

🕒 Создано: 30.09.2025 в 16:46

Обновлено: 29.01.2026 в 18:11

<https://ufa.move.ru/objects/9285353370>

Андрей Николаевич Зайцев, ЭТАЖИ

Уфа

79870923546

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 172**

5 300 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 172

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

Офис

Общая площадь

94.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

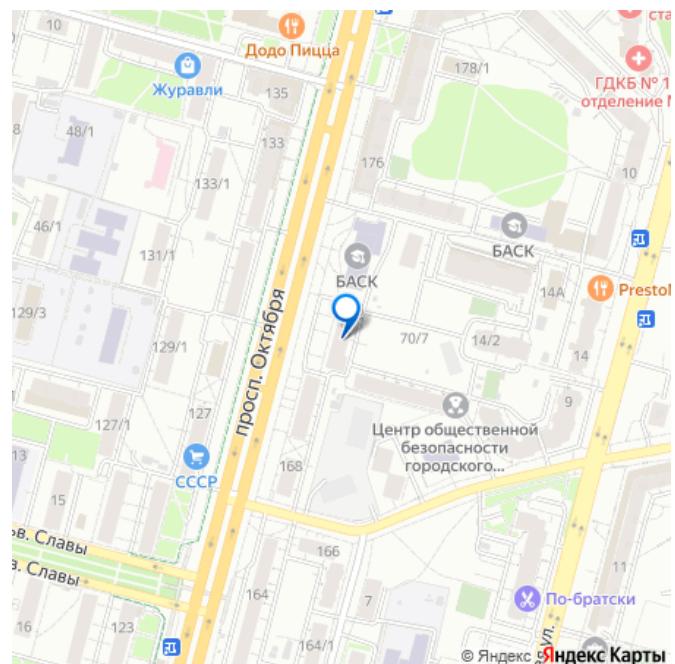
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное коммерческое помещение на оживленном Проспекте Октября! Продается доля - 1/2. *95 м² на первом этаже с отдельным входом, прямо на красной линии!* Мечтаете о собственном бизнесе с идеальным расположением? Представляем вам *готовое к использованию коммерческое помещение*, которое станет идеальной площадкой для вашего успеха! *Ваши неоспоримые преимущества:* *Идеальное расположение:* Проспект Октября, 172 одна из самых оживленных магистралей города. *

для заметок



Красная линия: Максимальная видимость
вашего бизнеса для тысяч прохожих и
автомобилистов ежедневно. * *Отдельный
вход:* Полная независимость и удобство для
вас и ваших клиентов. * *Первый этаж:*
Легкий доступ и высокая проходимость. * *95
м?:* Просторное помещение, которое вы
можете адаптировать под любой вид
деятельности (магазин, салон красоты, офис,
кофейня, пункт выдачи заказов и многое
другое). * *Без арендатора:* Вы можете
начать работать немедленно, без задержек и
компромиссов. * *Расположение в жилом
доме:* Обеспечивает стабильный поток
клиентов из ближайших домов. *Это ваш
шанс занять лучшее место и построить
прибыльный бизнес!* *Не упустите эту
эксклюзивную возможность! Звоните прямо
сейчас, чтобы договориться о просмотре и
получить всю необходимую информацию.*
Код пользователя: 89338 Номер в базе:
9978477

