

Создано: 15.08.2024 в 07:44

Обновлено: 23.01.2026 в 17:01

<https://ufa.move.ru/objects/9288299472>

Агент Ростелеком, Ростелеком

79870913774

**Республика Башкортостан, Салават,
Октябрьская улица, 33**

77 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Салават, Октябрьская улица, 33

Улица

[улица Октябрьская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2361 м²



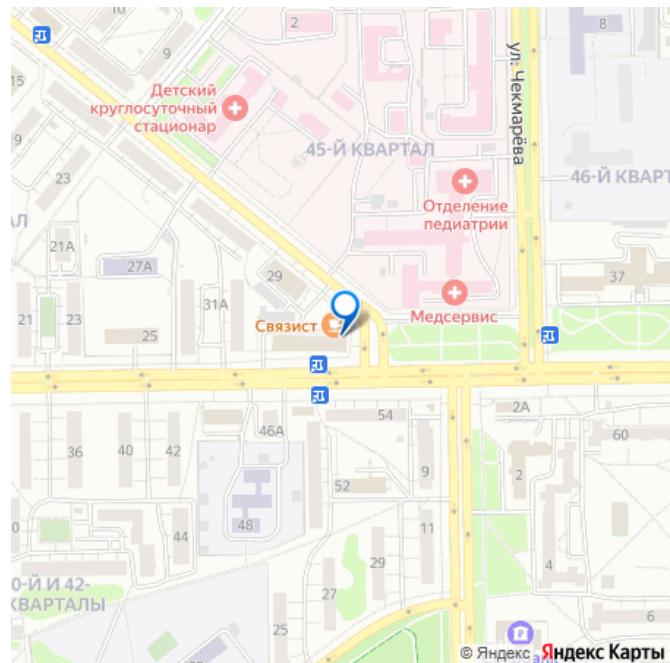
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается комплекс зданий. Есть постоянные арендаторы, в том числе магазин «Пятерочка». Комплекс включает в себя: 1. Офисное здание 2361,4 кв. м. Этажей: 3, входов: 2. Год постройки 1967. Светлые комфортные кабинеты, конференц - зал, спортзал. 2. Пристрой 133,5 кв. м. Сдан в аренду. 3. 3 гаража: 252,7 кв. м, 62,2 кв. м, 25 кв. м. Заняты арендаторами под автосервис. 4. Доля в собственности на земельный участок площадью 2608,6 кв. м.

Коммуникации центральные: водоснабжение (ГВС, ХВС), отопление, канализация, электроэнергия 30 кВт. Комплекс имеет свою

огороженную территорию, большие
рекламные возможности. Рядом высокий
пешеходный и автотранспортный трафик,
остановки общественного транспорта.
Окружение: детская больница, стадион, Дом
культуры, Парк отдыха, спорткомплекс
«Нефтехимик», большой жилой массив.
Продажа от собственника — юридического
лица ПАО «Башинформсвязь». Цена указана с
НДС. Не является офертой. Звоните! С
удовольствием ответим на все вопросы.

