

🕒 Создано: 28.03.2025 в 09:28

🔄 Обновлено: 26.04.2025 в 12:40

**Собственник**

**79876015885**

**Республика Башкортостан, Октябрьский,  
Трудовая улица, 1/8**

**51 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Октябрьский, Трудовая улица, 1/8

Улица

[улица Трудовая](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3609 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

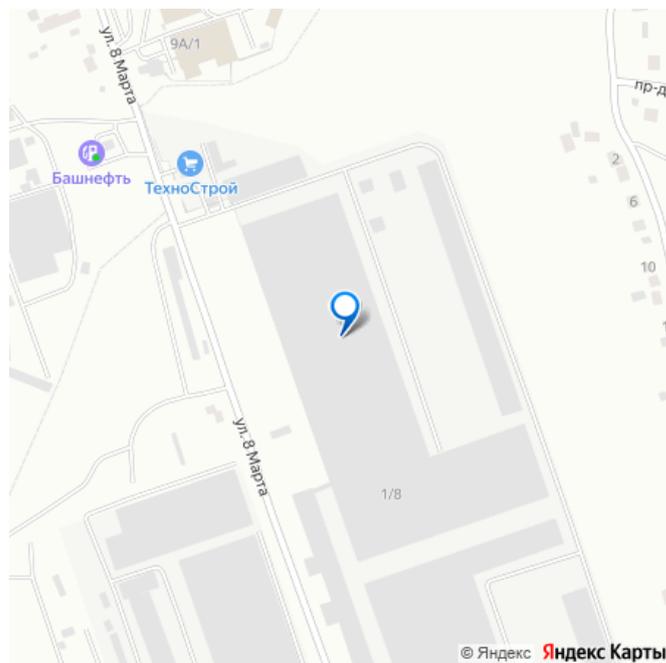
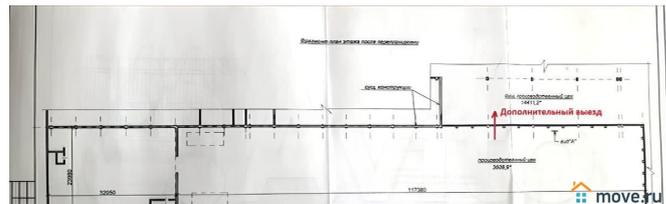
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам производственное помещение 3609,9 кв. М. Помещение разделено на 2 участка (возможно объединение помещений в одно):  
1. Гараж 764,2 кв. М. (размер помещения 24м. X 32м., в помещении — смотровая яма, отдельный выезд).  
2. Основной цех 2845,7 кв. М. (размер помещения 24м. X 117,4м., в помещении 2 отдельных выезда).  
В основном цеху расположены 2 мостовых крана: - г/п 10 тонн, переведен на управление с радиопульта. - г/п 5 тонн, управление из кабины. Высота до подкрановых путей 8 метров.  
Производственное помещение и земельный участок в собственности. Кровля в

для заметок



хорошем состоянии. Ремонт ливневой канализации выполнен в 2024г.

Коммуникации: - Электроснабжение: заключен отдельный прямой договор с сетевой организацией, выделено 60 квт с возможностью увеличения. - Водоснабжение, канализация — централизованные, заключен прямой договор с водоканалом. - Помещение оборудованное видеонаблюдением с возможностью удаленного мониторинга. - Охрана. - Газ на территории, есть возможность подключения. Подойдет под следующие варианты использования: - размещение промышленного производства. - цех по ремонту грузового транспорта. - складской комплекс. Продажа с ИП (на Усн), без НДС.

