

🕒 Создано: 09.09.2025 в 10:29

Обновлено: 13.12.2025 в 18:45

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
улица Николаева, 26**

**5 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Николаева,  
26

Улица

[улица Николаева](#)

## Офис

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

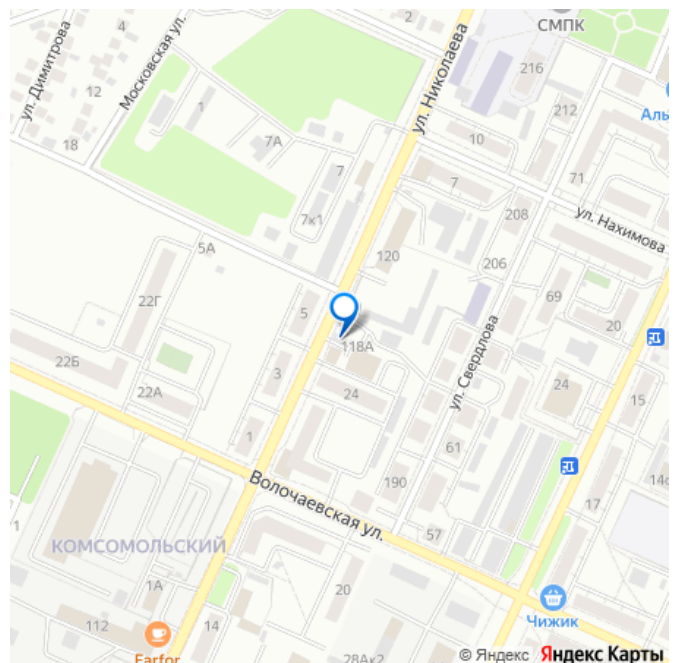
## Описание

Продается отличное торгово-офисное здание на первой линии по ул. Николаева. 2 этажа  
Общая площадь - 187 кв.м. 1 этаж - 87 кв.м. 2 этаж - 3 комнаты (16, 20 и 25 кв.м.) + санузел. С боку здания - пристрой из шлакоблока (недострой). Здание имеет три входа. Основной с выходом на тротуар и проезжую часть, два других выходящих на заднюю территорию. Вход на второй этаж с улицы. Есть вариант использования под два вида деятельности. Первый этаж - торговый. Второй этаж - офисный. Отопление, воду, газ, свет завели в помещение. Отлично подойдет

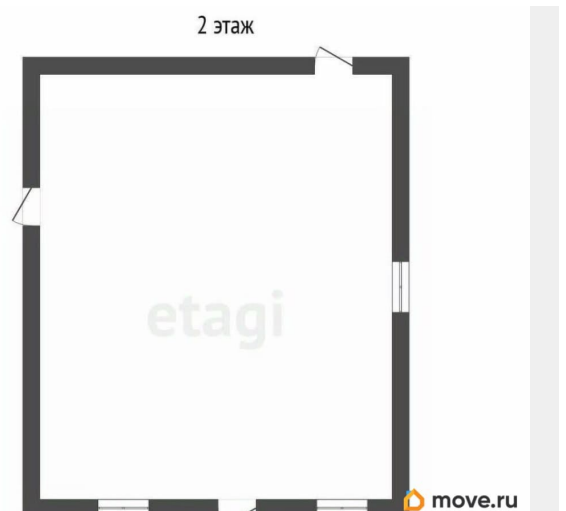
<https://ufa.move.ru/objects/9284783814>

