

Создано: 10.12.2025 в 14:05

Обновлено: 26.01.2026 в 15:02

<https://ufa.move.ru/objects/9287319105>

Владимир Козлов, Центр
коммерческой недвижимости
79124807288

Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 119/2

32 400 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 119/2

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

342 м²



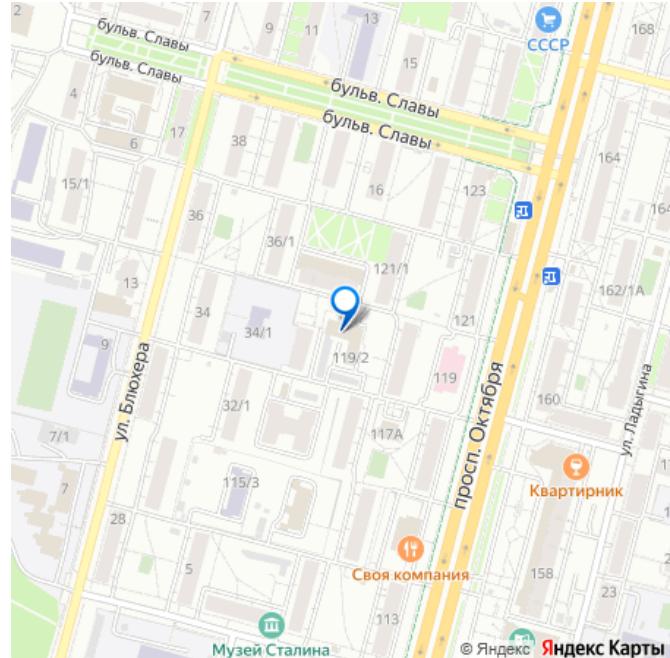
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продаже одноэтажное здание с антресолями на Проспекте Октября, район ост. Бульвар Славы. Высокие потолки 5,68 м, три входные группы, свободная парковка вокруг здания. Центральные коммуникации, электроснабжение 180 кВт. На антресолях — бытовки и комнаты приема пищи. Земельный участок под зданием 387 м² в собственности. Удобная локация рядом с остановками общественного транспорта. Идеально под спортзал, фитнес, медицинский центр, центр восстановления, офис, торгово-складские

цели. Параметры: - Площадь здания: 342 м² -
Этажность: 1 + антресоли - Высота потолка:
5,68 м - Входы: 3 входные группы -
Коммуникации: центральные - Электрическая
мощность: 180 кВт - Парковка: свободная
вокруг здания - Земельный участок: 387 м²,
собственность - Локация: Уфа, Проспект
Октября (ост. Бульвар Славы) Локация и
трафик: - Проспект Октября — активный
автомобильный и пешеходный поток -
Близость к остановкам ОТ — удобный доступ
для клиентов и сотрудников Финансовые
условия: - Налогообложение и детали сделки
— по согласованию



