

**Республика Башкортостан, Уфа,
Индустриальное шоссе, 37**

75 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Индустриальное шоссе, 37

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3299 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

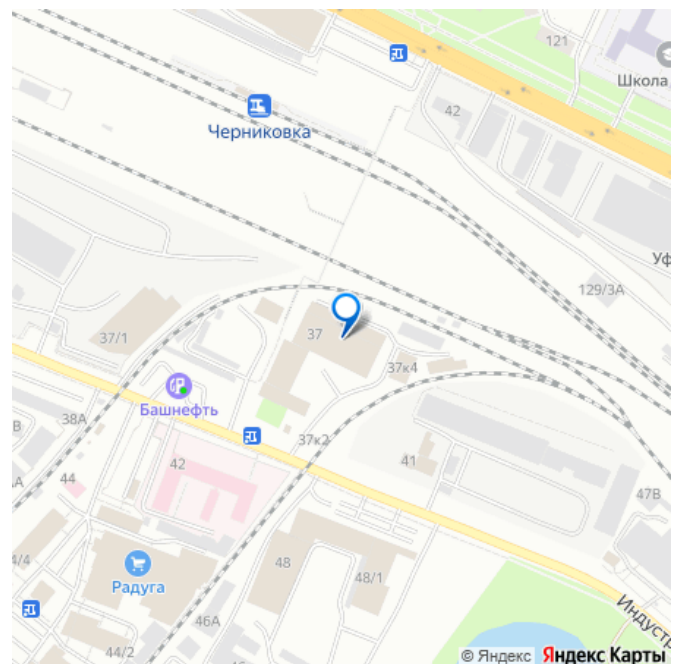
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается доходный индустриальный комплекс Башторг *г. Уфа, Индустриальное шоссе, 37* *Стоимость: 75 000 000 рублей*
ОБЪЕКТ: • 5-этажное капитальное здание •
Общая площадь — *3 299 м²* • *Планировки этажей позволяют организовать open space зоны* • Основной *пассажирский лифт* + *технический малый лифт* между цокольным и 1 этажом • *Пожарные выходы и система сигнализации* установлены на каждом уровне
ИНФРАСТРУКТУРА И ТЕРРИТОРИЯ:
Комплекс Башторг включает в себя
земельный участок площадью 13 200 м², на котором расположены: • Зоны для погрузки и

для заметок



разгрузки • *Отдельная разгрузочная зона с торца здания* — оборудована удобным подъездом для крупнотоннажного транспорта • *Парковка на 50+ машиномест*

