

🕒 Создано: 07.04.2026 в 14:12

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 14:56

**Собственник**

**79173415665**

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
проспект Октября, 35**

**10 000 000 ₹**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, проспект Октября,  
35

Улица

[проспект Октября](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

513 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

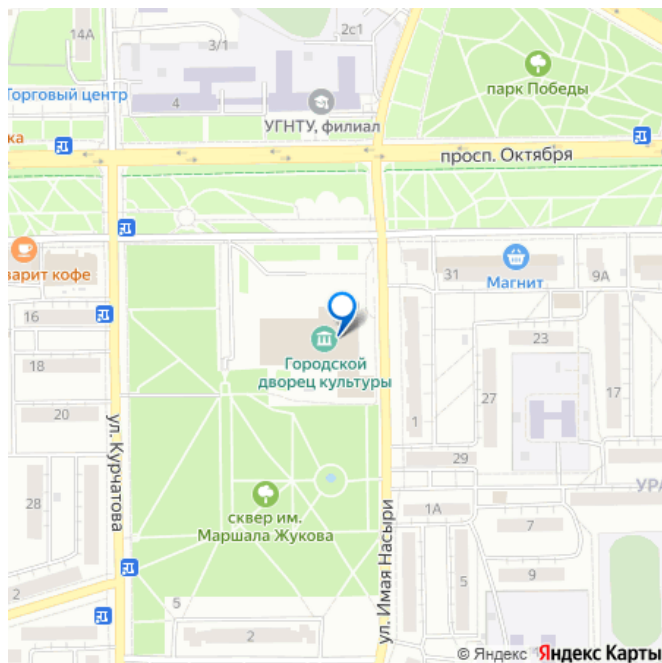
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

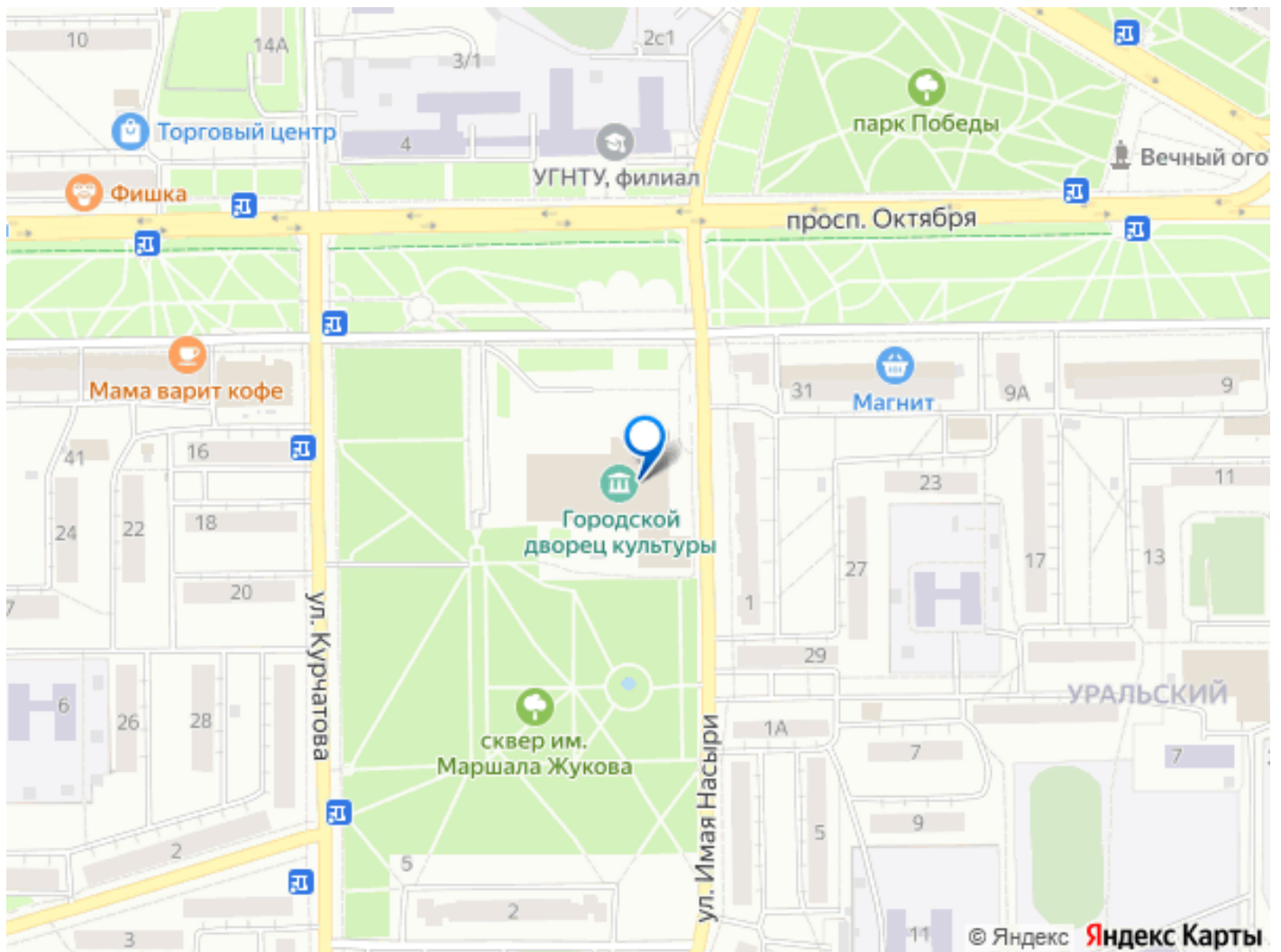
Продается готовый бизнес-Швейный цех в городе Кумертау республики Башкортостан. Почему стоит обратить на это объявление внимание. Производство продается с действующей ООО, которое является резидентом Территории опережающего развития Кумертау и имеет ряд льгот. Отчисления на страховые взносы ОПС, ОМС, ОСС, вместо 30%, всего 7,6%, Налог при УСН, вместо 15%, всего 5%. Сейчас такие льготы уже не доступны. Так же минлепром республики Башкортостан активно субсидируют приобретение оборудования,

для заметок



материалы, рекламу и участие в выставках. 1. Здание 513,5м2 в собственности, строилось специально, как швейный цех, поэтому там светло и удобно работать. В здание кроме производственных помещений находятся, раздевалка, комната приема пищи, кабинеты, склад, санузлы и своя небольшая котельная с котлом на газу, не требующего наличие обслуживающего персонала, так же во всем здании расположены сплит- системы для охлаждения на летний период. 2. Производство состоит из раскройного участка, участок, швейный участок, рассчитанный на 2 бригады по 17 человек, а также петельные и пуговичные машинки, пресс для установки фурнитуры, термопресс для принтов, лентонарезной автомат. 3. Есть куда развиваться, в аренде находится соседний участок земли Кад. номер: 02:60:010203:1786 размером 2188 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России