

Собственник

**79174507781**

Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
Ольховская улица, 11А

**13 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Ольховская улица,  
11А

Улица

[улица Ольховская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

393 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

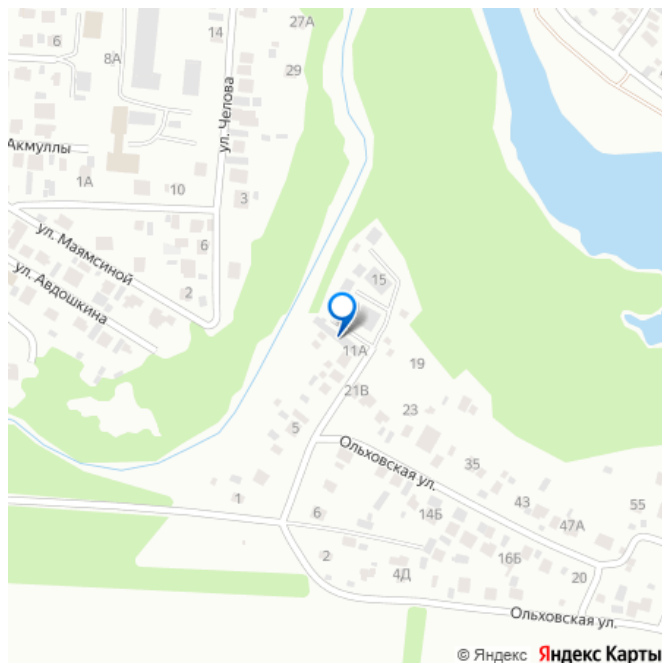
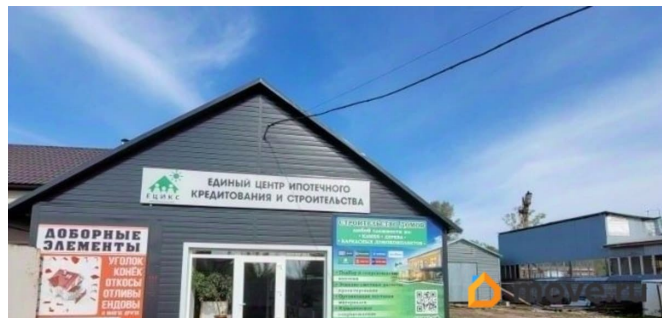
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

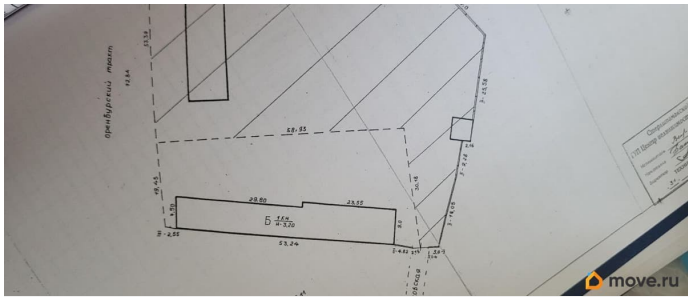
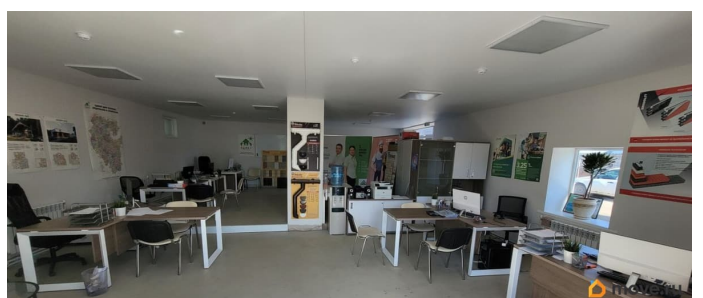
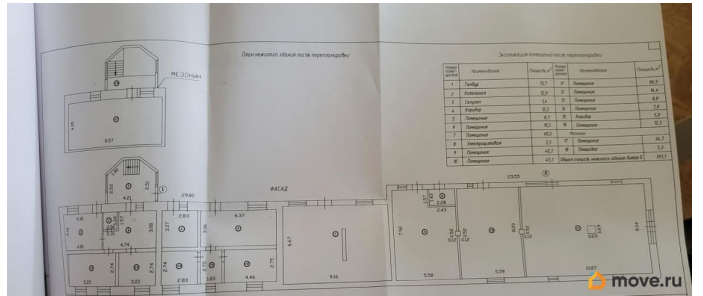
Продаётся коммерческая недвижимость/готовый бизнес на участке 1372 м2, всё в собственности, на территории имеется здание площадью 393 м2, 1) офисное помещение площадью 86м2, 2) складское помещение площадью 45м2, 3) столовая матерская 40м2, 4) помещение свободного назначения 60м2, 5) помещение с тремя комнатами 40м2, 6) помещение под охрану 9м2, 7) помещение с 3мя комнатами 81м2 (котельня кухня, спальная, комната отдыха, санузел) и второй этаж с возможностью благоустройства), электрощитовая, все

