

🕒 Создано: 10.06.2025 в 16:11

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 18:31

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Аксакова, 54

**14 950 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Аксакова, 54

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Аксакова](#)

## Офис

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается уникальное коммерческое помещение свободного назначения с индивидуальным дизайном в городе Уфа, в районе Ленинском, по адресу: улица Гоголя, 63-1. **\*\*Основные характеристики:\*\*** - Просторная площадь 172 квадратных метра оптимальный размер для старта или расширения вашего бизнеса. - Отдельная входная группа обеспечивает дополнительный комфорт и отличный поток клиентов. - Цокольный этаж с окнами позволяет создать уютное и светлое рабочее

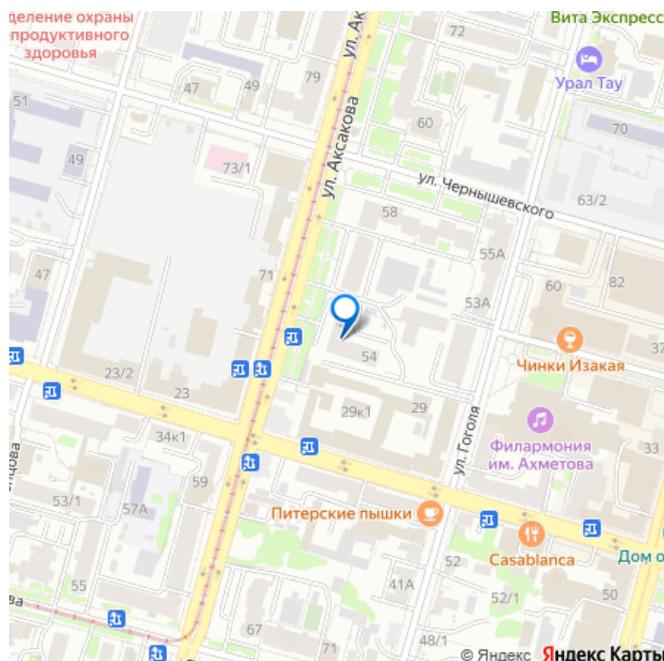
<https://ufa.move.ru/objects/9281147236>

Светлана Салаватовна Завадич,

ЭТАЖИ Уфа

**79174912248**

для заметок

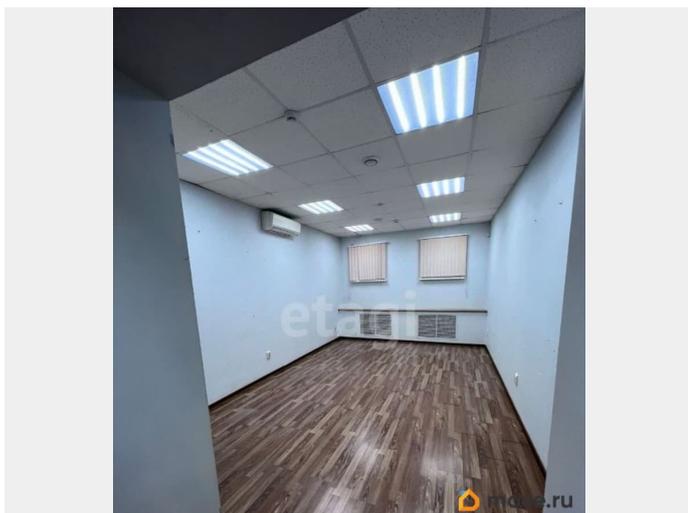


пространство. - Элегантный авторский ремонт подчеркивает стиль и создает приятную атмосферу для сотрудников и клиентов. - Помещение расположено в историческом центре города, что гарантирует высокий трафик и привлекательность для посетителей.

