

Создано: 22.07.2025 в 13:51

Обновлено: 21.08.2025 в 12:50

<https://ufa.move.ru/objects/9283363982>

ИнвестПродукт, ИнвестПродукт

**79174912449**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Индустриальное шоссе, 37**

**75 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Индустриальное шоссе, 37

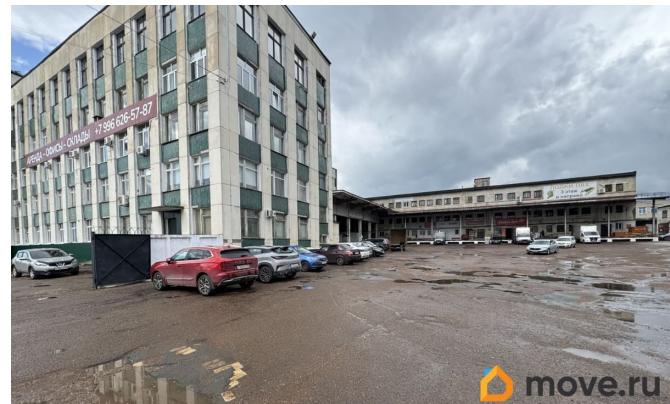
Округ

[Уфа, Калининский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

3299 м<sup>2</sup>



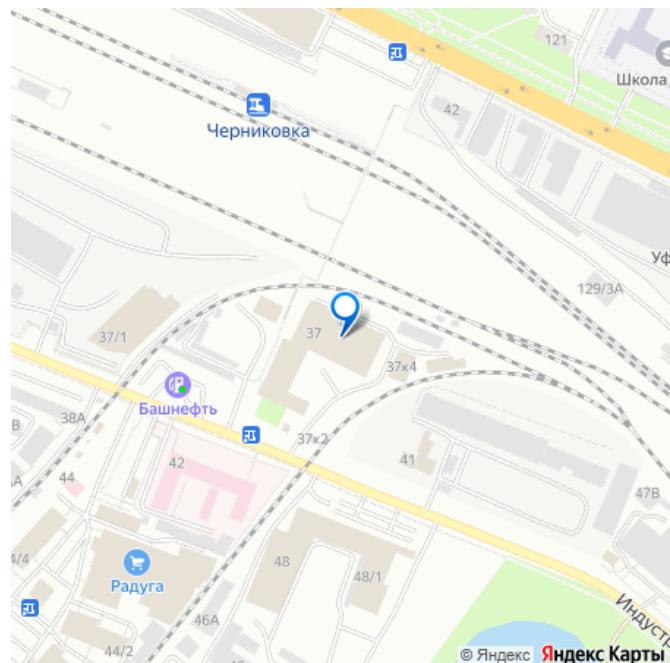
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

\*Продается доходный индустриальный комплекс Башторг\* \*г. Уфа, Индустриальное шоссе, 37\* \*Стоимость: 75 000 000 рублей\*  
**ОБЪЕКТ:** • 5-этажное капитальное здание • Общая площадь — \*3 299 м<sup>2</sup>\* • \*Планировки этажей позволяют организовать open space зоны\* • Основной \*пассажирский лифт\* + \*технический малый лифт\* между цокольным и 1 этажом • \*Пожарные выходы и система сигнализации\* установлены на каждом уровне ИНФРАСТРУКТУРА И ТЕРРИТОРИЯ: Комплекс Башторг включает в себя \*земельный участок площадью 13 200 м<sup>2</sup>\*, на котором расположены: • Зоны для погрузки и

разгрузки • \*Отдельная разгрузочная зона с торца здания\* — оборудована удобным подъездом для крупнотоннажного транспорта • \*Парковка на 50+ машиномест\* • Асфальтированные подъездные пути • Территория огорожена, охраняется, ведется \*видеонаблюдение по периметру\*

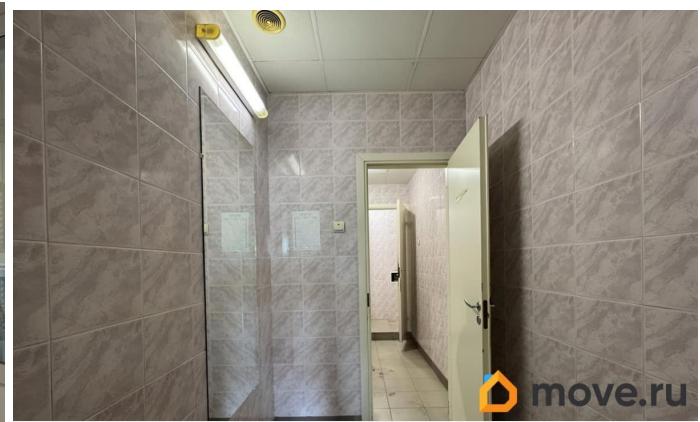
**КОММУНИКАЦИИ:** • \*Центральное отопление\*

