

Создано: 13.05.2024 в 17:35

Обновлено: 12.07.2024 в 17:37

<https://ufa.move.ru/objects/9287084445>**Собственник****79174507781****Республика Башкортостан, Стерлитамак,
Ольховская улица, 11А****13 000 000 ₽**Республика Башкортостан, Стерлитамак, Ольховская улица,
11А

Улица

[улица Ольховская](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

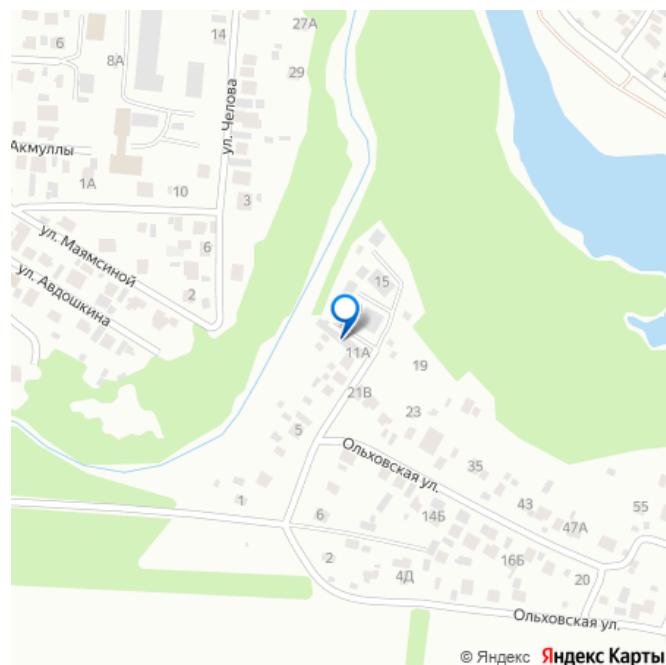
Общая площадь

393 м²**Детали объекта**

Тип сделки

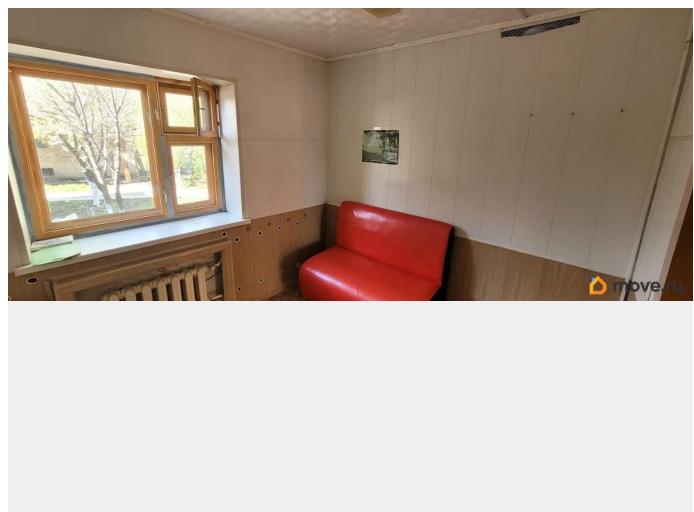
Продам

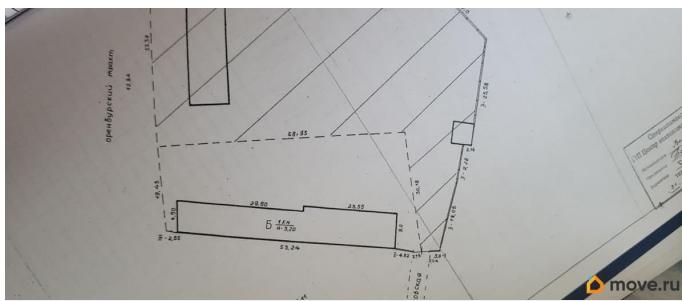
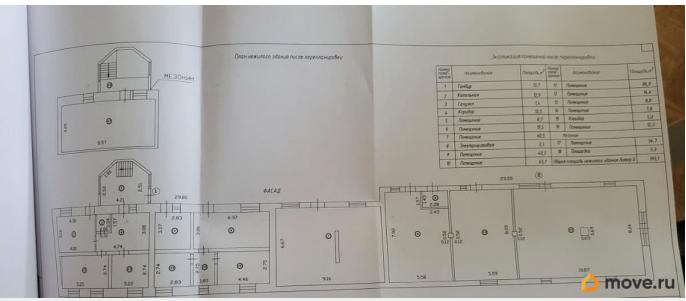
Раздел

