

Агент

79829723154

Республика Башкортостан, Уфа,

Трамвайная улица, 7/1

75 213 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Трамвайная улица, 7/1

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Трамвайная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

835.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

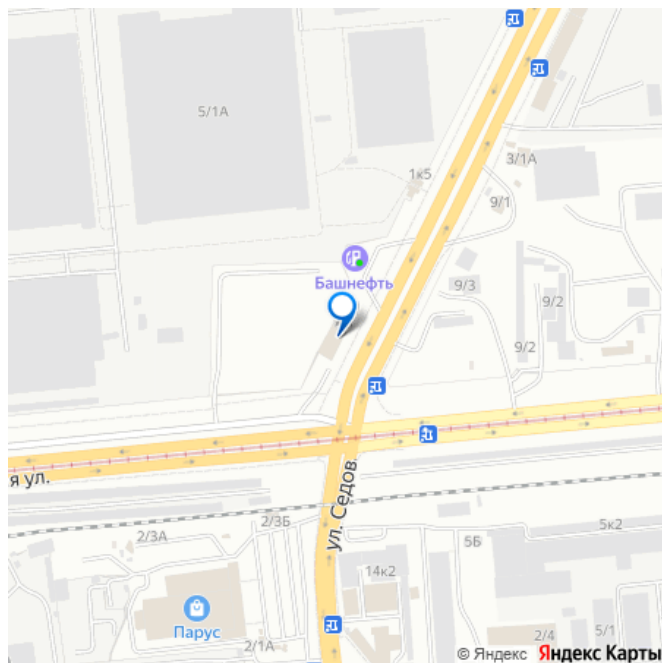
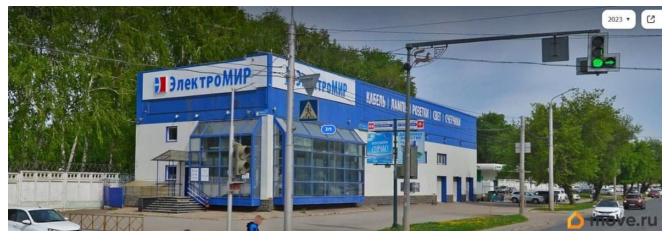
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение от собственника. Продается современное нежилое здание свободного назначения по адресу: г. Уфа, ул. Трамвайная, 7/1. Общая площадь - 835,7 кв.м. Этажность - 2 (мезонин). Площадь прилегающего земельного участка 1676 кв.м. Земля в собственности. Центральные коммуникации. Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Учет расхода всех энергоресурсов (электроэнергия, вода, отопление) по счетчикам. Здание расположено на первой

для заметок



линии оживленной магистральной улицы.
Имеет отдельный съезд/выезд на магистраль.
Собственная огороженная территория,
просторная парковка. В пешей доступности
остановки общественного транспорта.
Светлые, просторные помещения, свежий
косметический ремонт. Витражное
остекление. Высота потолков первого этажа -
6м. Второй этаж - встроенная антресоль
(мезонин) площадью 266,5 кв.м.
Круглосуточный доступ. 2 входа - главный и
дополнительный. Зона погрузки-разгрузки
для большегрузного транспорта с двумя
секционными воротами 3х3м. Охранно-
пожарная сигнализация. Видеонаблюдение.
Интернет. Рядом расположены торговый
центр, кафе, АЗС. Стоимость - 90 000 рублей
за кв.м.

