

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,  
Дорожная улица, 19А**

**10 000 000 ₴**

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Дорожная улица,  
19А

Улица

[улица Дорожная](#)

## Офис

Общая площадь

94.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

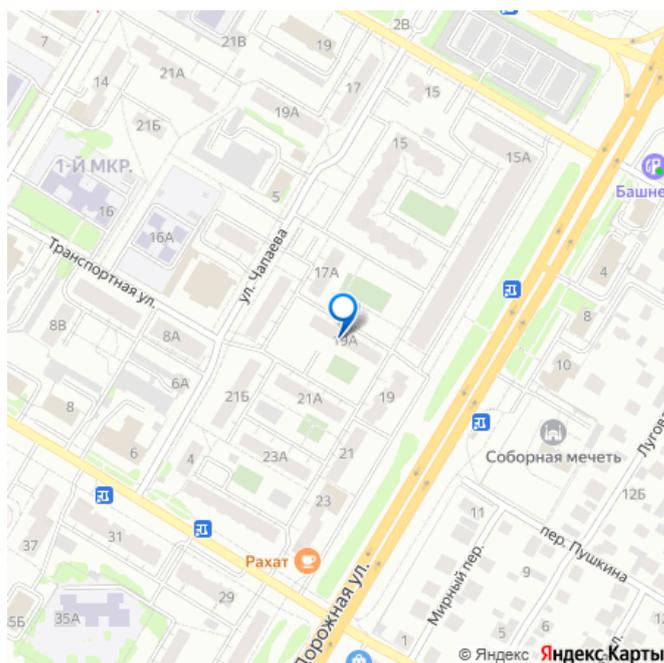
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



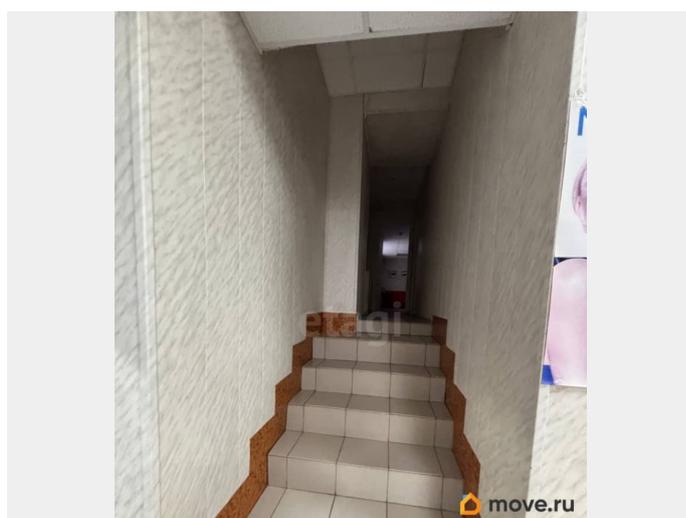
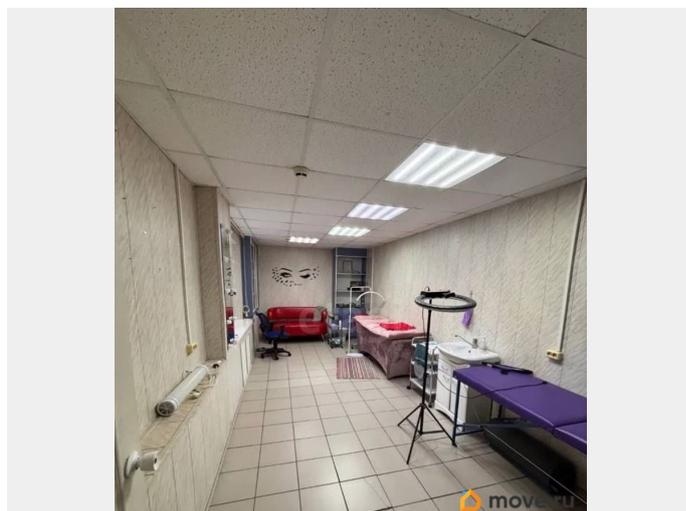
## Описание

