

Создано: 04.12.2025 в 10:45

Обновлено: 04.12.2025 в 10:08

<https://ufa.move.ru/objects/9287125822>

Иван Филиппов, Иван Филиппов

79876214655

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 152/1**

59 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 152/1

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

876 м²



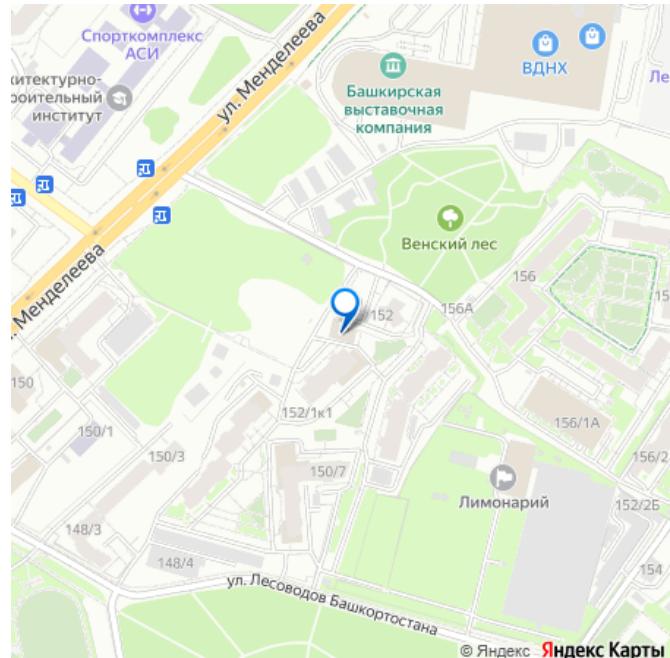
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

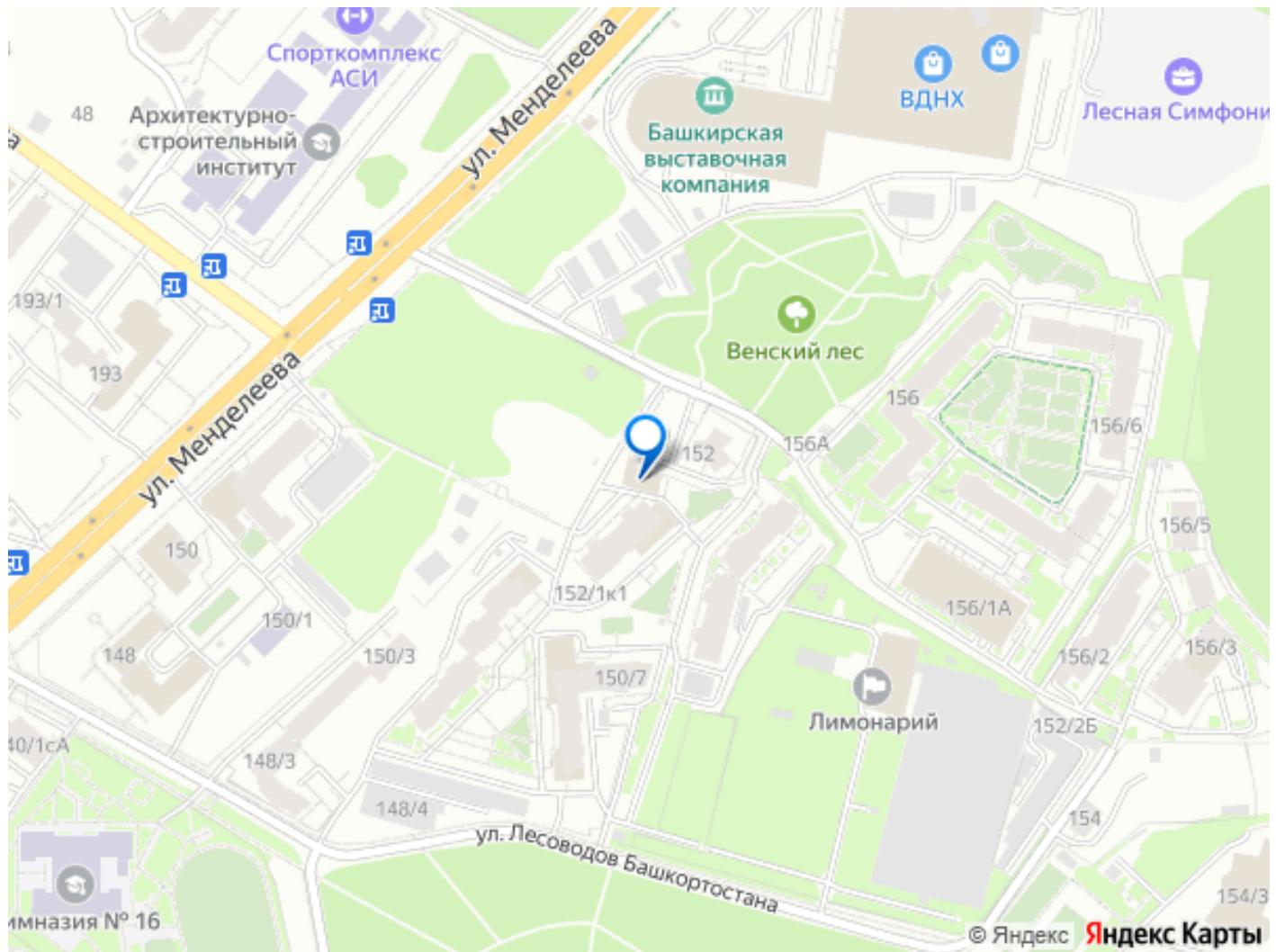
Продается отдельно стоящее 2-х этажное кирпичное здание, 1983 года постройки, с парковкой. продажа от физического лица
Общая площадь 876 кв.м. Подключены и работают все коммуникации: электричество 40 кВт, канализация, водоснабжение, отопление городские. Стены кирпич
Межэтажные перекрытия ж/б плиты В здании есть сухой обслуженный подвал, с высотой потолков 2,4 метра Кабинетная система (27 кабинетов) площадью от 11 до 30 кв.м.
Высота потолков 3 метра Площадь по

этажам: 1 этаж 280 кв.м. 2 этаж 283 кв.м., подвал 291 кв.м. (с отдельным входом) Три отдельных входа: главный вход, и два пожарных выхода (с первого и второго этажей), в подвал так же отдельный вход. Рядом со зданием парковка на 15 а/м за шлагбаумом Здание будет интересно под клинику, стоматологию (в подвале можно установить оборудование), образовательное учреждение, школу, дошкольное учреждение, детский сад, офис, под апартаменты, под гостиницу, под хостел (в каждый кабинет можно завести воду и канализацию) И много чего, можно достроить этажи. Здание расположено в тихом месте, среди деревьев, и при этом это очень густонаселенные современные жилые районы- Венский лес, Грин-парк, Лимонарий, рядом много высотных современных домов, с платежеспособными жильцами. Возможно рассмотреть это здание под инвестицию, под сдачу в аренду место востребованное, рядом крупный выставочный центр ВДНХ, и гостиница например, здесь очень нужна.

Планировки, выписки, и прочую документацию предоставим, документы готовы и в полном порядке. Нет обременений, ограничений. Если нужно видео - пишите номер отправлю планировки вышлю







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России