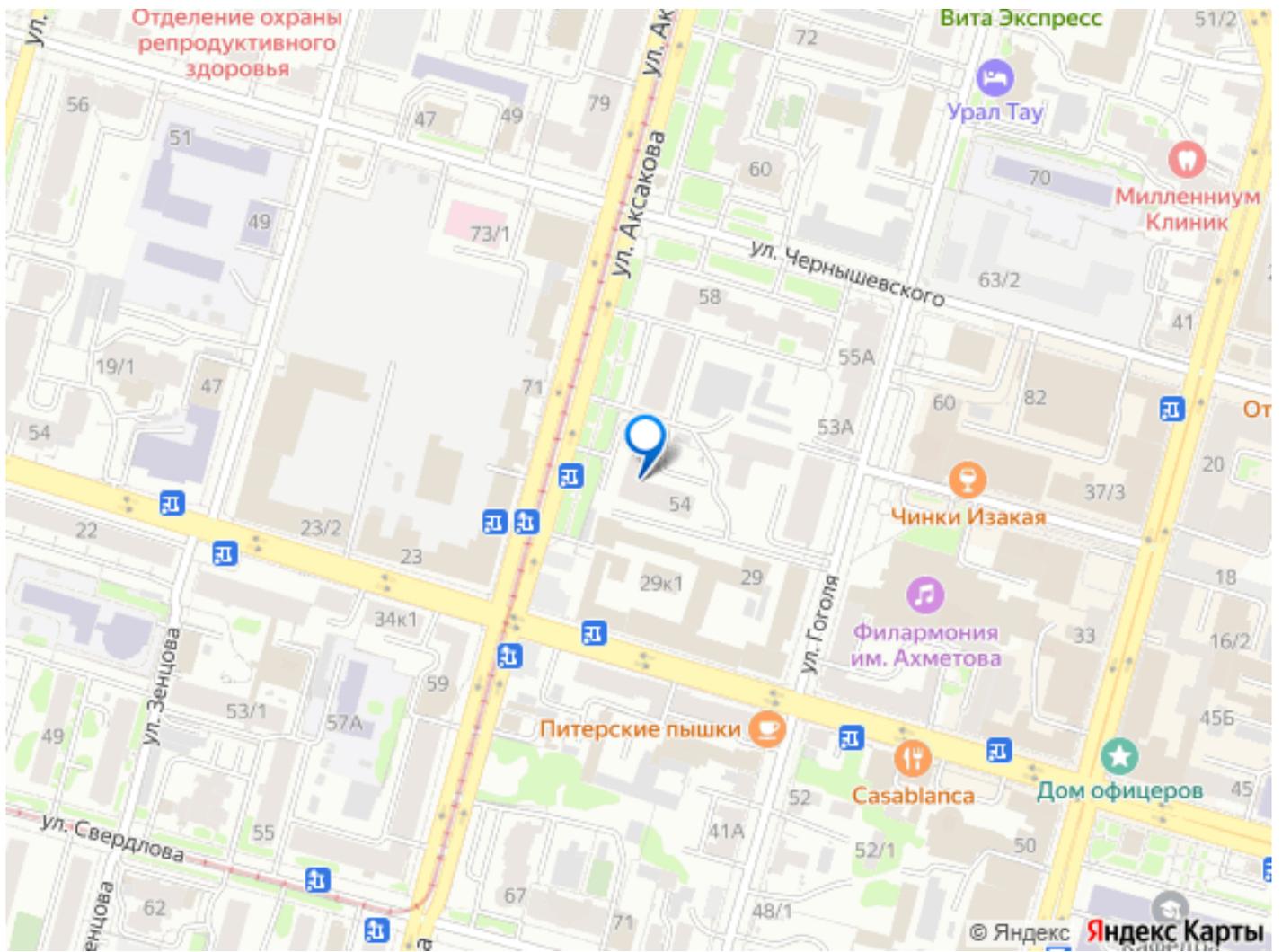
**\*\*Дополнительные преимущества:\*\*** -

Наличие санузла с душевой кабиной идеальное решение для комфорта вашего персонала. - Открытый зал и два кабинета позволяют гибко организовать рабочие процессы под ваши задачи. - Отличная локация: в непосредственной близости расположены 91-я гимназия, поликлиника 6 и поликлиника 44, а также рынок Красинский все это создает дополнительный поток клиентов и возможностей для бизнеса. Этот объект подходит для самых различных видов деятельности и дает множество возможностей для развития. **\*\*Обратите внимание\*\***: один взрослый собственник, без обременений и долгов чистая продажа! Не упустите шанс сделать вашей компании новое удачное месторасположение! Звоните сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра! GPT Chat bot • DeepSeek • Claude • Gemini, [24.02.2025 20:21] Продается коммерческое помещение в центре Уфы по адресу: улица Аксакова, 54. Это отличная возможность для инвесторов и предпринимателей! **\*\*Основные характеристики\*\*** - Площадь 92 квадратных метра, высота потолков 3 метра создают ощущение простора и позволяют эффективно использовать помещение. - Мощность электричества 16 киловатт подойдет для различных видов деятельности. - Отдельный вход с улицы гарантирует удобный доступ для клиентов. - Возможность разделения помещения на 2 части гибкость в

использовании: можно сдавать в аренду или использовать для разных бизнес-направлений. **\*\*Дополнительные преимущества:\*\*** - Закрытая территория с парковкой обеспечивает безопасность и комфорт для ваших сотрудников и клиентов. - Идеально подходит для медицинских или косметических услуг, офисов, магазинов и других видов деятельности. - Помещение может быть разделено на три зоны: 35, 22 и 15 квадратных метров, что позволяет организовать рабочие пространства по вашему усмотрению. - Возможность размещения ресепшн, наличие одного санузла и мокрой зоны, а также возможность добавить еще три точки для водоснабжения и канализации. - В большой комнате витражные окна, которые создают яркую и уютную атмосферу. **\*\*Безопасность и удобство:\*\*** Помещение оборудовано сигнализацией и видеонаблюдением, а территория ограждена с паркингом и под шлагбаумом. **\*\*Юридическая чистота:\*\*** Один взрослый собственник, без обременений и долгов чистая продажа! Не упустите возможн







Move.ru - вся недвижимость России