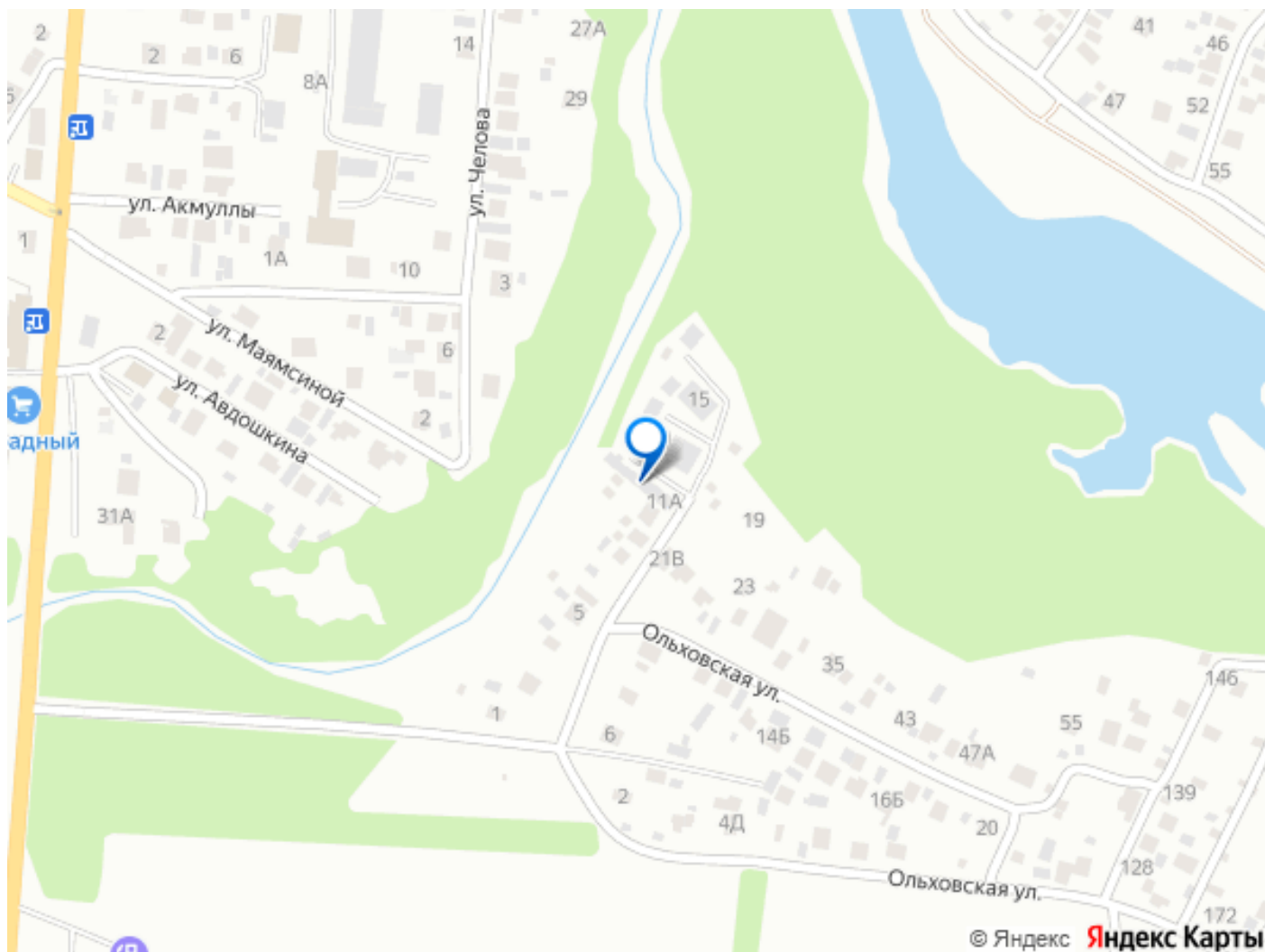
для заметок



помещения можно перепрофилировать под ваши потребности, также на территории имеется ангар 8х10 планировалось изготавливать домокомплекты по префаб технологии, вольтер с белками 6х3, барбекю зона, имеется собственный выход на реку Ольховка с пристанью можно рыбачить, купаться, в некоторых местах глубина достигает 2.5м, на террасе 6х4.5м планируем установить шатер 3х3 и сделать переговорную с клиентами на природе, в 10 метрах имеется хатка с бобрами, собственная котельная, скважина, канализация, интернет, сигнализация, данная территория граничит с лесоперерабатывающей организацией «Лесной профи» общие ворота закрываются на ночь, выходные, и очень хороший трафик, данная территория прекрасно подойдет под различные производства, торговлю, проведение семейного отдыха, сдачу в аренду (имеются съемщики), кого заинтересует можете приехать проведем экскурсию, торг







Move.ru - вся недвижимость России