

Создано: 14.11.2024 в 13:12

Обновлено: 16.01.2026 в 19:42

<https://ufa.move.ru/objects/9287490906>

## Собственник

**79177608203, 7987032  
3831**

**Республика Башкортостан, Октябрьский,  
улица Фрунзе, 4/1**

**85 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Октябрьский, улица Фрунзе, 4/1

Улица

[улица Фрунзе](#)

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2400 м<sup>2</sup>



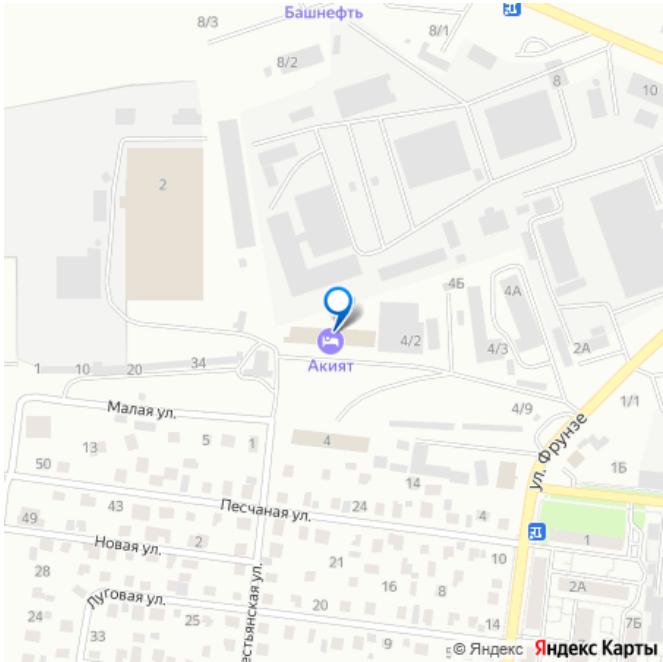
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**ГОТОВЫЙ БИЗНЕС + НЕДВИЖИМОСТЬ  
ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС 2 400 м<sup>2</sup>. Цена: 85 000 000 ₽. Продаётся действующий гостиничный комплекс Акият — полностью сформированный объект коммерческой недвижимости с работающим бизнесом в г. Октябрьский, Республика Башкортостан.**

Основные характеристики Общая площадь: 2 400 м<sup>2</sup>. 3 этажа по 800 м<sup>2</sup>. Каждый этаж — отдельный кадастровый номер Земельный участок и здание в собственности Отдельные входы Все коммуникации подключены Удобный подъезд и транспортная доступность Состав бизнеса Гостиница

(номерной фонд) Хостел Кафе 300 м<sup>2</sup> с  
отдельным входом Арендные помещения  
внутри комплекса Налаженные  
операционные процессы Бизнес-модель  
Объект работает и приносит доход  
Сформированная структура управления  
Постоянный поток гостей Подходит как для  
 дальнейшего управления, так и для передачи  
 новому собственнику Юридическая часть  
Продажа бизнеса и недвижимости единым  
 лотом Один собственник Обременений нет  
Документы готовы к сделке Быстрый выход  
на сделку Кому подойдёт Инвестору  
Предпринимателю Компании под  
собственное размещение Покупателю,  
которому нужен готовый объект без запуска  
с нуля



