

Создано: 13.08.2025 в 12:07

Обновлено: 26.11.2025 в 15:44

<https://ufa.move.ru/objects/9284124796>**Айгуль Шарифуллина, Айгуль****Шарифуллина****79876017487****Республика Башкортостан, Уфа, улица Энергетиков, 58****17 899 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энергетиков, 58

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Энергетиков](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

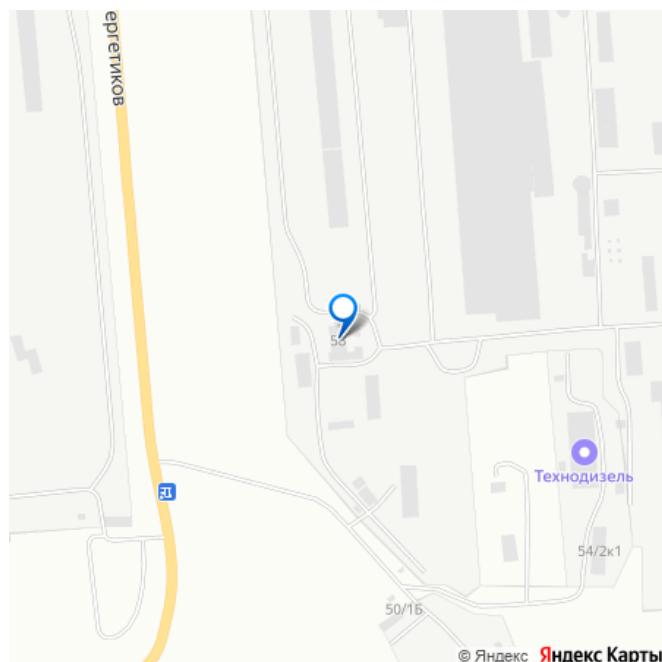
Общая площадь

707.6 м² move.ru**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Расширяете своё производство? Или только мечтаете открыть новый бизнес? Предлагаем готовую площадку, на которой можно зарабатывать с первого дня! Продаётся земельный участок 35 соток (в собственности) с капитальным зданием 707,6 м² и гаражным комплексом 130 м² в промышленной зоне г. Уфы — всё, что нужно для запуска или масштабирования твердого промышленного бизнеса. Стратегическая локация — Промзона Уфимской ТЭЦ-4 — 30 км до центра Уфы — 34 км до федеральной

трассы М5 — 4 км до грузовой ЖД станции
Загородная Близость ключевых транспортных
узлов обеспечивает стабильный поток
поставок и отгрузок без лишних задержек.

Преимущества предложения - Участок и
подъезд к участку асфальтированы, удобный
заезд для любых видов автомобильной
техники, в том числе для стройтехники и
фур; - Участок огорожен бетонным забором,
установлены металлические ворота и
калитка; - Имеется своя трансформаторная
подстанция; - В одном складском помещении
есть кран-балка; - Все документы в полном
порядке. Что уже есть на участке —
Капитальное здание (707,6 м?) с двумя
этажами — можно разделить на блоки и
сдавать по частям; — Гаражный комплекс
(130 м?) — отдельный доход от аренды или
использование для собственного автопарка;

— Площадка для строительства нового
объекта капитального строительства или
открытого хранения и размещения НТО
(нестационарных торговых объектов).

ПОЛНОСТЬЮ ПРОЗРАЧНАЯ СДЕЛКА: - Полная
сумма в договоре (!!!); - Один взрослый
собственник, готовый к выходу на быструю
сделку; - На руках все выписки ЕГРН, в том
числе с прозрачной историей приобретения
объекта; - Земельный участок и здание в
собственности, пересечения и наложения в
сведениях ЕГРН отсутствуют, границы
участка исторические - споров нет; -
Планировка здания полностью соответствует
техническому паспорту; - На руках свежий
ГПЗУ, пятно застройки участка 95%, большая
вариативность основных видов разрешенного
использования (градрегламент есть в
фотографиях). Бесплатно проведем
юридическую консультацию, подходит ли
объект под планируемый тип Вашего бизнеса
и дадим дорожную карту, что нужно сделать

с документами по участку и объектам капитального строительства; - Имеется полный подробный фотоотчет объекта, 100 фотографий загружены на Яндекс диск - предоставим ссылку; - Все перечисленные документы готовы открыто представить потенциальному покупателю в дистанционном формате. Ценим своё и Ваше время! - Есть краткая презентация с основными характеристиками объекта.

