

🕒 Создано: 17.10.2025 в 15:18

Обновлено: 16.11.2025 в 11:39

<https://ufa.move.ru/objects/9285819521>

Собственник

79177912475

**Республика Башкортостан, Салават,
улица Нуриманова, 17Г**

14 900 000 ₽

Республика Башкортостан, Салават, улица Нуриманова, 17Г

Улица

[улица Нуриманова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный Бизнес-Комплекс 1100м² + 0.6 Га
Земли в Салавате! Своя Подстанция 270квт!

Идеально для

Автосалона/ТЦ/Склада/Производства! Ищете
идеальную площадку для масштабирования
или запуска крупного бизнеса в Салавате?

Представляем вашему вниманию

эксклюзивное предложение —

многофункциональный коммерческий

комплекс с огромным потенциалом на одной

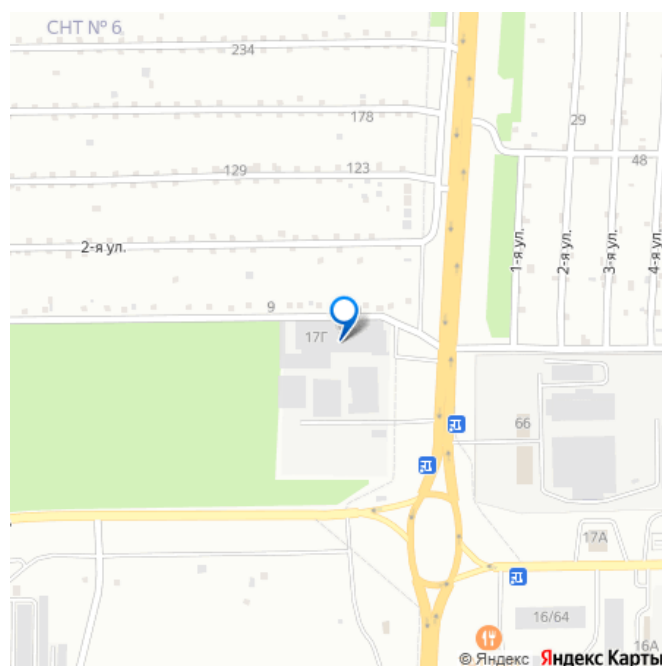
из ключевых улиц города! Это Не Просто

Объект — Это Готовая Инфраструктура Для

Вашего Успеха! Ключевые преимущества,

которые вы получаете: 1. Общая Площадь

для заметок



1100 м²: * административное помещение для офисов и персонала. * Просторный склад для хранения товаров или сырья. * Отдельное здание подстанции — ваша энергетическая независимость. * Возможность

перепланировки под любые нужды вашего бизнеса. 2. Огромная Прилегающая

Территория 0.6 Га (6000 м²)! Аренда 49 лет. *

Мечта для Автосалона: Достаточно места для демонстрации широкого модельного ряда, тест-драйва и комфортной парковки для клиентов. 1. Транспортная Доступность: *

Основные Магистрали: Улица Нуриманова — это крупная улица, обеспечивающая удобный доступ к другим значимым улицам города (например, ул. Ленина, ул. Октябрьская) и, соответственно, к выездам из города. *

Легкий Подъезд для Грузового Транспорта:

Расположение в коммерческо-промышленной зоне гарантирует адаптированность дорожной инфраструктуры для

большегрузного транспорта, что критично для склада, торгового центра или

автосалона. * Близость к Населенным

Пунктам: Объект находится в пределах города, что обеспечивает легкий доступ для потенциальных клиентов (для ТЦ/автосалона) и рабочей силы. 2. Коммерческая и

Промышленная Среда: * Соседство с Бизнесом: Район улицы Нуриманова

традиционно является местом размещения различных предприятий, складов,

производств, автосервисов. Это создает синергетический эффект: ваш бизнес будет находиться в правильной среде, где клиенты уже ищут аналогичные услуги или товары. *

Целевая Аудитория: Для автосалона или склада это идеальная локация, так как она ассоциируется с автомобильной тематикой и логистикой. 3. Видимость и Рекламный

Потенциал: * Большая Прилегающая

Территория (0.6 га): Это колоссальный плюс!
Позволяет создать заметную входную группу,
установить крупные рекламные конструкции,
баннеры, выставочные площадки для
автомобилей или товаров. * Хороший Обзор:
При правильном расположении здания и
вывесок, объект будет хорошо виден с улицы
Нуриманова, что обеспечивает пассивную
рекламу и узнаваемость. 4. Инфраструктура
Района: * Наличие вблизи Азс, точек
общепита, других коммерческих объектов
повышает комфорт для сотрудников и
клиентов. * Уже сформированная
коммерческая среда снижает риски для
нового бизнеса. Данный объект сочетает в
себе отличную транспортную доступность,
нахождение в активной
коммерческой/промышленной зоне, высокий
рекламный потенциал благодаря большой
территории и близость к потребительскому
рынку города. Собственная Подстанция 270
квт! * Энергетическая Независимость:
Забудьте о перебоях и ограничениях!
Мощность 2

