

Создано: 22.05.2024 в 14:01

Обновлено: 16.09.2025 в 14:59

<https://ufa.move.ru/objects/9274020316>

Собственник

**79876014802**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Юрия Гагарина, 24/2

**80 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 24/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1231.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

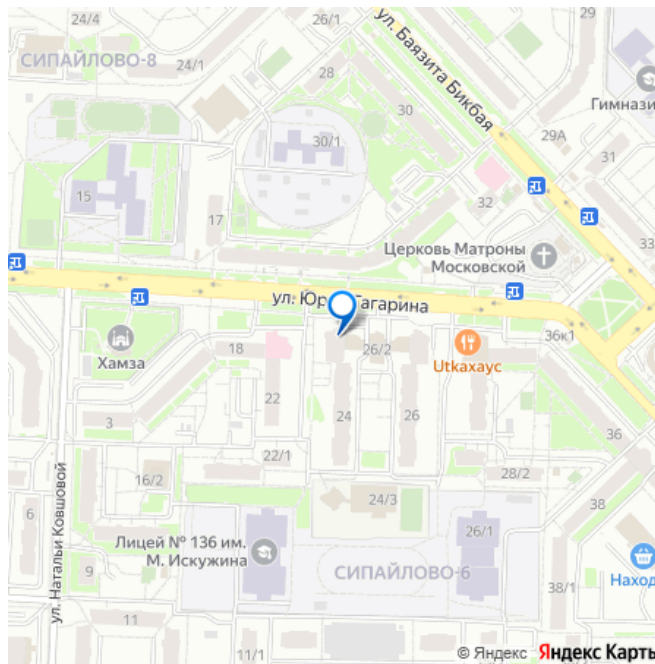
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Описание ПРОДАЕТСЯ Административное здание 2007 года постройки. Первая линия, Административное здание, цокольный, первый, второй и третий этаж. Наземная ПАРКОВКА. ЛОКАЦИЯ: Октябрьский район города Уфа. Мкр. Сипайлово. Отличная локация. Хороший обзор. Развитая деловая и жилая инфраструктура. Активный автомобильный и пешеходный трафик. Административное здание. Отдельный вход с ул. Гагарина. Запасные выходы с торца и во двор здания. Здание продается пустое без

для заметок



арендаторов. Ранее в здании располагался Банк. ХАРАКТЕРИСТИКА: Планировка открытая, офисная. Готовое Банковское здание (кассовый узел, депозитарий) цокольный этаж - 240,8 кв.м. 1 этаж - 266,6 кв.м. 2 этаж - 436,5 кв.м 3 этаж - 287,9 кв.м. Потолки высотой до 2,6 м. Электрическая мощность 35 кВт Приточно-вытяжная вентиляция Система кондиционирования Охранно-пожарная сигнализация Видеонаблюдение ОТДЕЛКА: Пол - плитка Стены - обои под покраску Потолок армстронг Освещение Светодиодное

