

Создано: 02.04.2025 в 14:56

Обновлено: 28.01.2026 в 14:21

<https://ufa.move.ru/objects/9276236366>

Собственник

**79871406584, 7987015
9884**

Республика Башкортостан, Уфа,
Флотский переулок, 48В

14 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Флотский переулок, 48В

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[Флотский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

244 м²



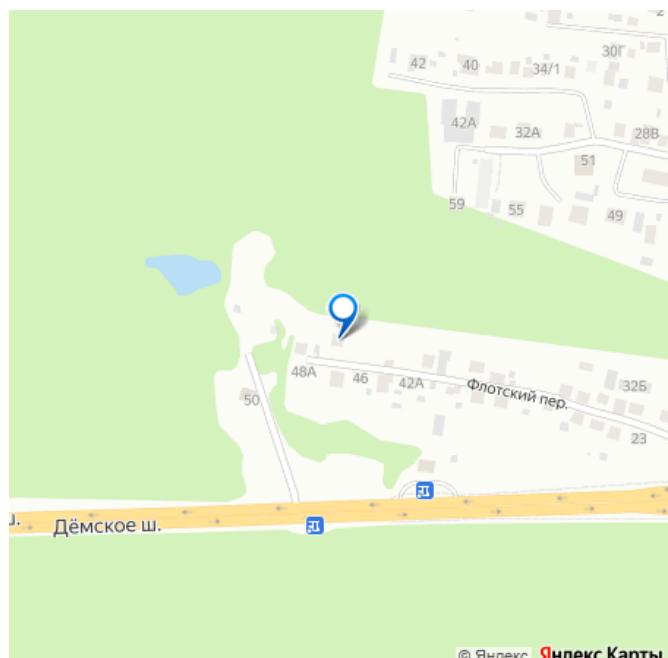
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



