

Создано: 17.10.2025 в 15:18

Обновлено: 16.11.2025 в 11:39

<https://ufa.move.ru/objects/9285819521>

Собственник

79177912475

**Республика Башкортостан, Салават,
улица Нуриманова, 17Г**

14 900 000 ₽

Республика Башкортостан, Салават, улица Нуриманова, 17Г

Улица

[улица Нуриманова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1500 м²



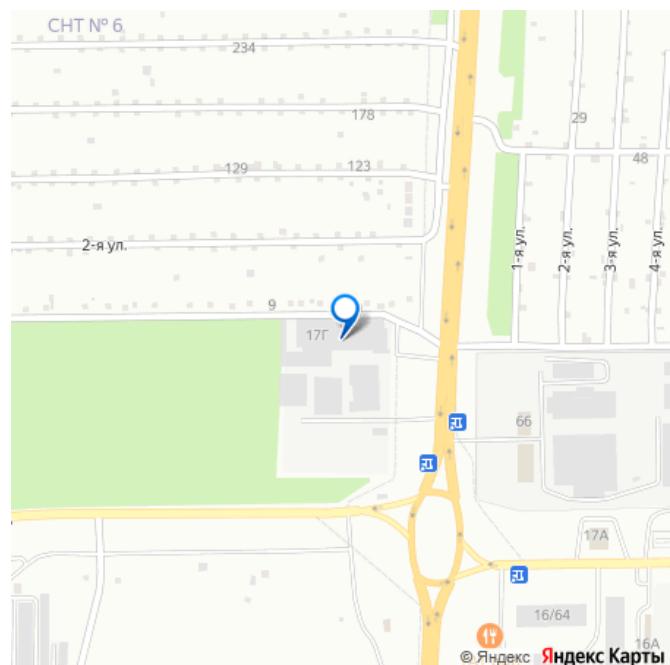
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный Бизнес-Комплекс 1100м² + 0.6 Га Земли в Салавате! Своя Подстанция 270квт!

Идеально для

Автосалона/ТЦ/Склада/Производства! Ищете идеальную площадку для масштабирования или запуска крупного бизнеса в Салавате?

Представляем вашему вниманию

эксклюзивное предложение —

многофункциональный коммерческий комплекс с огромным потенциалом на одной из ключевых улиц города! Это Не Просто Объект — Это Готовая Инфраструктура Для Вашего Успеха! Ключевые преимущества, которые вы получаете: 1. Общая Площадь

1100 м?: * административное помещение для офисов и персонала. * Просторный склад для хранения товаров или сырья. * Отдельное здание подстанции — ваша энергетическая независимость. * Возможность перепланировки под любые нужды вашего бизнеса.

2. Огромная Прилегающая Территория 0.6 ГА (6000 м?)! Аренда 49 лет. *

Мечта для Автосалона: Достаточно места для демонстрации широкого модельного ряда, тест-драйва и комфортной парковки для клиентов.

1. Транспортная Доступность: *

Основные Магистрали: Улица Нуриманова — это крупная улица, обеспечивающая удобный доступ к другим значимым улицам города (например, ул. Ленина, ул. Октябрьская) и, соответственно, к выездам из города. *

Легкий Подъезд для Грузового Транспорта:

Расположение в коммерческо-промышленной зоне гарантирует адаптированность дорожной инфраструктуры для большегрузного транспорта, что критично для склада, торгового центра или автосалона. *

Близость к Населенным Пунктам: Объект находится в пределах города, что обеспечивает легкий доступ для потенциальных клиентов (для ТЦ/автосалона) и рабочей силы.

2. Коммерческая и Промышленная Среда: *

Соседство с Бизнесом: Район улицы Нуриманова традиционно является местом размещения различных предприятий, складов, производств, автосервисов. Это создает синергетический эффект: ваш бизнес будет находиться в правильной среде, где клиенты уже ищут аналогичные услуги или товары. *

Целевая Аудитория: Для автосалона или склада это идеальная локация, так как она ассоциируется с автомобильной тематикой и логистикой.

3. Видимость и Рекламный Потенциал: *

Большая Прилегающая

Территория (0.6 га): Это колоссальный плюс! Позволяет создать заметную входную группу, установить крупные рекламные конструкции, баннеры, выставочные площадки для автомобилей или товаров. * Хороший Обзор: При правильном расположении здания и вывесок, объект будет хорошо виден с улицы Нуриманова, что обеспечивает пассивную рекламу и узнаваемость. 4. Инфраструктура Района: * Наличие вблизи Азс, точек общепита, других коммерческих объектов повышает комфорт для сотрудников и клиентов. * Уже сформированная коммерческая среда снижает риски для нового бизнеса. Данный объект сочетает в себе отличную транспортную доступность, нахождение в активной коммерческой/промышленной зоне, высокий рекламный потенциал благодаря большой территории и близость к потребительскому рынку города. Собственная Подстанция 270 квт! * Энергетическая Независимость: Забудьте о перебоях и ограничениях! Мощность 2