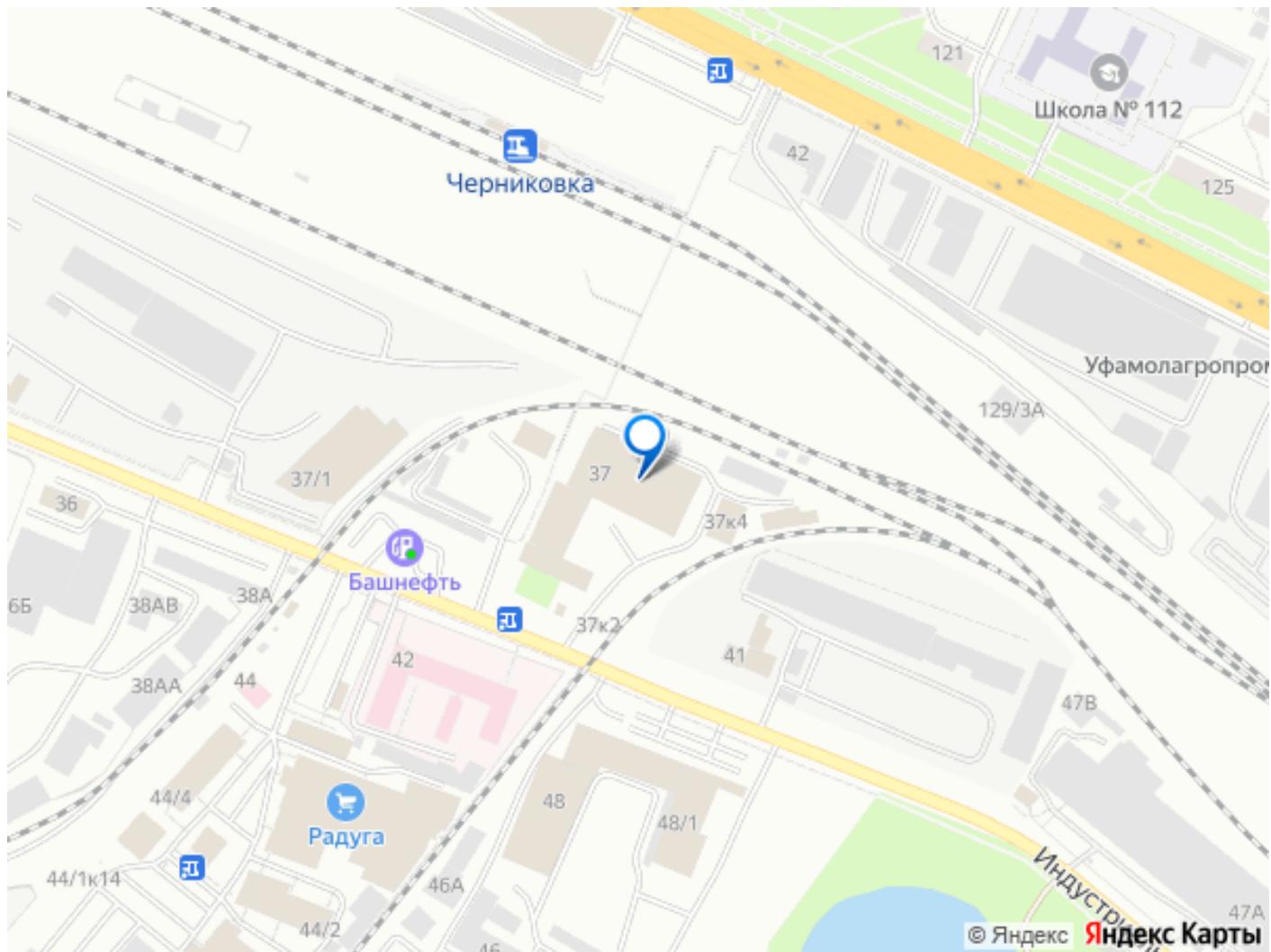
- \*Водоснабжение\* • \*Электроснабжение — 150 кВт\*

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:** • Объект полностью сдан в аренду • \*Средний МАП: 916 000 руб./мес.\* • Средняя ставка аренды: \*416 руб./м?\* • \*Срок окупаемости: ~7 лет\*

**НАЗНАЧЕНИЕ:** Комплекс соответствует требованиям \*технопарка\*. Идеален для размещения: • \*логистического центра\* • \*производственных помещений\* • \*торговых и офисных пространств\* • \*складского комплекса\* Ключевые теги: \*купить склад уфа, производственная база, арендный бизнес, логистический центр, технопарк, доходная недвижимость, офисное здание, инвестиционная площадка Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России