

Создано: 12.05.2025 в 17:21

Обновлено: 27.01.2026 в 19:45

<https://ufa.move.ru/objects/9279049439>

Владимир Козлов, Центр  
коммерческой недвижимости  
**79124807288**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Инициативная улица, 2

**47 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Инициативная улица, 2

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

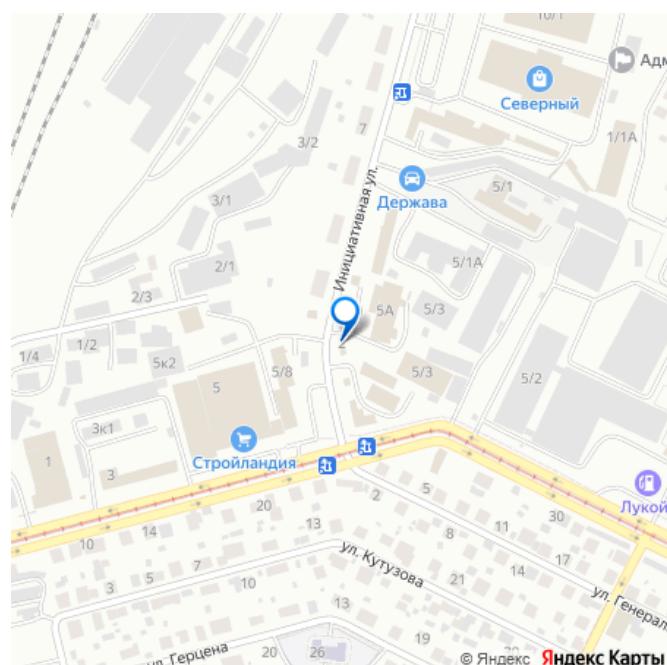
[улица Инициативная](#)



## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2200 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

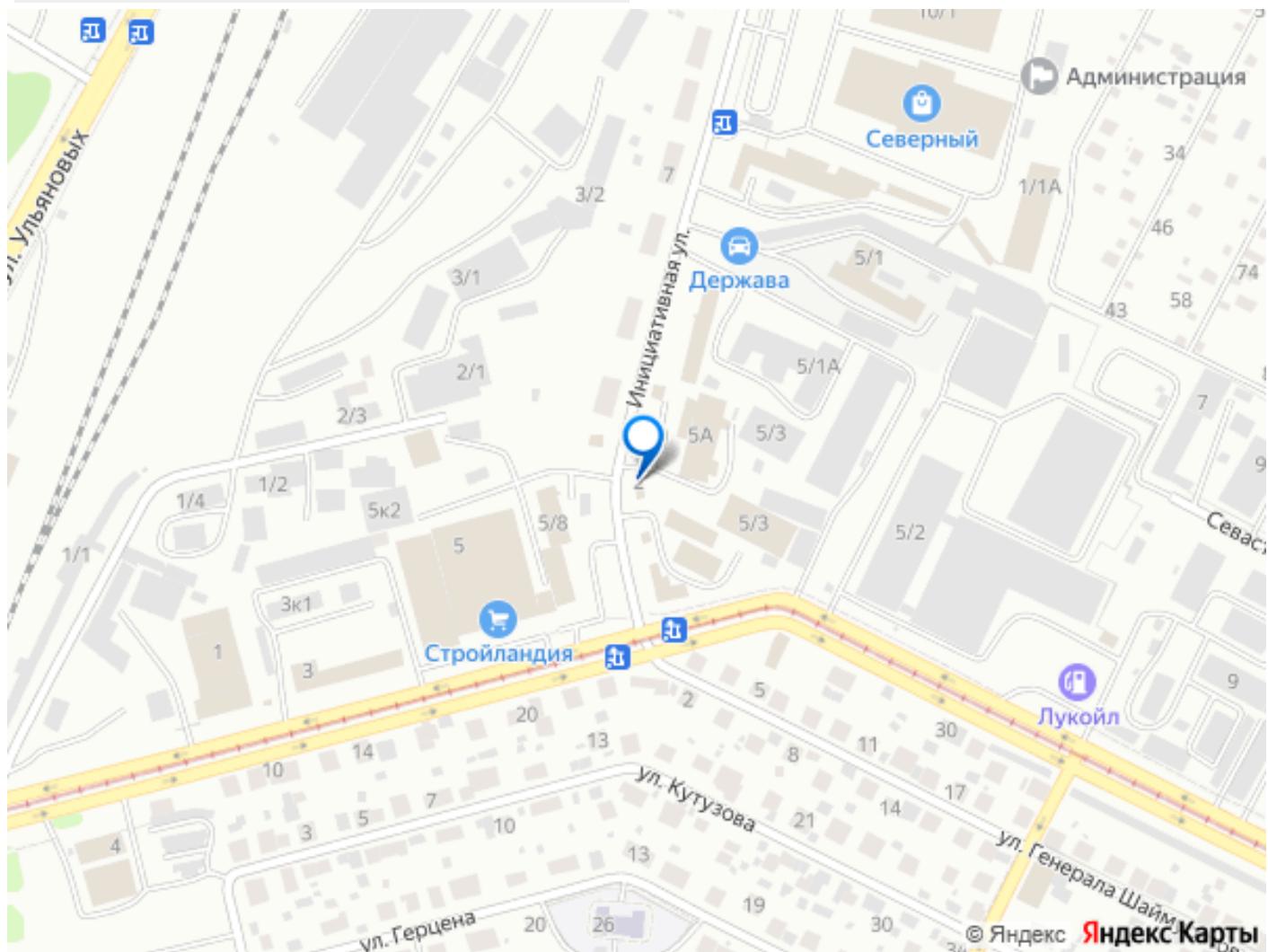
Производственно-складская база в районе Черниковки города Уфы. - площадь всех строений 3076, 5 кв.м. - складские линера 1431,1 кв.м. высота потолка 8 метров, 4 ворота въездных и гараж склад 791, 9 кв.м. высота потолка 4, 3 метра - разбит на секции, арендаторы на площадях. - административно-производственный корпус 666 кв.м. (первый этаж производство, 2 этаж офисный) корпус на 1 ой линии - диспетчерская 2 этажа пристрой к складскому литеру в 2 этажа с отделкой -

187,5 кв.м. - электричество 100 Квт. -  
земельный участок аренда до 2035 года -  
имущество налогом не облагается (судебное  
решение) - арендаторы платят порядка  
180000 тысяч рублей, ведутся переговоры на  
помещение в аренду плюсом 150000 рублей  
Итого 330 000 рублей в месяц по арендным  
платежам. Сдано порядка 70% площадей.





Move.ru



Move.ru - вся недвижимость России