

Создано: 12.05.2025 в 17:21

Обновлено: 27.01.2026 в 19:45

<https://ufa.move.ru/objects/9279049439>

Владимир Козлов, Центр
коммерческой недвижимости
79124807288

Республика Башкортостан, Уфа,
Инициативная улица, 2

47 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Инициативная улица, 2

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Инициативная](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2200 м²

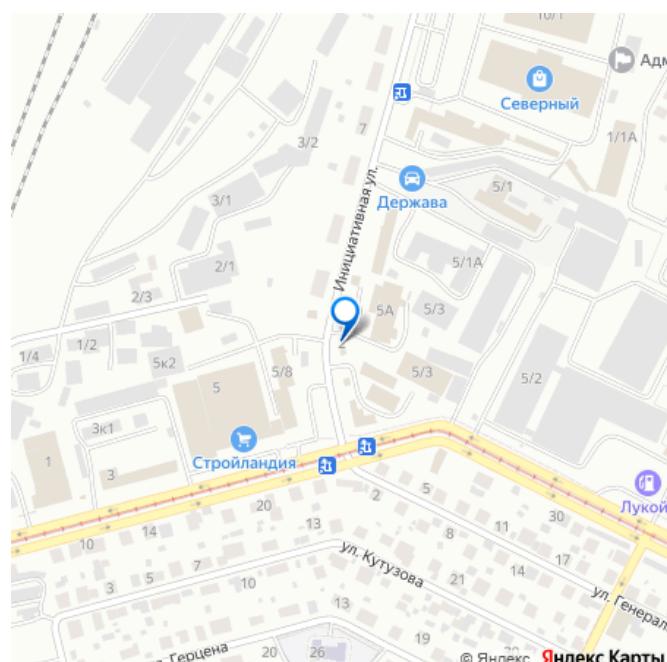
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

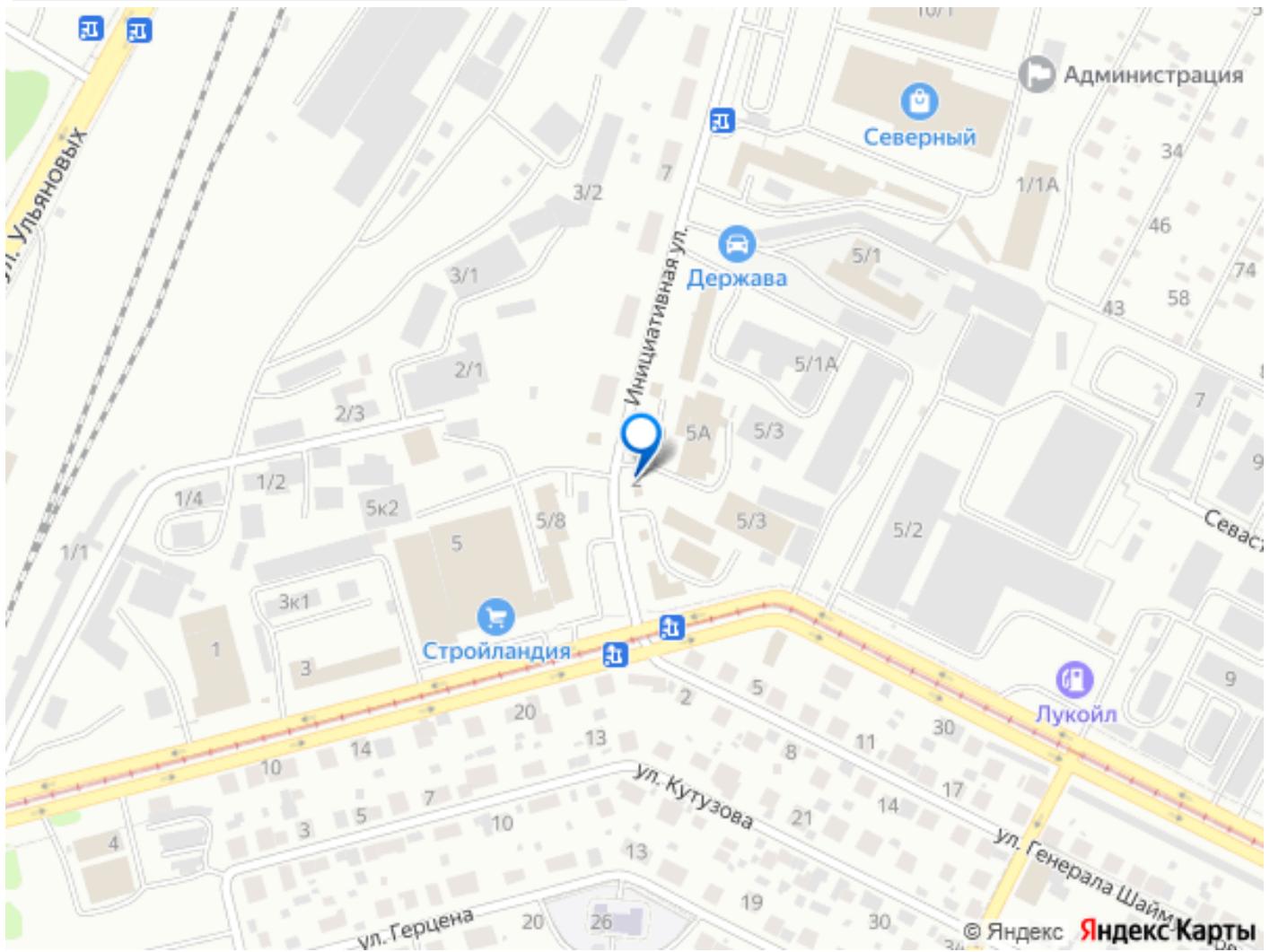


Описание

Производственно-складская база в районе Черниковки города Уфы. - площадь всех строений 3076, 5 кв.м. - складские линии 1431,1 кв.м. высота потолка 8 метров, 4 ворота въездных и гараж склад 791, 9 кв.м. высота потолка 4, 3 метра - разбит на секции, арендаторы на площадях. - административно-производственный корпус 666 кв.м. (первый этаж производство, 2 этаж офисный) корпус на 1 ой линии - диспетчерская 2 этажа пристрой к складскому литеру в 2 этажа с отделкой -

187,5 кв.м. - электричество 100 Квт. -
земельный участок аренда до 2035 года -
имущество налогом не облагается (судебное
решение) - арендаторы платят порядка
180000 тысяч рублей, ведутся переговоры на
помещение в аренду плюсом 150000 рублей
Итого 330 000 рублей в месяц по арендным
платежам. Сдано порядка 70% площадей.





Move.ru - вся недвижимость России