

Создано: 05.11.2025 в 17:24

Обновлено: 10.01.2026 в 14:20

<https://ufa.move.ru/objects/9286338664>

Собственник

79173636498

**Республика Башкортостан, Кумертау,
Вокзальная улица, 4**

45 900 000 ₽

Республика Башкортостан, Кумертау, Вокзальная улица, 4

Улица

[улица Вокзальная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

555 м²



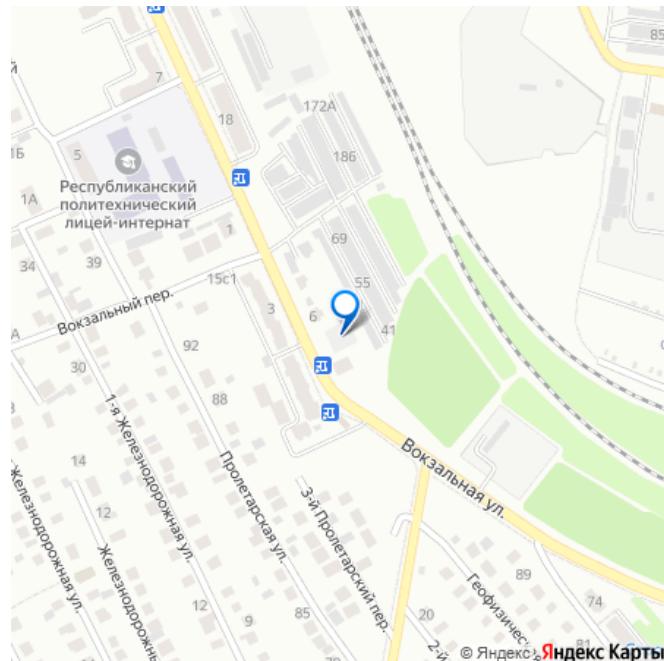
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается Готовый Арендный Бизнес (ГАБ) с федеральным арендатором Монетка и 2 др. Новое капитальное отдельно стоящее здание на красной линии в городе Кумертау по ул. Вокзальная д.4 - территория опережающего социально-экономического развития «КУМЕРТАУ» Арендатор ТС МОНЕТКА занимает площадь 406 кв. м., договор на 10 лет- до 2035 года, с ежегодной индексацией Арендатор ПИВМАСТЕР площадь 69 м2- договор на 5 лет Арендатор _____ площадь 65 м2- договор- (vakantnaya площадь) Окупаемость менее 8,5 лет Земельный участок площадью 1360 кв.м. в

собственности Монетка располагается в здании общей площадью 557 кв.м. Год постройки 2025!!!! Стены кирпич толщиной 40 см плюс базальтовый утеплитель 10 см Отопление от собственной газовой котельной (котел 75 кВт) Электричество 100 кВт Центральное водоснабжение Канализация шамбо Территория полностью благоустроена, асфальт, собственный забор Отдельная алюминиевая входная группа, погрузо-разгрузочная зона и пожарный выход Здание расположено на улице с хорошим трафиком. Возможна продажа с НДС 20% до конца года Все коммерческие условия по арендатору по запросу.

