

Создано: 09.05.2025 в 21:02

Обновлено: 29.01.2026 в 10:48

<https://ufa.move.ru/objects/9278852955>

**Алия Вишева, Владис**

**79869608799**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Пушкина, 42А**

**25 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пушкина, 42А

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

304 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

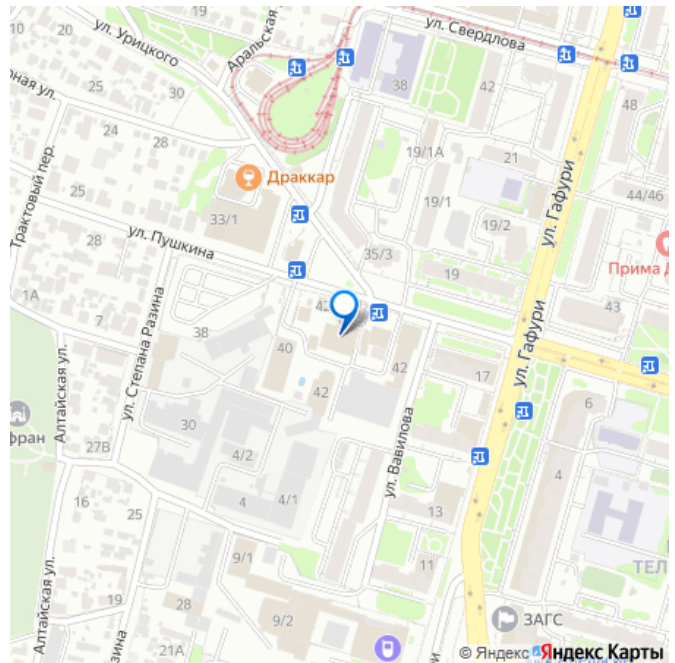
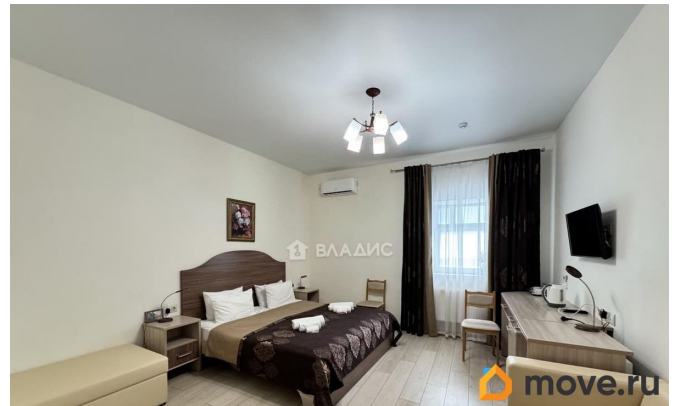
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

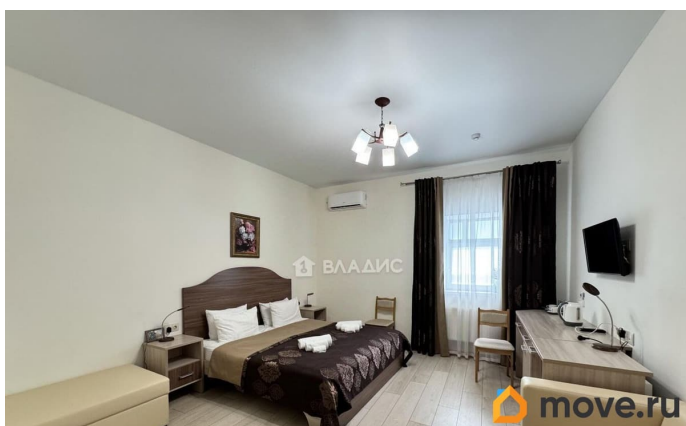
## Описание

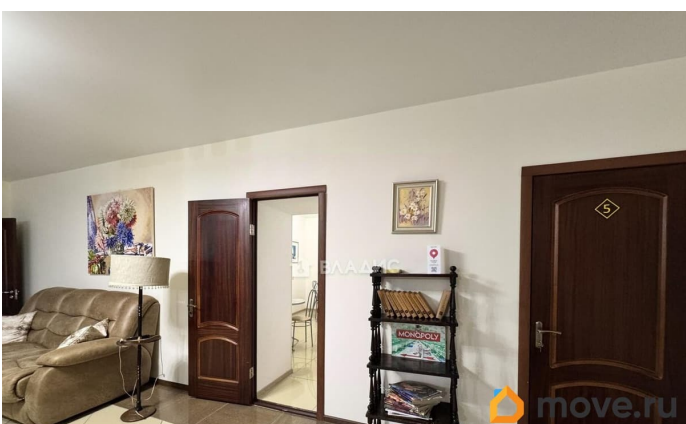
Код объекта: 1591453. Продается Готовое помещение с готовым действующим бизнесом площадью 304 м<sup>2</sup> в Историческом центре города Уфы. Уникальное предложение: действующий бутик-отель в центральной части Уфы, расположенный в отдельно стоящем здании по адресу: ул. Пушкина, 42А. Объект продаётся: - как готовый прибыльный бизнес с активной клиентской базой и рейтингом, с полностью налаженным бизнес-процессом и высокой загрузкой - как коммерческая недвижимость,

