

Создано: 30.05.2024 в 02:28

Обновлено: 27.01.2026 в 19:46

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 136/5А

54 850 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 136/5А

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1211 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается производственно-складская база в г. Уфа (район Зеленая роща, ул. Менделеева)
Земельный участок: 18 соток в собственности; территория огорожена;
Складские помещения: литеры и встроенные офисы на одном уровне (1 этаж); Строения: капитальные; закрытые прилегающие навесы; Коммуникации: все подключены и в рабочем состоянии. Арендаторы: Заполняемость: 100%; Срок аренды: долгосрочные договора (11 месяцев); Стабильные отношения: арендаторы

<https://ufa.move.ru/objects/9254101324>

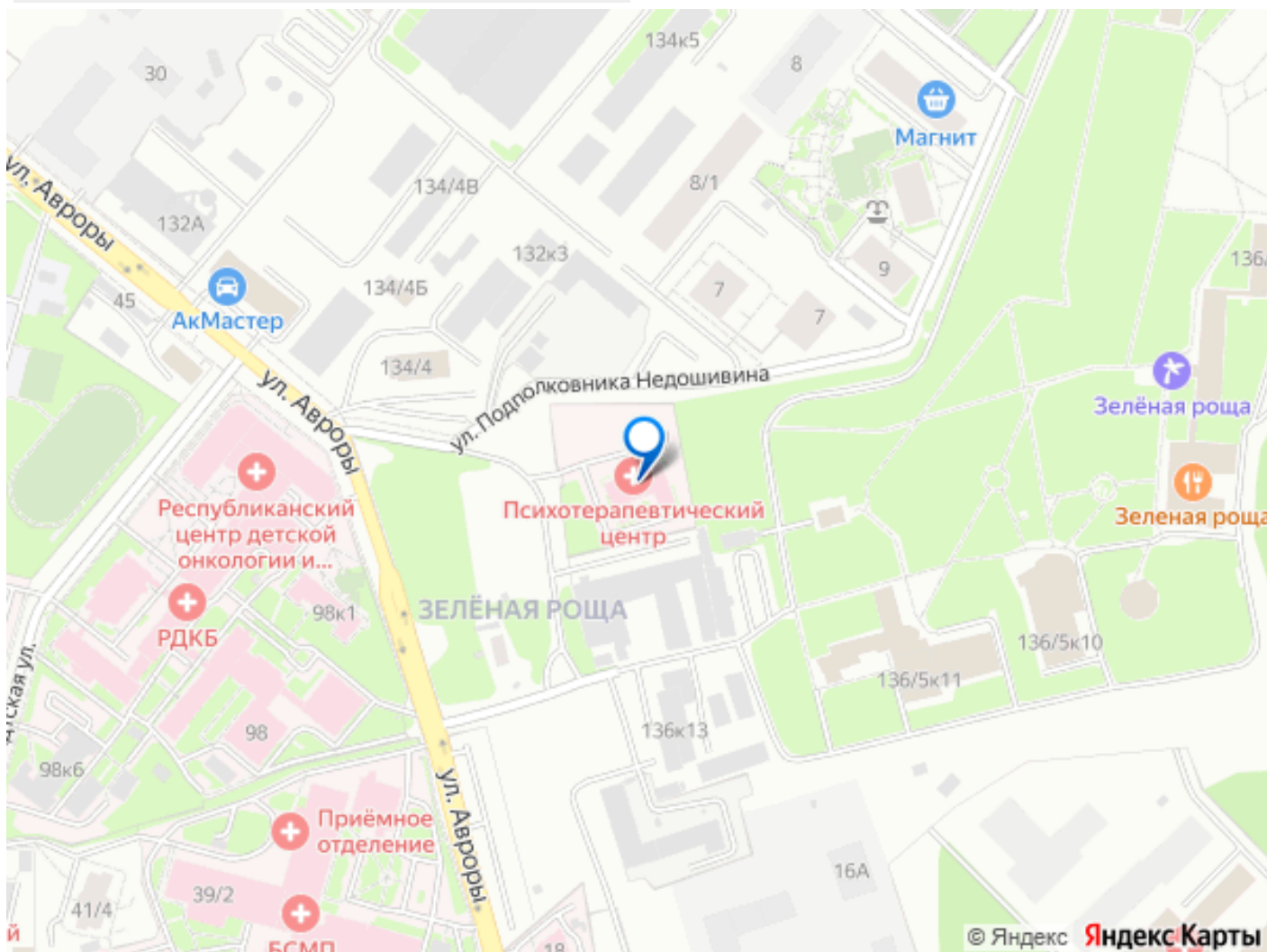
**Владимир Козлов, Центр
коммерческой недвижимости
79124807288**

для заметок



работают более 7 лет. Финансовые показатели: Ежемесячный доход (МАП): 550 000 рублей; Окупаемость инвестиций: 8 лет. Преимущества: Удобное расположение в развитом районе; Готовый бизнес с налаженными процессами; Стабильный доход за счет долгосрочных арендаторов. Объект готов к эксплуатации. Возможен осмотр в удобное время. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России