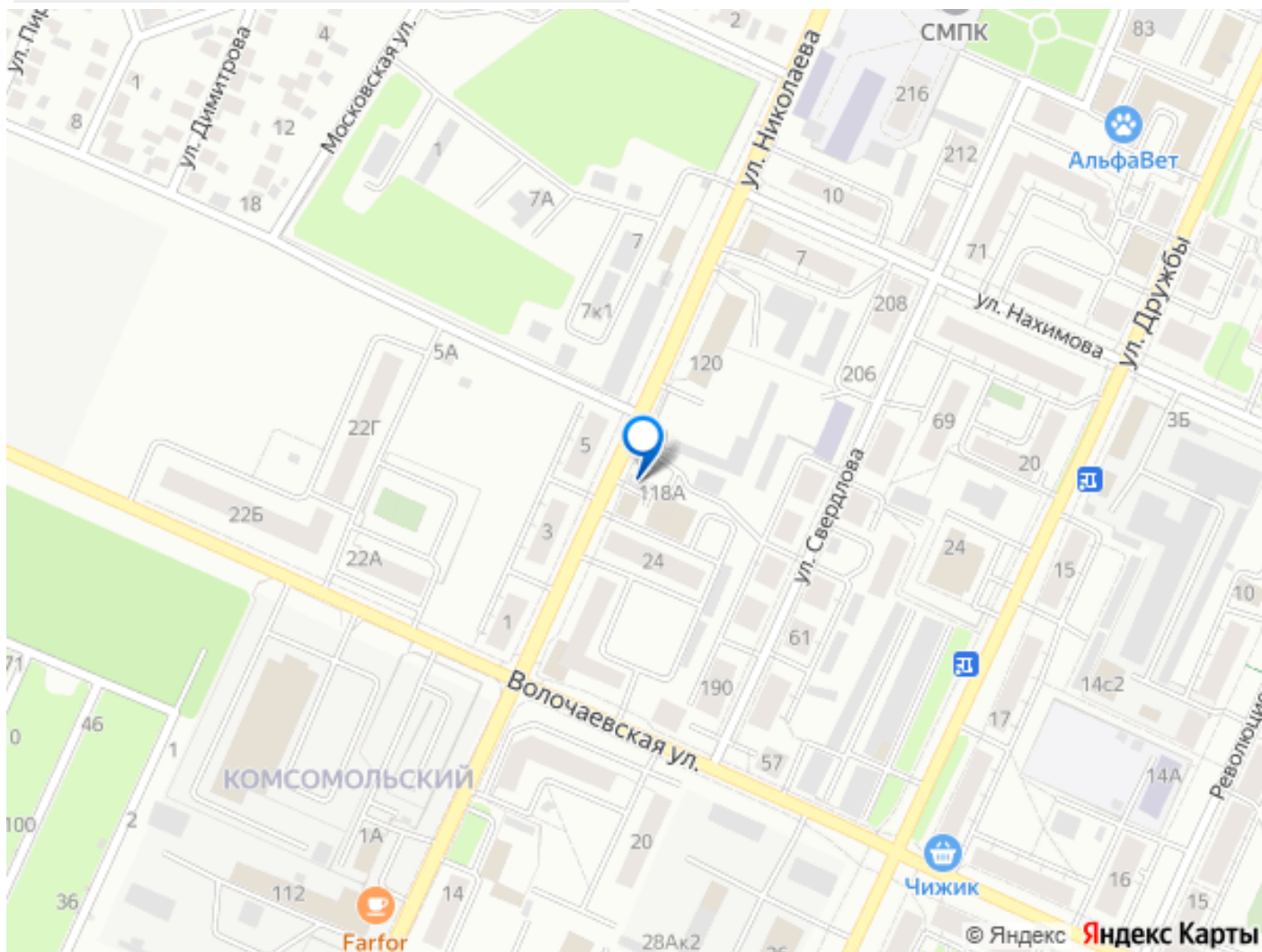
**Наргис Олимовна Гафурова, Этажи -  
Стерлитамакский офис  
79083510753**

для заметок



под кафе (первый этаж основной зал),  
пристрой использовать под летник.  
Территория пристроя приватная, закрыта  
стеной. Есть вариант использования под  
офис продаж, мини-гостиницу. Удобная  
парковка. Цена скоро поднимется!!!! успеите  
купить по старому ценнику. Код  
пользователя: 188012 Номер в базе: 9761330





Move.ru - вся недвижимость России