

🕒 Создано: 05.04.2026 в 16:55

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 17:09

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Богдана Хмельницкого, 2**

64 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Богдана
Хмельницкого, 2

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

115.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

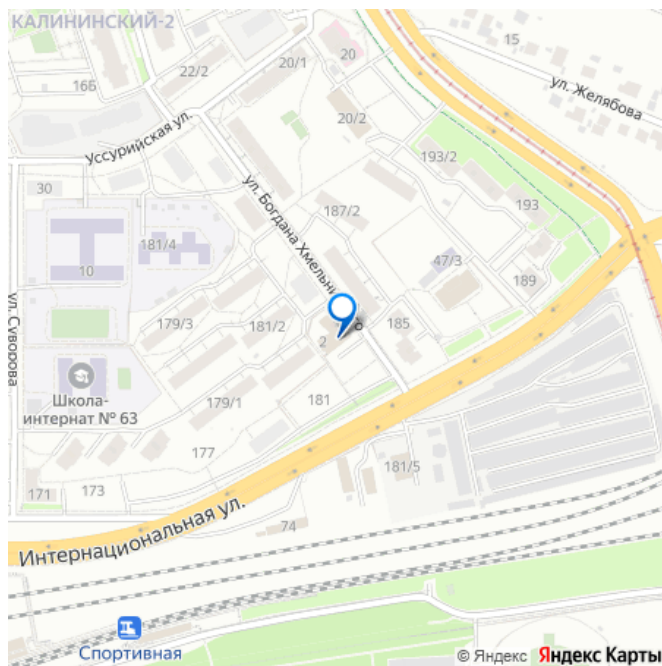
Продажа готового арендного бизнеса от
собственника! Продается отдельно стоящее
здание площадью 1 115,1 кв.м.

высоколиквидный объект коммерческой
недвижимости. Идеальное сочетание
производственных и офисных площадей с
рекордными показателями доходности. 1 и 2
этажи сдан под торговые площади сети
супермаркетов «Пятёрочка» • Пункт выдачи
заказов (OZON) • Дошкольное образование •
Студия маникюра • Студия ресниц • Студия

<https://ufa.move.ru/objects/9293366243>

**Наиль Губайдуллин, Частный маклер
79801472032**

для заметок



танцев • Парикмахерская • Массажный кабинет • Студия рисования • Офис компании СпецстройБашкирии • Школа робототехники **ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** • Окупаемость — 6 лет (доходность выше 16% годовых). • Земельный участок 1 389 м2 в собственности! (Важнейший актив, повышающий капитализацию). • Транспортная доступность: Удобные подъездные пути для грузового транспорта, большая парковка для клиентов и сотрудников. **ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:** • Площадь: 1 115 м2 • электрическая мощность: 150 кВт; • высота потолков 3 м. • Современные офисные пространства (кабинетная система), оборудованные зоны кухни и санузлы на каждом блоке. • Автономия: Здание полностью обеспечено всеми коммуникациями. Доступ 24/7.

