

Создано: 18.02.2025 в 11:48

Обновлено: 20.03.2025 в 11:57

<https://ufa.move.ru/objects/9272891814>

Собственник

79871004731

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Коммунальная, 7

31 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Коммунальная, 7

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Коммунальная](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1080 м²

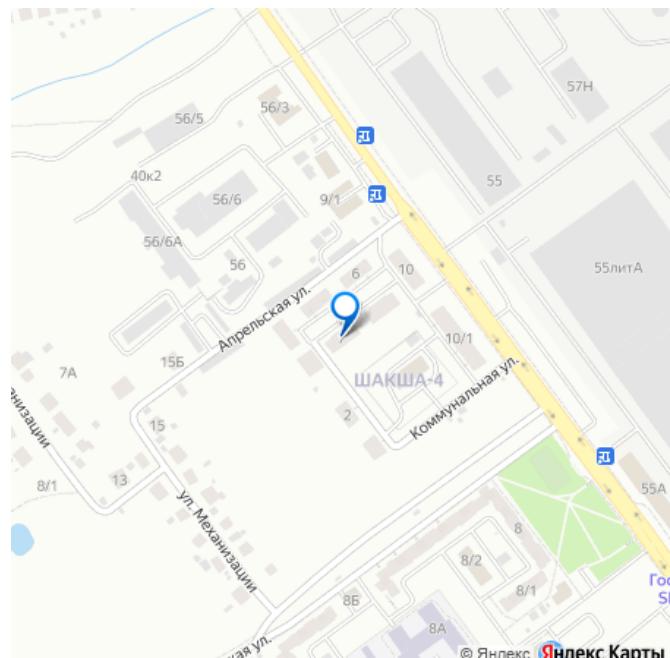
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

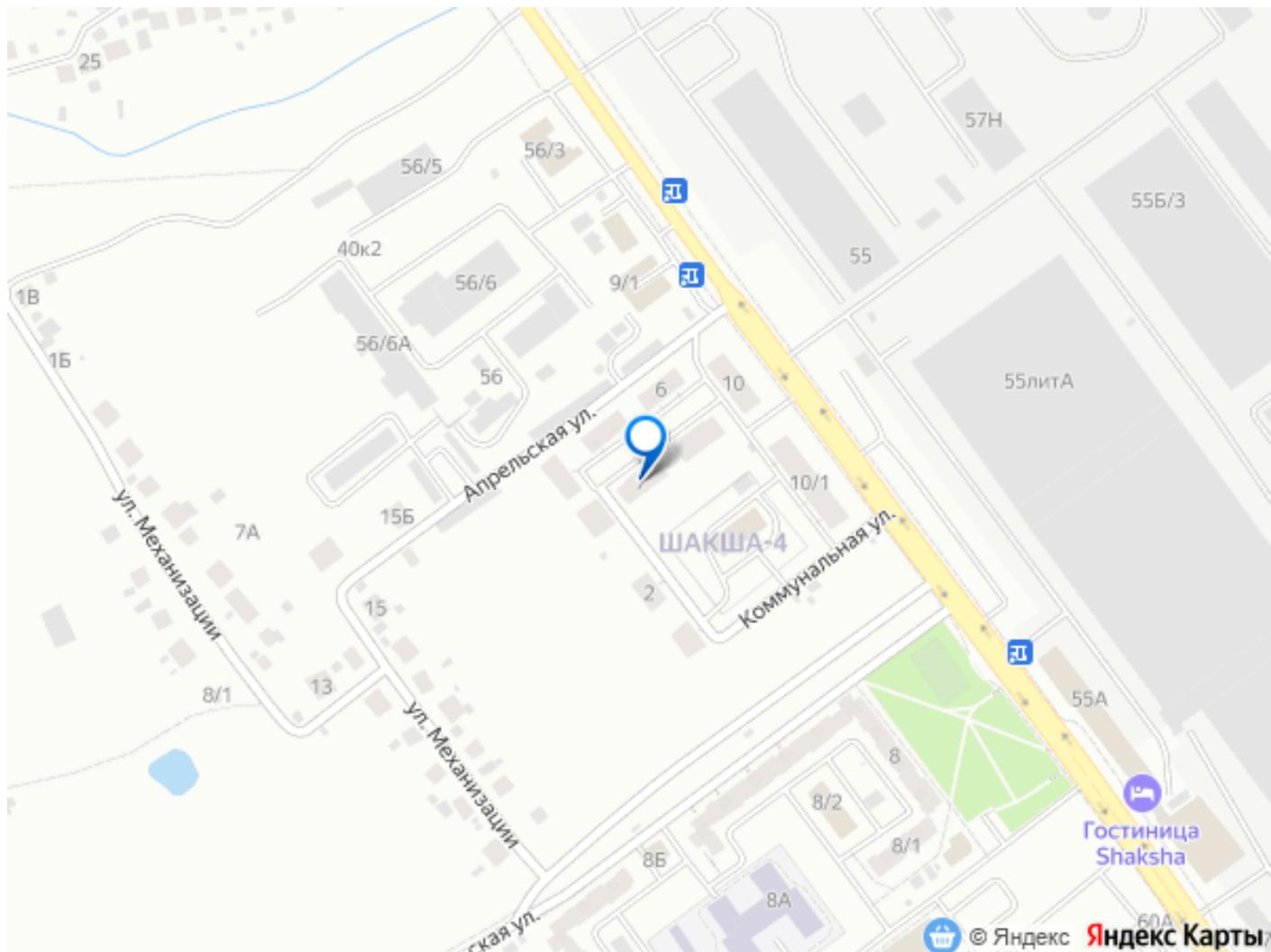


Описание

Продается здание под офисы, услуги, торговлю, склад, гостиницу, производство и др. Включает в себя отдельно стоящее двухэтажное здание площадью 780 кв.м., с цокольным этажом. Всего более 1 тыс. кв.м. 6 входных групп. Высота потолков 3 м. Собственная подстанция 160 кВ, ограждённая автопарковка до 20 машин. Городская связь и Интернет. Огражденный Земельный участок 45 сот. Имеется хозяйственный блок 67 кв.м. Здание находится в деловом центре микрорайона

Шакша, в 7 км от трассы М5. Возможно освоение всего земельного участка: расширение здания, надстройка дополнительных этажей, строительство нового здания, увеличение парковки. Район перспективный. На данный момент утвержден проект жилого квартала со всей инфраструктурой, площадью более 170 тыс. кв. м. Рядом находятся индустриальный парк ПромЦентр (включает 16 крупных предприятий), торговый центр Гвардейский, бизнес-центр, ТЦ Калина, складской комплекс Сигма Логопарк, автocomплекс и др.





Move.ru - вся недвижимость России