• Асфальтированные подъездные пути •

Территория огорожена, охраняется, ведется

видеонаблюдение по периметру

КОММУНИКАЦИИ: • *Центральное отопление*

• *Водоснабжение* • *Электроснабжение —

150 кВт* ИНВЕСТИЦИОННАЯ

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: • Объект полностью

сдан в аренду • *Средний МАП: 916 000

руб./мес.* • Средняя ставка аренды: *416

руб./м?* • *Срок окупаемости: ~7 лет*

НАЗНАЧЕНИЕ: Комплекс соответствует

требованиям *технопарка*. Идеален для

размещения: • *логистического центра* •

производственных помещений • *торговых

и офисных пространств* • *складского

комплекса* Ключевые теги: *купить склад

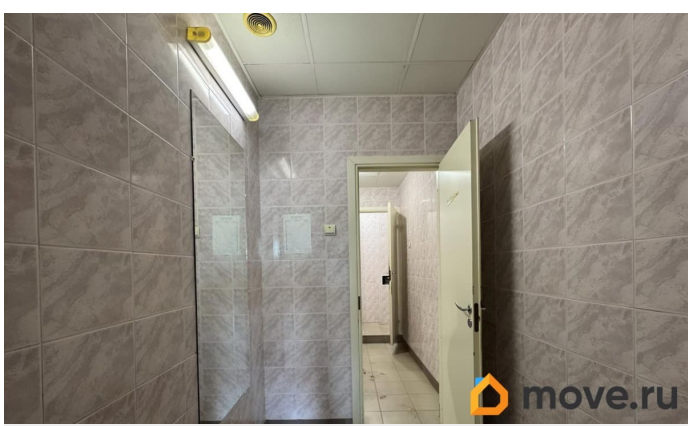
Уфа, производственная база, арендный

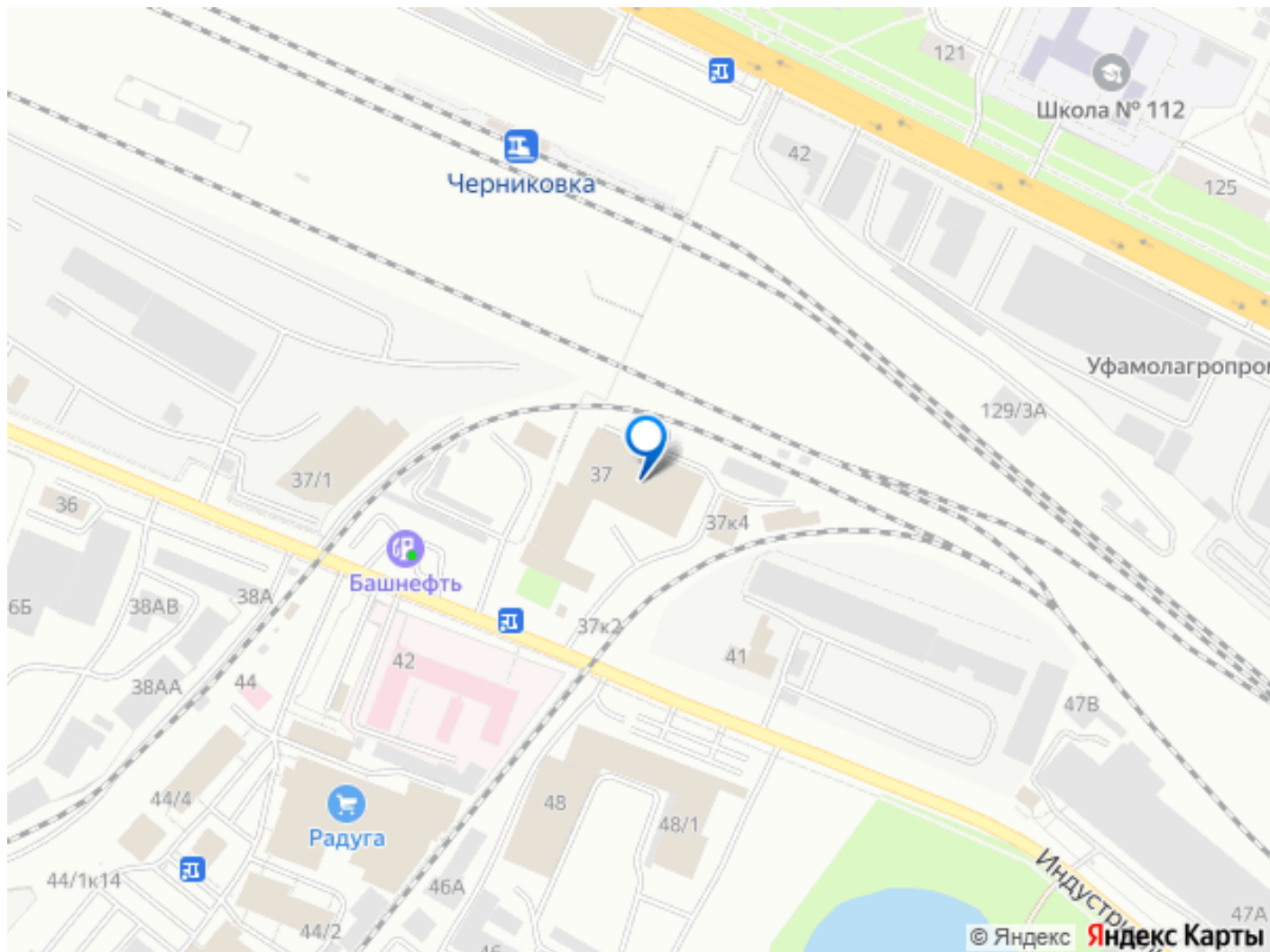
бизнес, логистический центр, технопарк,

доходная недвижимость, офисное здание,

инвестиционная площадка Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России