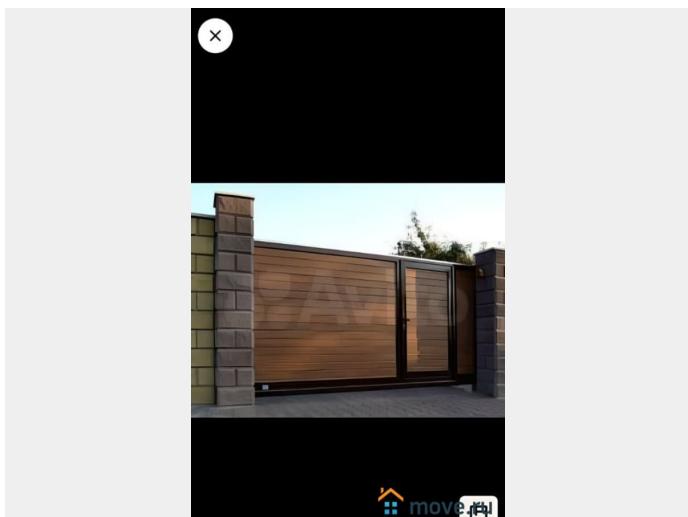
Описание

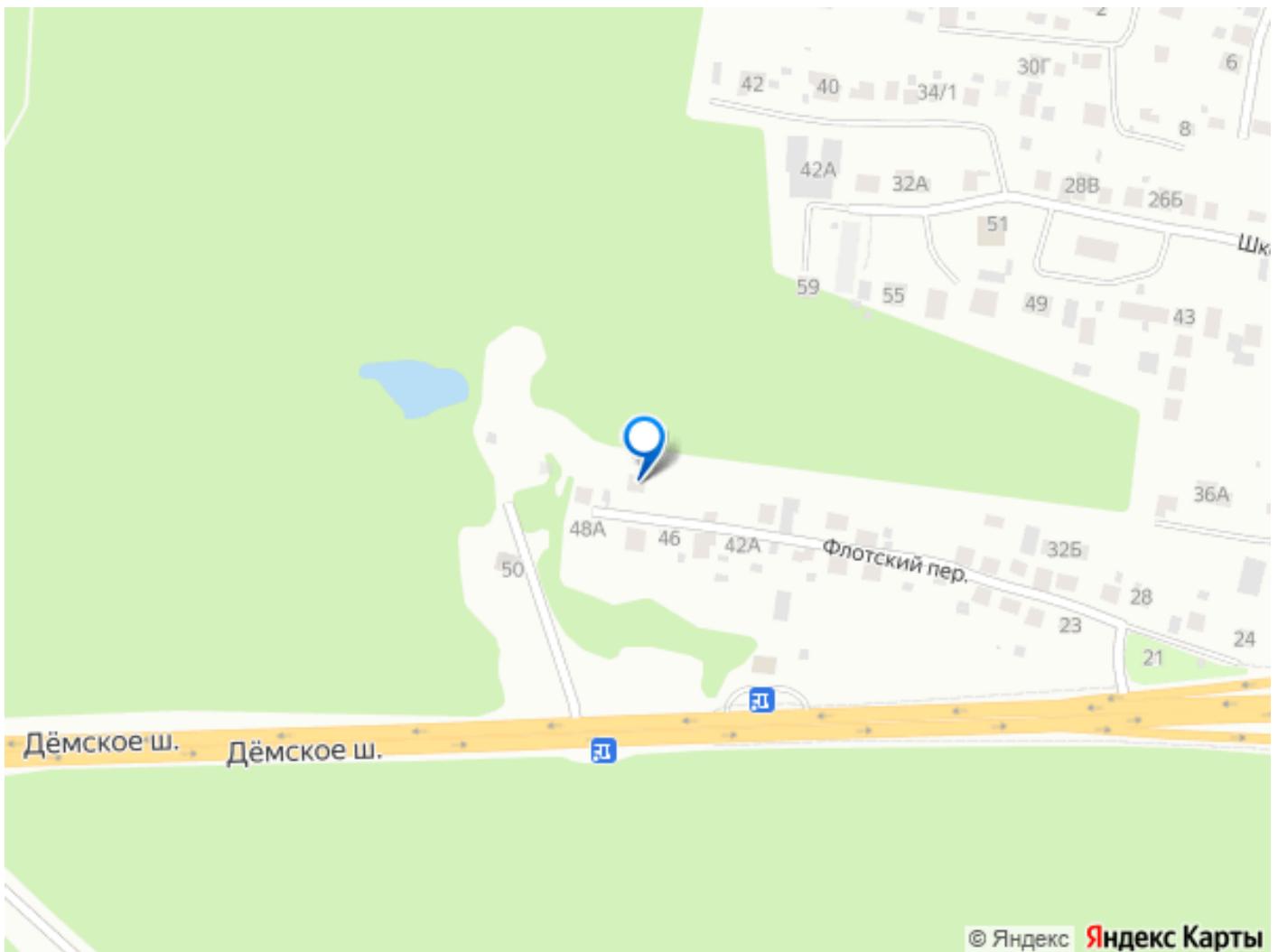
Двухэтажный коттедж 244м² на земельном участке 6/10 соток, в черте города. Адрес: г.Уфа переулок флотский д.48

Электричество, вода, газ - все коммуникации заведены в дом. Преимущества: локация «Ufa», частный сектор в центре города престижный район с высокой деловой и культурной активностью торговые центры, магазины, школы, вузы, пвз, итд, все рядом отличная транспортная доступность в непосредственной близости остановка общественного транспорта * Школьная *

удобно выехать в любой район города
земельный участок 6 соток по документам,
плюс 4 сотки прилегает обустройство,
отделка по вашему предпочтению, дизайну
Коттедж тёплый, расход на отопление не
большой. Два взрослых собственника, полная
стоимость в договоре. Тех.характеристики:
газ: подключен электричество: 380
подключено водоснабжение: подключено
канализация: шамбо, подключено отопление:
подключено установлен двухконтурный
газовый котел «Protherm» интернет:
подключен фундамент: ленточный на
бурозаливных армированных сваях, глубина
3м, шаг 1,5 м. железобетонная монолитная
плита 20см перекрытие 1,2этаж : плиты
перекрытия толщина стен: 50см кровля:
металлочерепица чердак: утеплен каменной
ватой снега удерживатели: установлены
вентиляция: установлено отмостка: мягкая с
водоотводом, в рабочем режиме
стеклопакеты: «Richmond» двор: отсыпан,
ровный без построек забор: установлен







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России