 артезианские скважины — с готовыми протоколами анализов воды (питьевая, минеральная — потенциал для бутилирования и брендинга!) Полноценный производственный цех — готов к модернизации под розлив, фасовку,



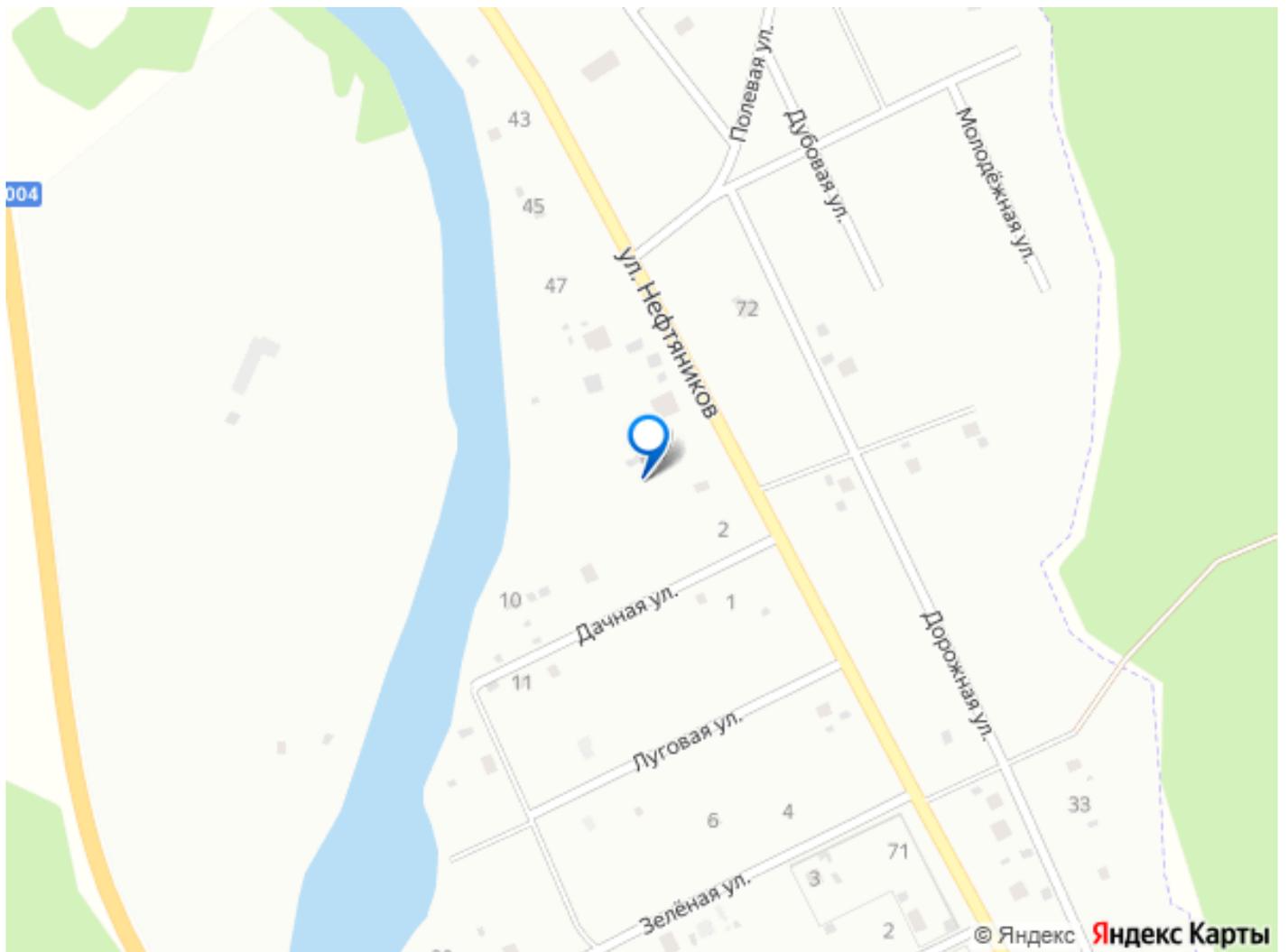
упаковку Складские помещения — для хранения сырья и готовой продукции
Автономная газовая котельная — обеспечивает бесперебойную работу в любое время года КПП и охраняемая территория — безопасность и контроль доступа
Трансформаторная подстанция — стабильное энергоснабжение Жилой дом — для персонала или менеджмента, круглогодичное проживание Огромный земельный участок — с дорожным покрытием (дорожные плиты), огорожен, подъезд круглый год + 3 смежных земельных участка — разрешённое использование: производственное назначение — идеально для расширения производства или создания инфраструктуры (дома отдыха, эко фермы, спа отдых, сервисные зоны, логистика). Возможность строительства домов отдыха и спа процедур. Вся необходимая документация и разрешения — скважины легализованы, анализы воды и глины прилагаются. ---
ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА: Готовая инфраструктура — не нужно начинать с нуля. Экономия времени и средств на строительство. Разрешительная документация в наличии — скважины легализованы, анализы воды проведены. Минимум бюрократии. На участке находятся залежи природной глины, пригодной для применения в сфере оздоровительных процедур. Уникальный природный ресурс — минеральная вода, глина — это не просто продукт, это бренд, экология, тренд на здоровый образ жизни. Логистический хаб — удобный доступ к крупным рынкам Урала и Поволжья. Мультиформатное использование — можно запустить производство воды, практически любое пищевое производство, открыть SPA-курорт, эко-ферму, логистический центр или складской



комплекс. Земля — производственного назначения — юридически чистое использование под бизнес-проекты без ограничений. Возможна аренда — тестируйте проект без крупных первоначальных вложений. Торг уместен — владелец открыт к переговорам и гибким условиям сделки. --- ПОЧЕМУ СЕЙЧАС? Рынок бутилированной воды растёт +20% ежегодно. Экологичные продукты и wellness-индустрия — главные тренды десятилетия. У вас есть шанс войти в нишу с готовым активом, минуя этапы согласований и бурения. ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Подробности и осмотр — при встрече. Рассмотрю любые предложения. Готов к сотрудничеству с серьёзными инвесторами и стратегическими партнёрами. Не упустите возможность приобрести готовый производственный актив с природным ресурсом — в эпоху, когда такие объекты становятся редкостью! Свяжитесь прямо сейчас! Возможна встреча на месте. Готов рассмотреть любые предложения.







Move.ru - вся недвижимость России