

🕒 Создано: 05.04.2026 в 17:19

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 16:52

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Уфимское Шоссе, 3к1**

64 000 000 ₴

Республика Башкортостан, Уфа, улица Уфимское Шоссе, 3к1

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Уфимское шоссе](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1726.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к покупке отдельно стоящее четырехэтажное здание. Это уникальный актив, сочетающий в себе производственные мощности и современный офисный центр.

ГЛАВНЫЕ ЦИФРЫ И ПРЕИМУЩЕСТВА: •

Колоссальная мощность: 630 кВА.

Собственный трансформатор. Позволяет разместить любое энергоемкое производство (цеха, станки, майнинг-центр, IT-хаб), что значительно повышает арендную ставку. •

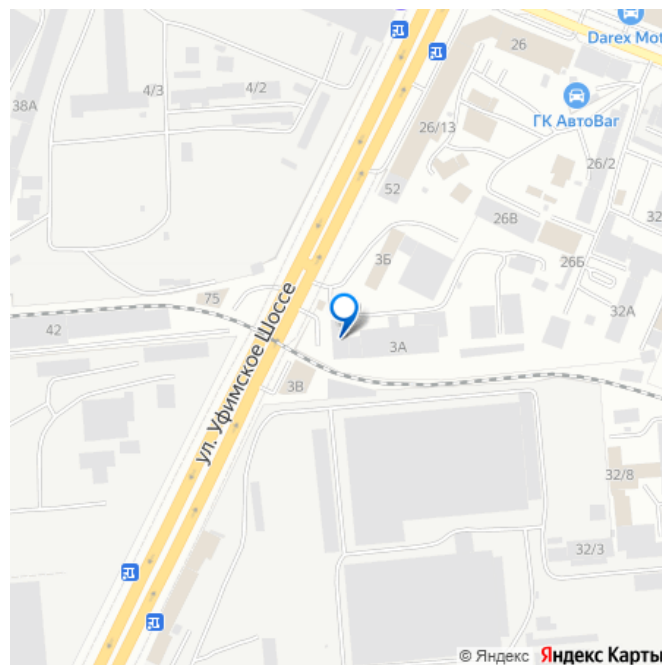
Состояние: Финальная стадия капремонта.

