

Создано: 29.09.2025 в 13:40

Обновлено: 30.01.2026 в 13:19

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Цюрупы, 40

**95 600 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Цюрупы, 40

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Цюрупы](#)

**Офис**

Общая площадь

864 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

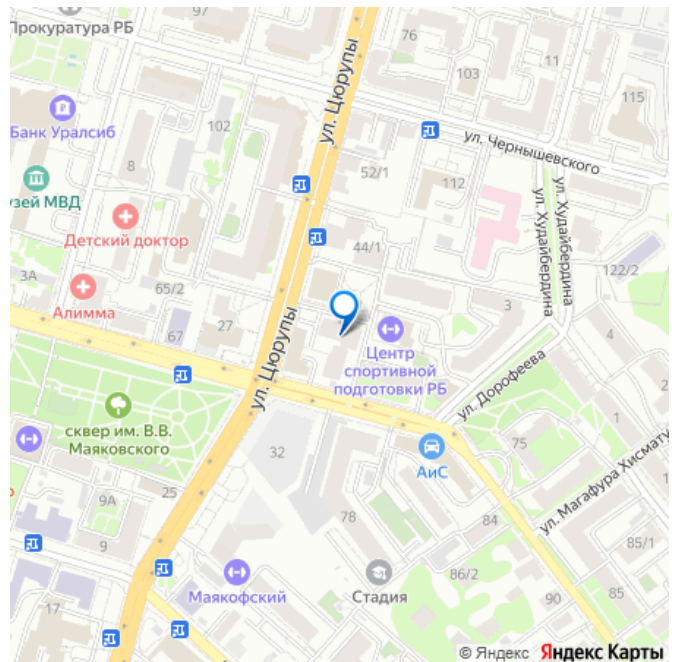
**Описание**

Продажа офисных помещений в самом центре Уфы. От 195 м<sup>2</sup> до 864 м<sup>2</sup>. Цена ниже рыночной! Текст объявления: Срочная продажа комплекса офисных помещений в премиальном центре Уфы с свежим ремонтом 2024 года. Цена специально занижена собственником для быстрой сделки! Доступные варианты площадей: Помещение 1: 864 м<sup>2</sup> Помещение 2: 280 м<sup>2</sup> Помещение 3: 223 м<sup>2</sup> Помещение 4: 195 м<sup>2</sup> Есть выгодное предложение! Возможна покупка как отдельного помещения, так и всего

<https://ufa.move.ru/objects/9285323051>

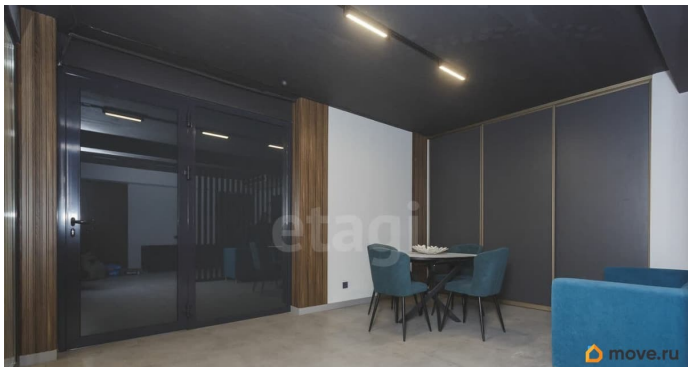
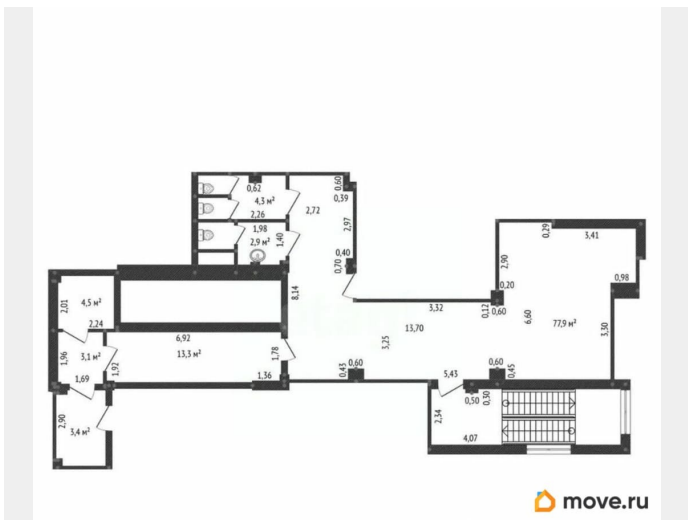
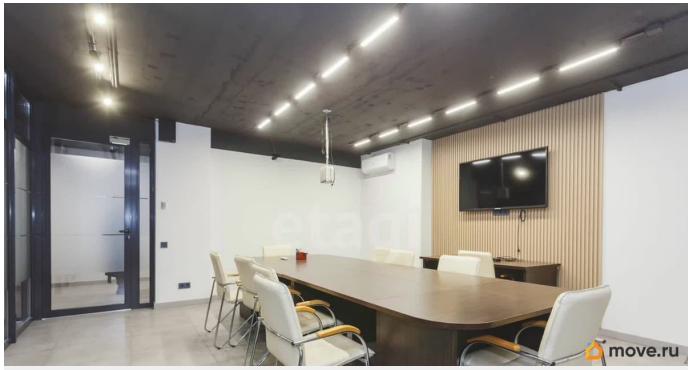
**Ляйсан Илхамовна Христофорова,**  
**ЭТАЖИ Уфа**  
**79177921277**