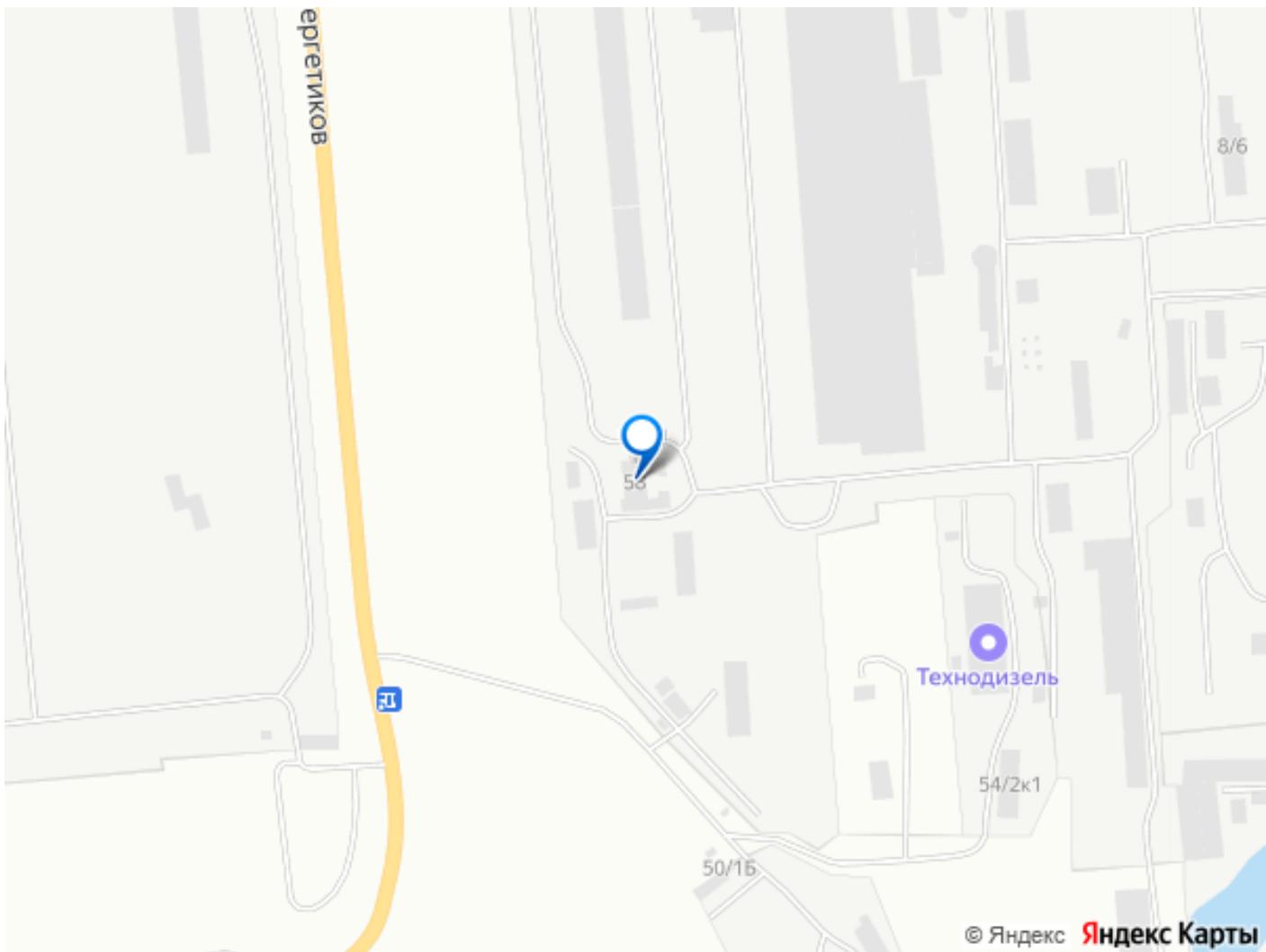
Почему нужно действовать сейчас: Это не просто пустая коробка — это готовая инфраструктура в рабочей промышленной зоне, с которой можно стартовать уже завтра. Объект требует косметического ремонта, но имеет огромный потенциал использования. Свяжитесь прямо сейчас, пока объект свободен — и уже через пару месяцев он начнёт работать на вас, а не на вашего конкурента! Кадастровые номера: 02:55:030406:403 - участок, 02:55:030406:204 - здание. Напишите в ответ на объявление + и я направлю ссылку на полный фотоотчет объекта.



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России