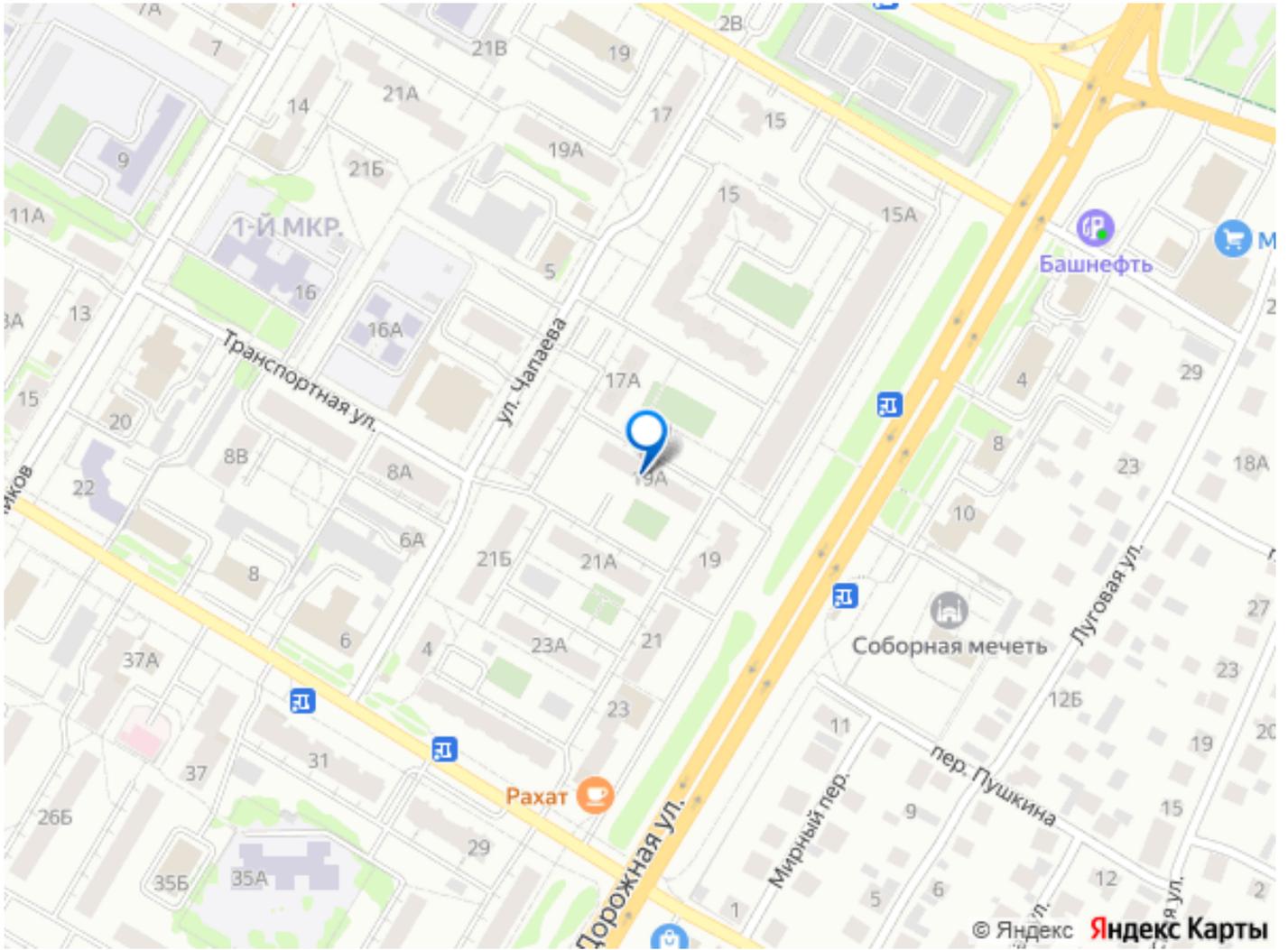
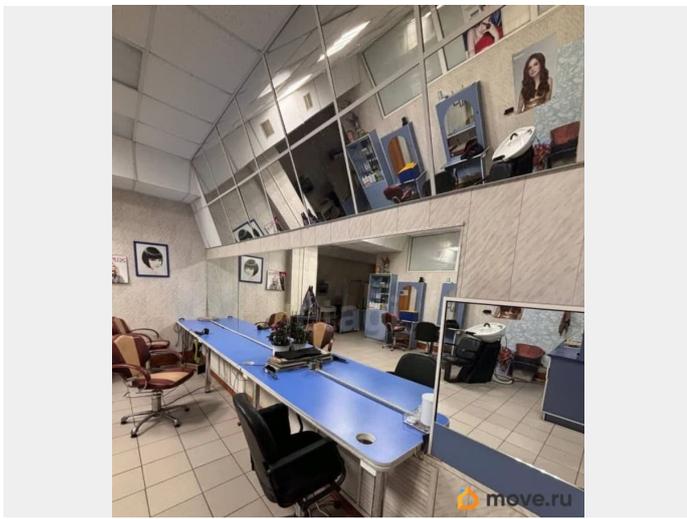
ПРОДАЁТСЯ ПРИБЫЛЬНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 100 м<sup>2</sup> — УЖЕ СДАНО В АРЕНДУ САЛОНУ КРАСОТЫ! ПАРИКМАХЕРСКИЕ УСЛУГИ — САМЫЙ СТАБИЛЬНЫЙ И РАСТУЩИЙ БИЗНЕС В СПАЛЬНОМ РАЙОНЕ Где? — В тихом, уютном и насыщенном спальном районе — где живут семьи, молодежь, мамы, мужчины и все они хотят выглядеть на отлично. Здесь нет шумных магистралей — но есть постоянный, предсказуемый поток клиентов каждый день. Что вы получаете: -100 кв.м — идеальная площадь для салона красоты, бьюти-центра, студии маникюра, косметологии или даже



