

**Собственник**

**79177912475**

**Республика Башкортостан, Салават,  
улица Нуриманова, 17Г**

**14 900 000 ₹**

Республика Башкортостан, Салават, улица Нуриманова, 17Г

Улица

[улица Нуриманова](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

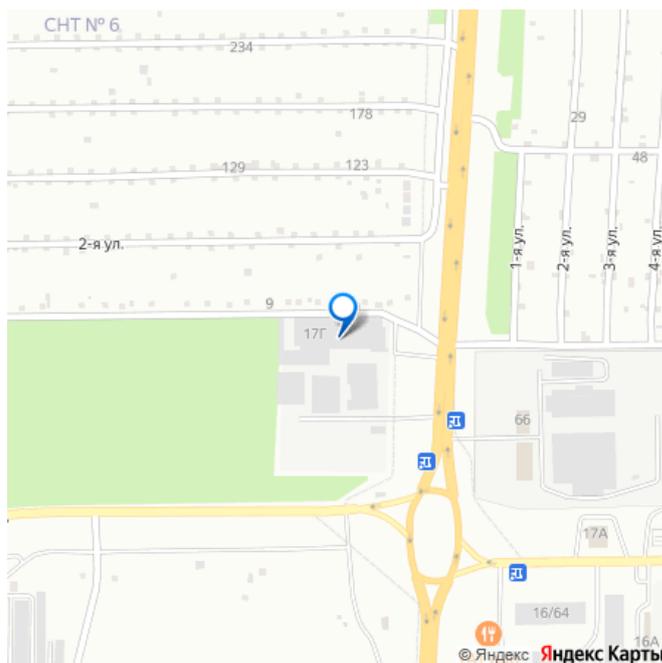
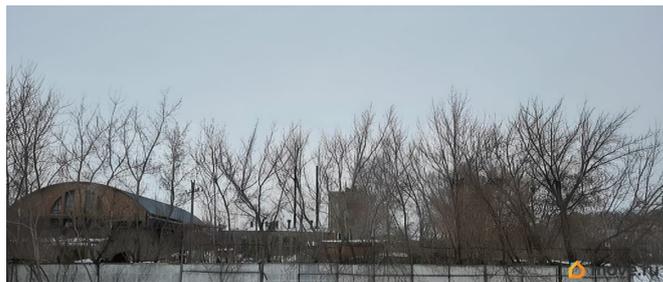
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальный Бизнес-Комплекс 1100м<sup>2</sup> + 0.6 Га  
Земли в Салавате! Своя Подстанция 270квт!  
Идеально для  
Автосалона/ТЦ/Склада/Производства! Ищете  
идеальную площадку для масштабирования  
или запуска крупного бизнеса в Салавате?  
Представляем вашему вниманию  
эксклюзивное предложение —  
многофункциональный коммерческий  
комплекс с огромным потенциалом на одной  
из ключевых улиц города! Это Не Просто  
Объект — Это Готовая Инфраструктура Для  
Вашего Успеха! Ключевые преимущества,  
которые вы получаете: 1. Общая Площадь

для заметок



1100 м?: \* административное помещение для офисов и персонала. \* Просторный склад для хранения товаров или сырья. \* Отдельное здание подстанции — ваша энергетическая независимость. \* Возможность

перепланировки под любые нужды вашего бизнеса. 2. Огромная Прилегающая Территория 0.6 Га (6000 м?)! Аренда 49 лет. \*

Мечта для Автосалона: Достаточно места для демонстрации широкого модельного ряда, тест-драйва и комфортной парковки для клиентов. 1. Транспортная Доступность: \* Основные Магистрали: Улица Нуриманова — это крупная улица, обеспечивающая удобный доступ к другим значимым улицам города (например, ул. Ленина, ул. Октябрьская) и, соответственно, к выездам из города. \*

Легкий Подъезд для Грузового Транспорта: Расположение в коммерческо-промышленной зоне гарантирует адаптированность дорожной инфраструктуры для большегрузного транспорта, что критично для склада, торгового центра или автосалона. \* Близость к Населенным

Пунктам: Объект находится в пределах города, что обеспечивает легкий доступ для потенциальных клиентов (для ТЦ/автосалона) и рабочей силы. 2. Коммерческая и Промышленная Среда: \* Соседство с

Бизнесом: Район улицы Нуриманова традиционно является местом размещения различных предприятий, складов, производств, автосервисов. Это создает синергетический эффект: ваш бизнес будет находиться в правильной среде, где клиенты уже ищут аналогичные услуги или товары. \*

Целевая Аудитория: Для автосалона или склада это идеальная локация, так как она ассоциируется с автомобильной тематикой и логистикой. 3. Видимость и Рекламный Потенциал: \* Большая Прилегающая

Территория (0.6 га): Это колоссальный плюс!  
Позволяет создать заметную входную группу,  
установить крупные рекламные конструкции,  
баннеры, выставочные площадки для  
автомобилей или товаров. \* Хороший Обзор:  
При правильном расположении здания и  
вывесок, объект будет хорошо виден с улицы  
Нуриманова, что обеспечивает пассивную  
рекламу и узнаваемость. 4. Инфраструктура  
Района: \* Наличие вблизи Азс, точек  
общепита, других коммерческих объектов  
повышает комфорт для сотрудников и  
клиентов. \* Уже сформированная  
коммерческая среда снижает риски для  
нового бизнеса. Данный объект сочетает в  
себе отличную транспортную доступность,  
нахождение в активной  
коммерческой/промышленной зоне, высокий  
рекламный потенциал благодаря большой  
территории и близость к потребительскому  
рынку города. Собственная Подстанция 270  
квт! \* Энергетическая Независимость:  
Забудьте о перебоях и ограничениях!  
Мощность 2