для заметок

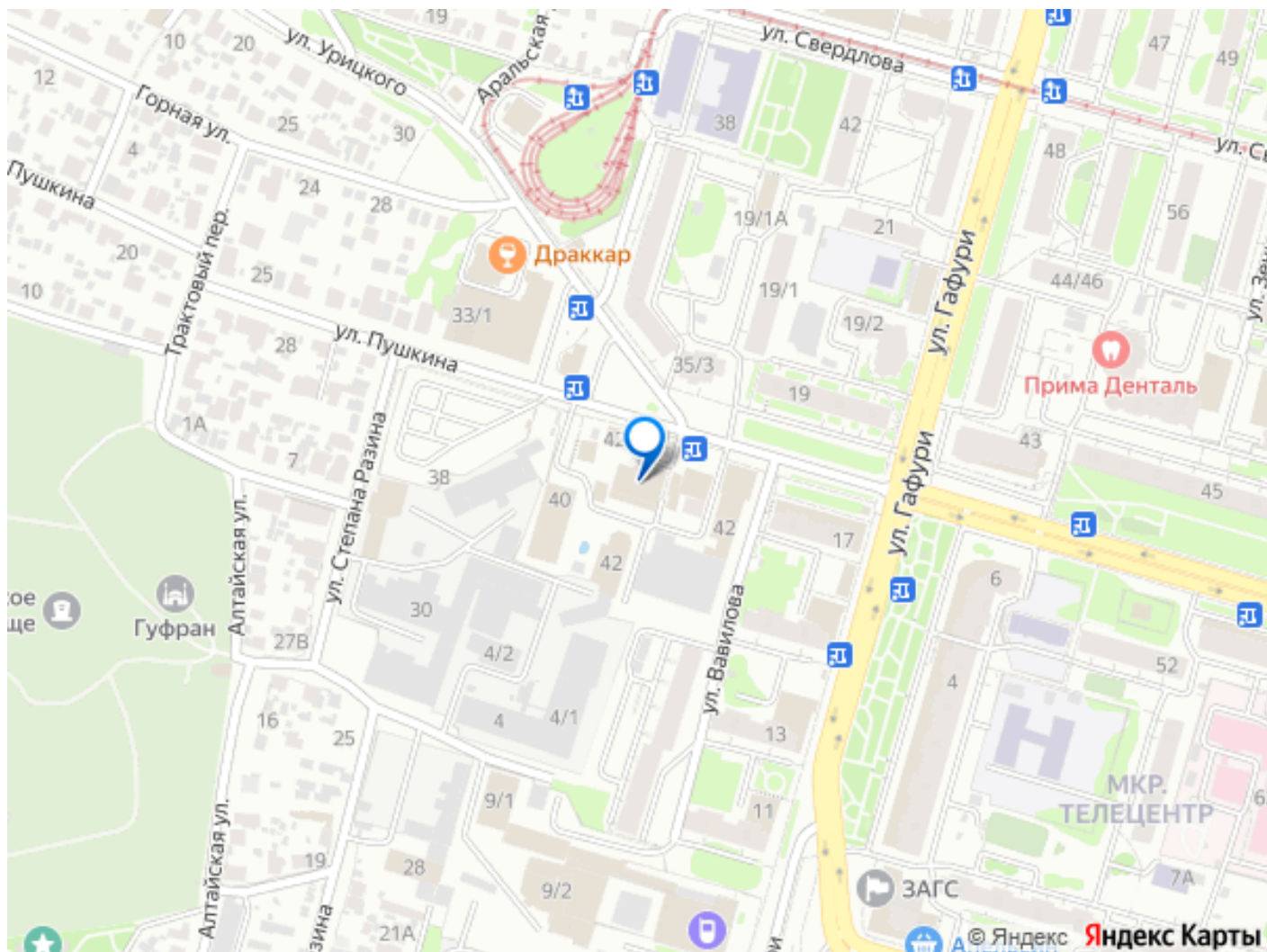


идеально подходящая под любые задачи — от отеля до медицинского центра, офиса, салона или апарт-комплекса. Локация: 2-я линия, тихий переулок — уединение в шаге от городской жизни. Рядом: парковые зоны и аллеи, Гостиный двор, конгресс-холл «Торатау», лучшие рестораны и арт-пространства. О здании и помещении: Площадь: 304 м?. Этажность: 1-й этаж. Центральные коммуникации: вода, отопление, канализация, электричество. Вместительная парковка на прилегающей территории. О гостинице (действующий бизнес): Стиль: бутик-отель. Количество номеров: 6 (категории «Стандарт», «Комфорт», «Люкс»). Оборудование: кондиционеры, санузлы, сейфы, ТВ, Wi-Fi, мини-кухни. Дополнительно: уютная зона завтраков, служебные помещения, система видеонаблюдения. Продуманная эстетика и высокий уровень сервиса. Рейтинги 9+ на бронировании, высокий среднегодовой процент загрузки. Варианты приобретения: Как готовый бизнес — с полным комплектом оборудования, брендом, сайтом, персоналом и клиентской базой. Возможна ипотека, полное сопровождение сделки. Это не просто здание — это место с характером, историей и потенциалом. Идеальное вложение для инвестора или предпринимателя, ценящего атмосферу и прибыльность.









Move.ru - вся недвижимость России