расширения существующего бизнеса. -  
Косметический ремонт — всё чисто, свежо,  
без перепланировок. Салон уже работает —  
вы просто берёте готовый бизнес с  
прибылью. -Отдельный вход — клиенты  
заходят без лишних вопросов, без  
конфликтов с соседями. Ваша зона — ваша  
репутация. - Бесплатная парковка — для  
клиентов, для сотрудников, для доставок.  
Никто не уедет из-за отсутствия места! - Все  
коммуникации подключены — вода,  
канализация, электричество, отопление,  
интернет — всё в порядке, без переплат и  
аварий. - Уже сдано в аренду! — Салон  
красоты работает стабильно уже 20 лет.  
Клиенты — постоянные, отзывы — отличные,  
доход — регулярный. - Договор аренды — в  
порядке — вы получаете готовый,  
прибыльный актив с гарантированным  
пассивным доходом от первого дня владения.  
**ПАРИКМАХЕРСКИЕ УСЛУГИ — ЭТО НЕ ТРЕНД.  
ЭТО НЕОБХОДИМОСТЬ.** В 2026 году каждый  
второй житель спального района регулярно  
посещает салон — от стрижки до ухода за  
кожей. Это самый устойчивый сегмент рынка  
— даже в кризис люди реже едят в  
ресторанах, но не перестают стричься,  
краситься, ухаживать за собой. Вы не  
покупаете помещение. Вы покупаете  
стабильный, растущий, инфляционно  
защищённый бизнес. Ваша выгода: —  
Немедленный пассивный доход от  
действующего арендатора. — Нулевой риск  
запуска — всё уже работает, клиенты уже  
идут. — Лёгкая перепродажа — спрос на  
такие объекты растёт как на рынке, так и  
среди инвесторов. Звоните СЕЙЧАС — объект  
не просто продается, он УБЕЖИТ! Показ в  
любое время — даже в выходные! Ваш бизнес  
начинается здесь. Не упустите шанс стать  
лидером в своём районе! Звоните — ответим

за 5 минут! — Вы не покупаете стену. Вы покупаете ежемесячные платежи. А в 2026 году — люди будут стричься, даже если не будут покупать новую машину. Код пользователя: 152123 Номер в базе: 11863952





Move.ru - вся недвижимость России