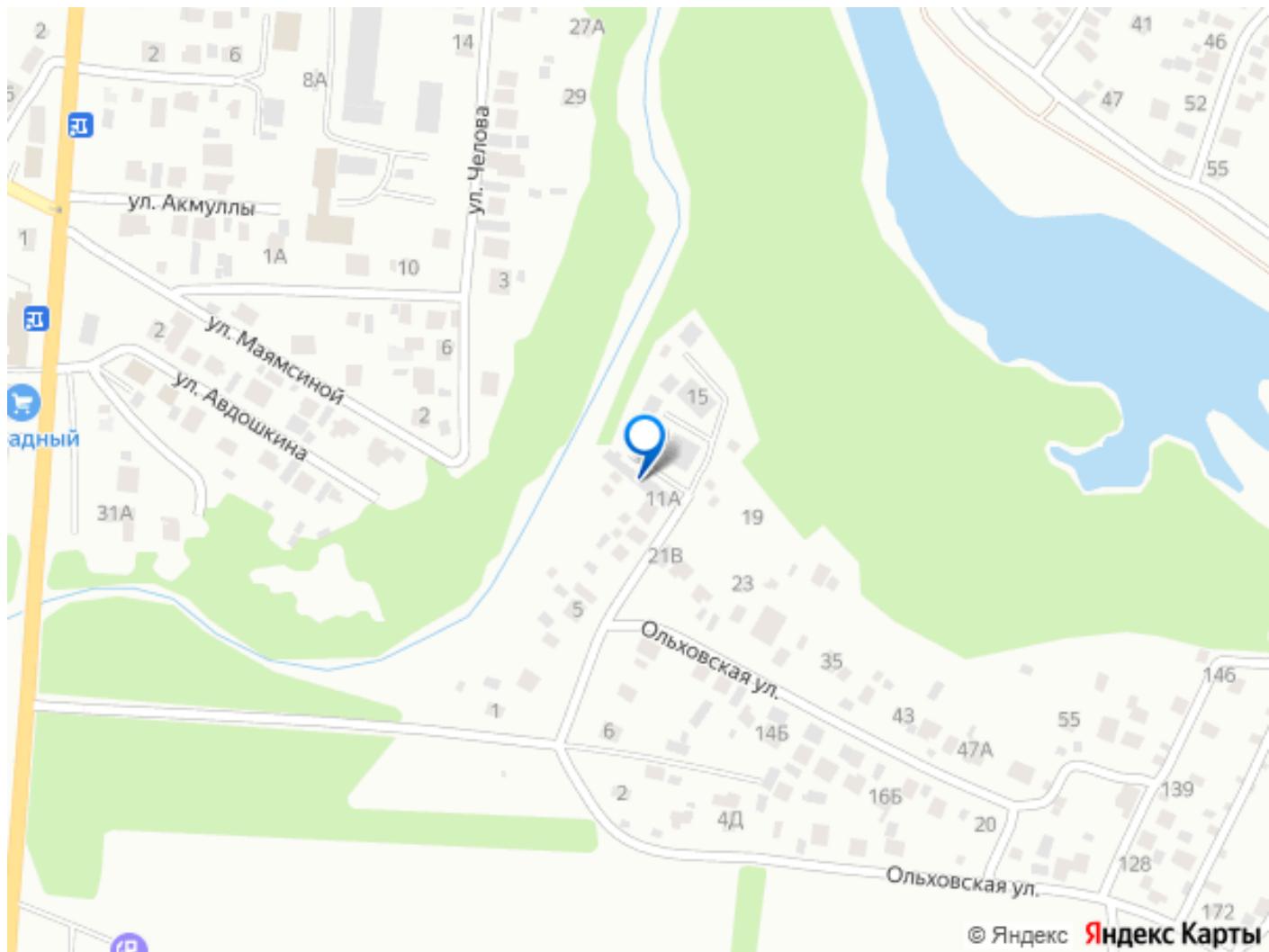
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся коммерческая недвижимость/готовый бизнес на участке 1372 м², всё в собственности, на территории имеется здание площадью 393 м², 1) офисное помещение площадью 86м², 2) складское помещение площадью 45м², 3) столярная мастерская 40м², 4) помещение свободного назначения 60м², 5) помещение с тремя комнатами 40м², 6) помещение под охрану 9м², 7) помещение с 3мя комнатами 81м² (котельня кухня, спальная, комната отдыха, санузел) и второй этаж с возможностью благоустройства), электрощитовая, все

помещения можно перепрофилировать под ваши потребности, также на территории имеется ангар 8x10 планировалось изготавливать домокомплекты по префаб технологиям, вольер с белками 6x3, барбекью зона, имеется собственный выход на реку Ольховка с пристанью можно рыбачить, купаться, в некоторых местах глубина достигает 2.5м, на террасе 6x4.5м планируем установить шатер 3x3 и сделать переговорную с клиентами на природе, в 10 метрах имеется хатка с бобрами, собственная котельная, скважина, канализация, интернет, сигнализация, данная территория граничит с лесоперерабатывающей организацией «Лесной профи» общие ворота закрываются на ночь, выходные, и очень хороший трафик , данная территория прекрасно подойдет под различные производства, торговлю, проведение семейного отдыха, сдачу в аренду (имеются съемщики), кого заинтересует можете приехать проведем экскурсию, торг







Move.ru - вся недвижимость России