

🕒 Создано: 21.03.2026 в 10:12

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 10:02

**Собственник**

**79869716269,7917401  
6749**

**Республика Башкортостан, Кумертау,  
Магистральная улица, 14Б**

**8 000 000 ₴**

Республика Башкортостан, Кумертау, Магистральная улица,  
14Б

Улица

[улица Магистральная](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

95.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

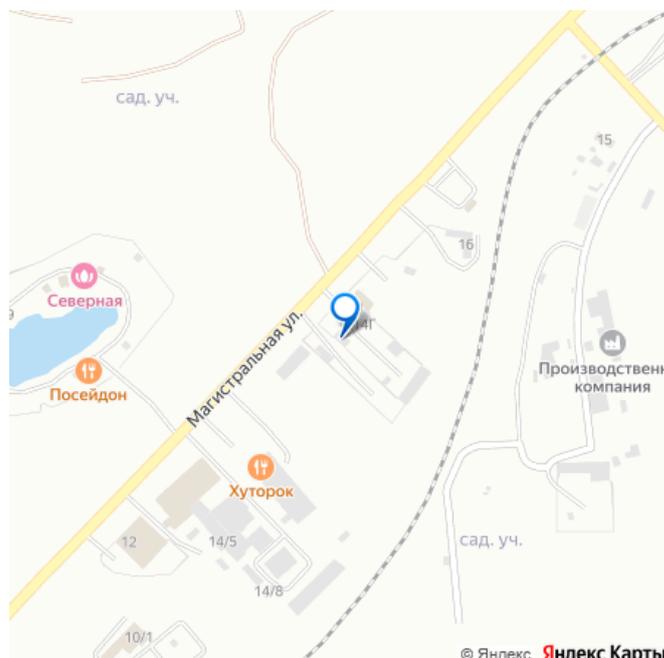
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается Металлобаза. Цена 8 млн. руб., возможна рассрочка оплаты: 50 % - в дату совершения сделки, оставшуюся часть в течение года ежемесячными равными платежами. Состоит из нежилого одноэтажного здания площадью 95,3 м<sup>2</sup>. Нежилое здание находится в собственности. В здании находится выставочный зал, комната отдыха, туалет, столы, стеллажи, шкафы для одежды и др. В здании имеется электроснабжение, отопление, вода, видеонаблюдение, охранная система, пожарная сигнализация, телефонная связь,

для заметок



интернет. Металлобаза находится на земельном участке площадью 27,3 соток. Возможно расширить или изменить направление бизнеса ( продажа стройматериалов, складская деятельность, логистический центр, дорожный сервис, стоянка, скупка лома чёрного и цветного металла и прочее) . Металлобаза полностью огорожена забором из профнастила и воротами. Металлобаза имеет очень хорошее расположение вдоль главной дороги на красной линии при въезде- выезде из города. Имеет удобный съезд с главной дороги, парковочные места и разворотные площадки. В непосредственной близости находятся торговые точки по продаже пиломатериалов, автомобильный сервис, автомойки, автомобильная заправочная станция, кафе и др.