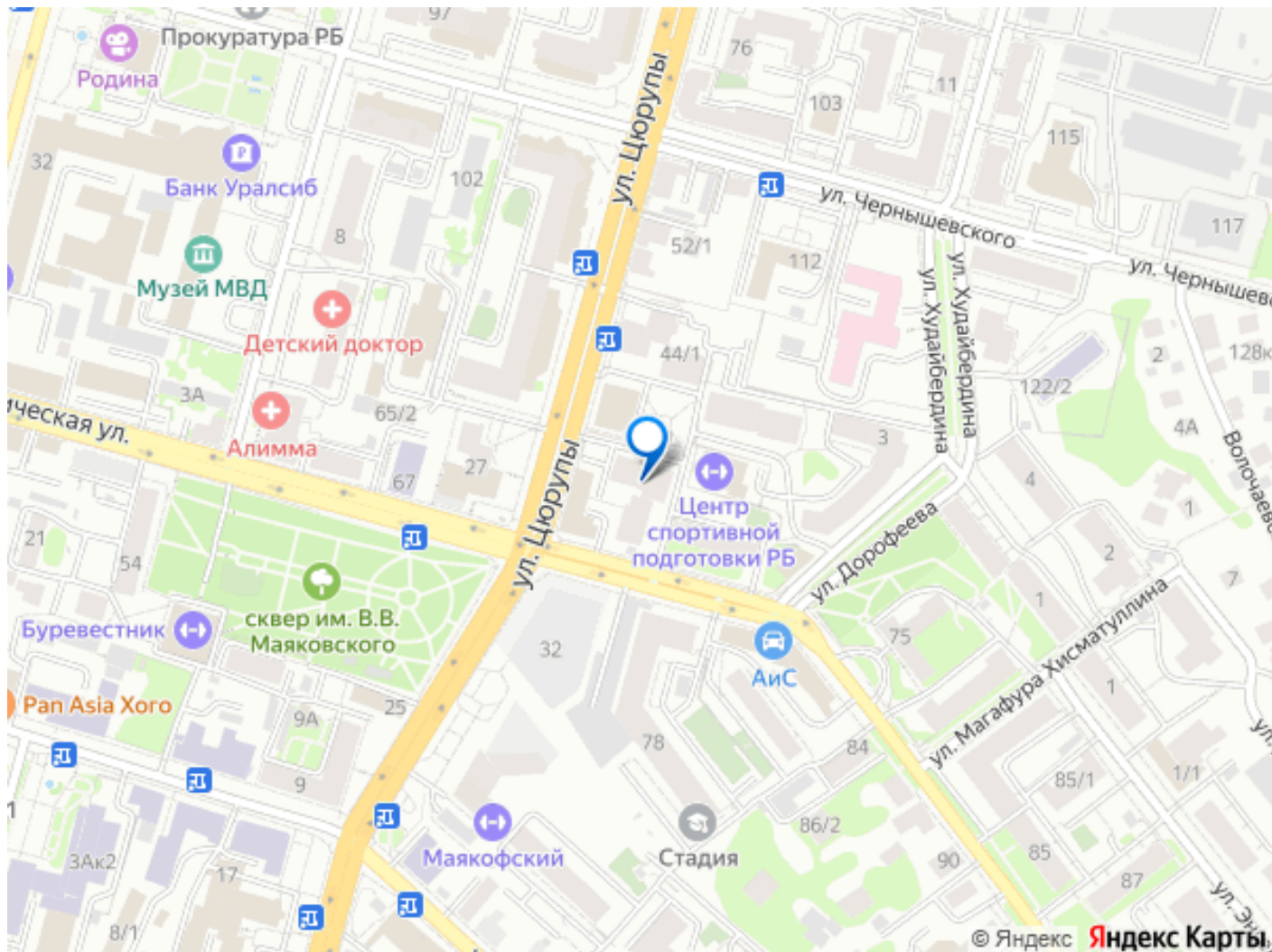
для заметок



комплекса целиком общей площадью 864 м².

--- Почему это выгодное вложение? Цена ниже рынка: Собственник мотивирован на быструю продажу и готов к торгу. Продажа без комиссии: Прямой договор с собственником. Юридическая чистота: Помещения в собственности, все документы в полном порядке. . Полное юридическое сопровождение. Ключевые преимущества объекта: 1. Идеальная локация в центре Уфы: Сердце деловой жизни: рядом банки, налоговые службы, административные здания. Вся инфраструктура под рукой: кафе, магазины, Сквер Маяковского в 2 минутах ходьбы. Отличная транспортная доступность: остановки у дома, удобный подъезд на автомобиле. 2. Современное состояние «под ключ»: Свежий ремонт 2024 года. Готовая качественная отделка — можно сразу начинать работать. Кондиционирование и панорамные окна с естественным светом. Развитая инфраструктура здания: паркинг (подземный + охраняемая территория), видеонаблюдение, пропускной режим. 3. Готовые решения для бизнеса: Отдельные санузлы и мокрые точки в каждом помещении (никаких общих коридоров). Есть помещения общего пользования (МОП) и конференц-зал (на фото). Парковочные места доступны для покупки. --- Детали по сделке: Общая цена за комплекс (864 м²): 95 600 000 рублей. Цены на отдельные помещения уточняйте индивидуально. Возможен торг за быструю сделку. Организуем юридическое сопровождение. Готовы провести показ в удобное для вас время. По запросу вышлю дополнительные фото и видеоотчет по интересующим помещениям. Код пользователя: 98751 Номер в базе: 9921642





Move.ru - вся недвижимость России