Вы покупаете обновленное здание, не

<https://ufa.move.ru/objects/9293366244>

**Наиль Губайдуллин, Частный маклер
79801472032**

для заметок

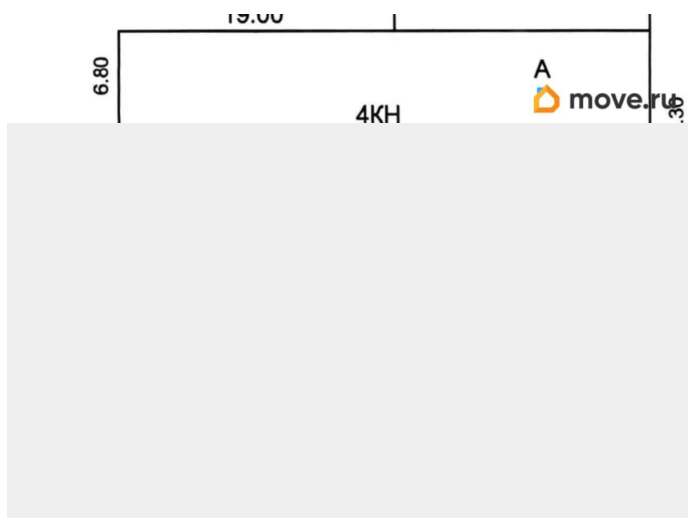


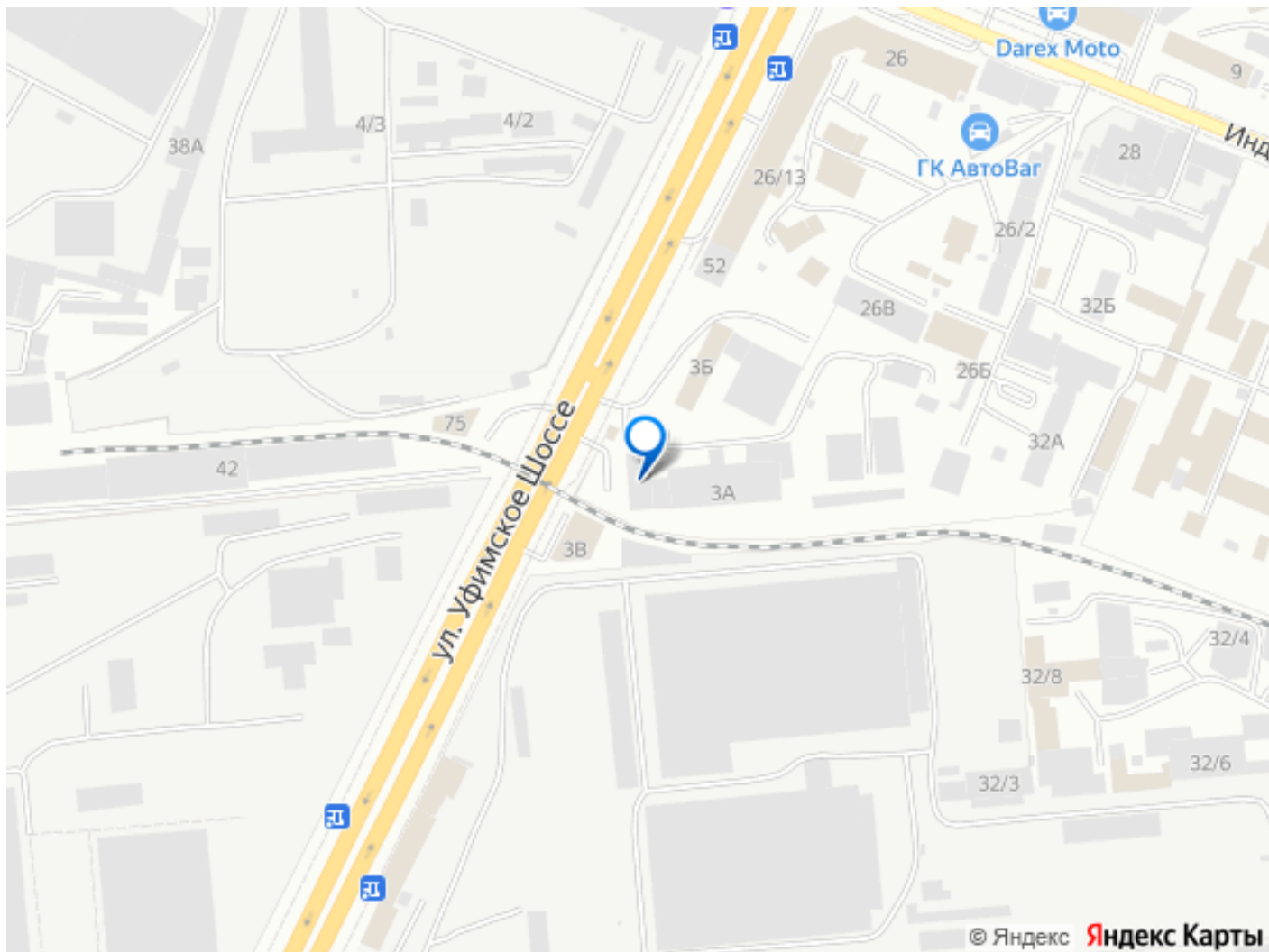
требующее вложений в конструктив и коммуникации. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

- Общая площадь: 1726,7 м².
- Этажность: 4 этажа (по 425 м² на этаж).
- Гибкое использование:
- 1 этаж: Идеально под производство, склад, логистику или швейный цех (высокие потолки, удобные зоны погрузки/выгрузки).
- 2-4 этажи: Офисные пространства, представительства или чистые производства.
- Инженерные сети: Центральное отопление, новые коммуникации, возможность индивидуальной планировки под задачи будущего собственника или арендатора. Сделан капитальный ремонт кровли, полностью заменена система отопления, установлены английские трехкамерные стеклопакеты, утеплено снаружи.

ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО:

1. Локация: Уфимское шоссе — ключевая транспортная артерия. Удобный заезд для фур и близость к деловым районам города гарантируют отсутствие простоев в аренде.
2. Дефицит мощностей: Найти объект с мощностью 630 кВт в этой локации практически невозможно — это ваше главное конкурентное преимущество на рынке.
3. Вы можете использовать здание под собственные нужды или сдать его в аренду по этажам, обеспечив стабильный денежный поток.





Move.ru - вся недвижимость России