

🕒 Создано: 13.06.2025 в 18:08

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 21:31

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
Коммунистическая улица, 46**

98 500 000 ₺

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Коммунистическая
улица, 46

Улица

[улица Коммунистическая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1710 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

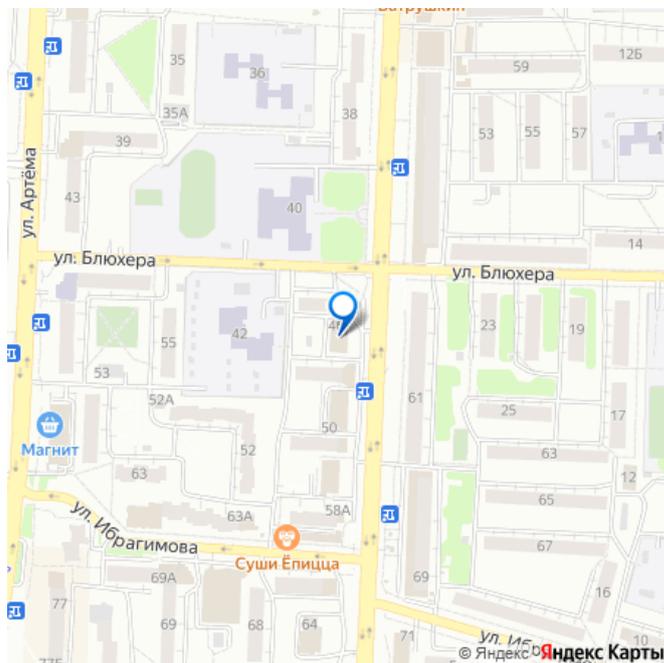
Продается торговый комплекс на одной из главных улиц города с высоким трафиком. Имеется собственный заезд и парковка, в непосредственной близости остановка общественного транспорта Улица Блюхера (1 мин). Здание площадью 1710 м² имеет 3 торговых этажа, а также подвальное помещение с собственным выходом, где на данный момент располагается цех по производству мебели. В здании имеется 7 выходов на 1-м этаже (некоторые помещения могут иметь свой отдельный выход) и 2 выхода в подвальное, в т.ч. с гаражными

<https://ufa.move.ru/objects/9292186124>

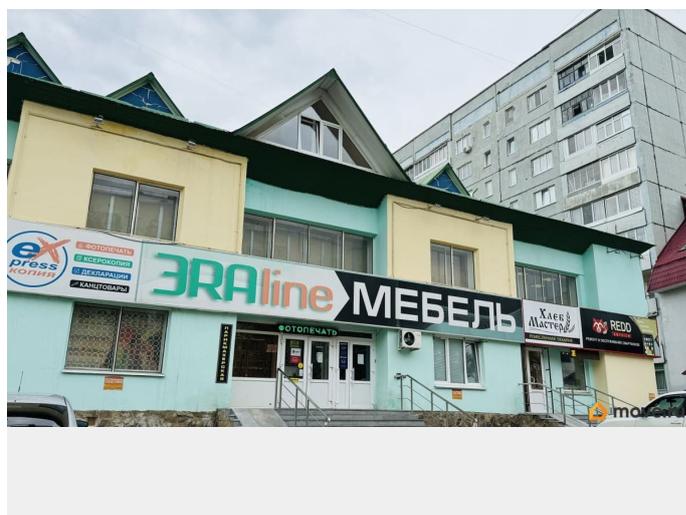
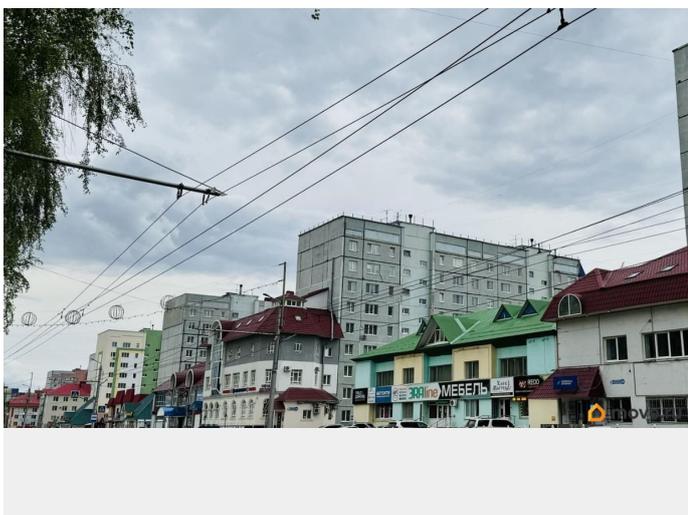
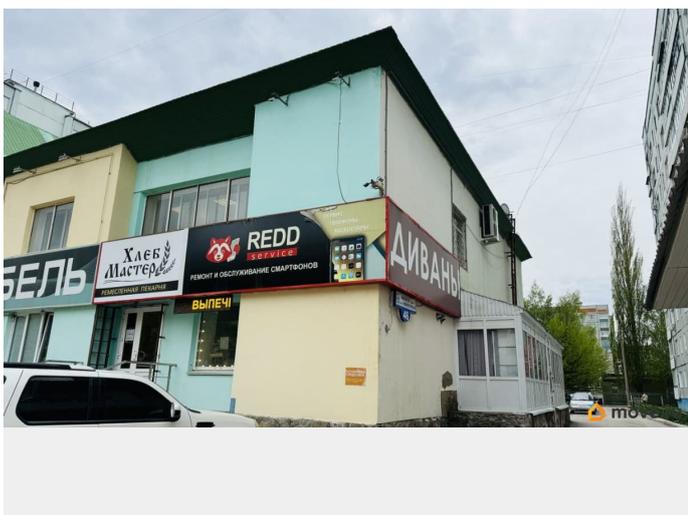
**Лилиана Уфимцева, Лилиана
Уфимцева**

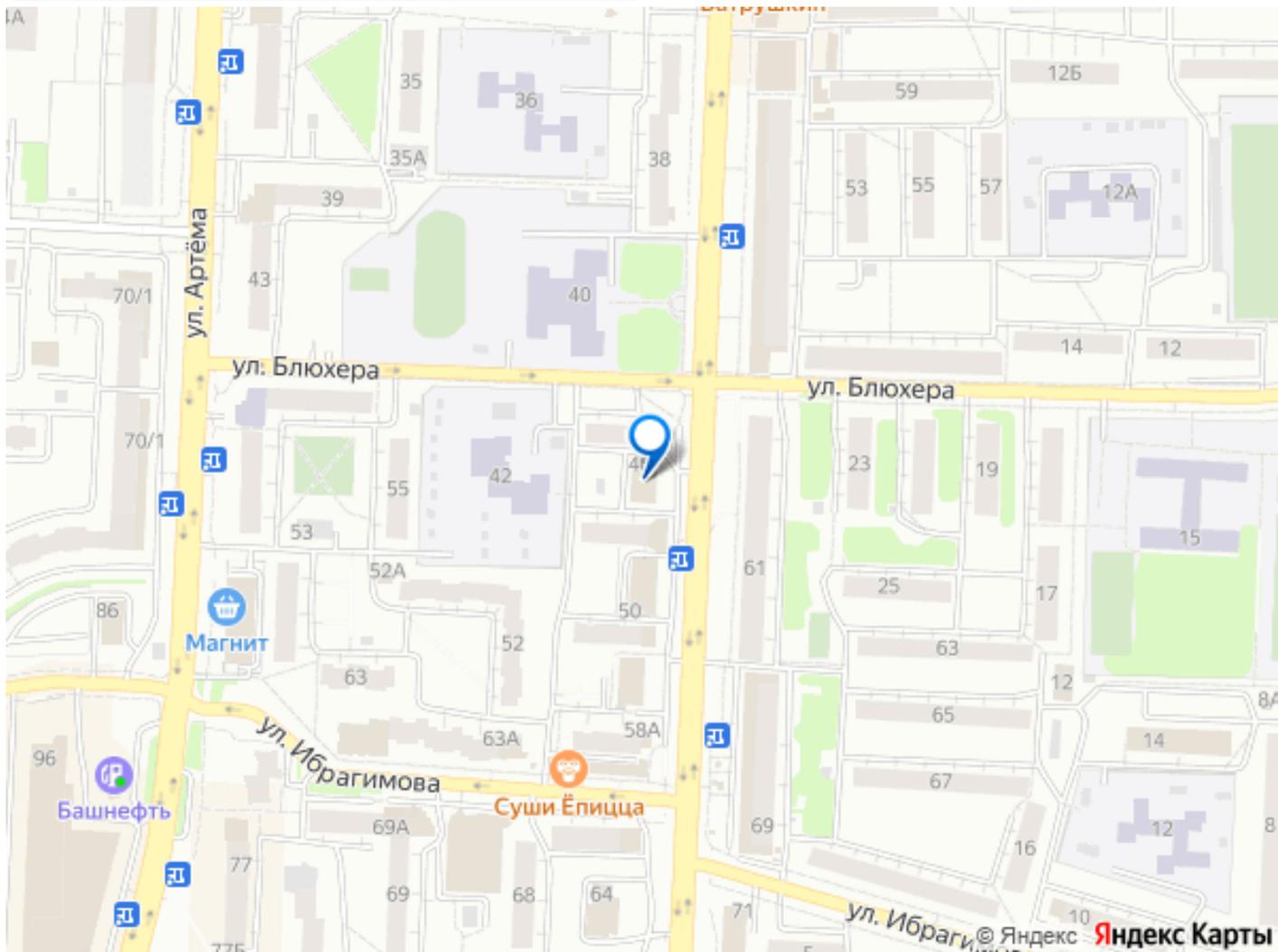
79874829045

для заметок



воротами. Все коммуникации центральные, земля в собственности. На данный момент торговые площади заняты арендаторами. Окупаемость 8-10 лет. Возможна беспроцентная рассрочка до конца 2026 года.





Move.ru - вся недвижимость России