

Создано: 03.03.2025 в 15:34

Обновлено: 03.02.2026 в 12:03

<https://ufa.move.ru/objects/9273876945>

Стан, Стан

**79174406802**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Рихарда Зорге, 45/6**

**32 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рихарда Зорге, 45/6

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рихарда Зорге](#)

**Офис**

Общая площадь

770 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

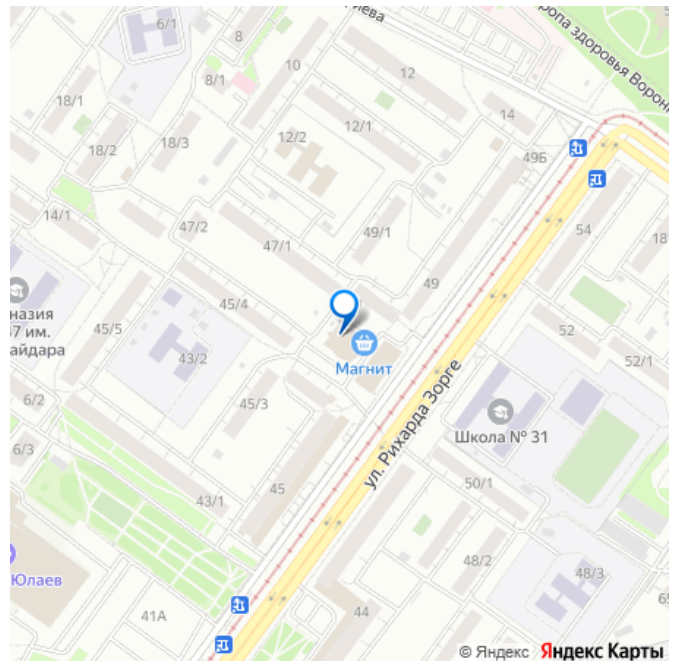
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

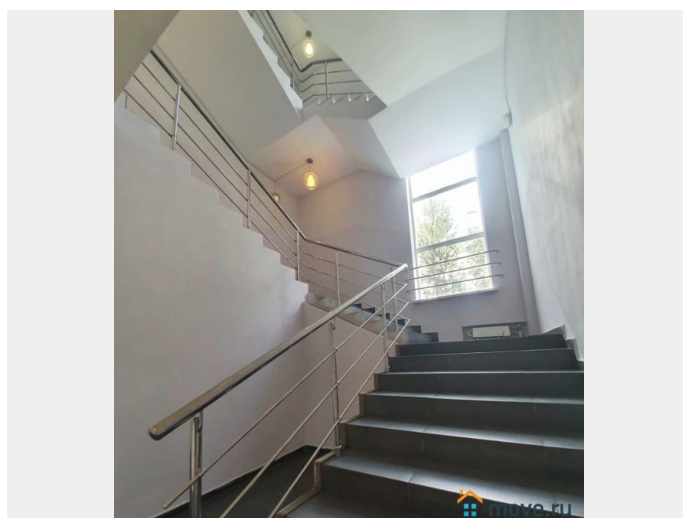
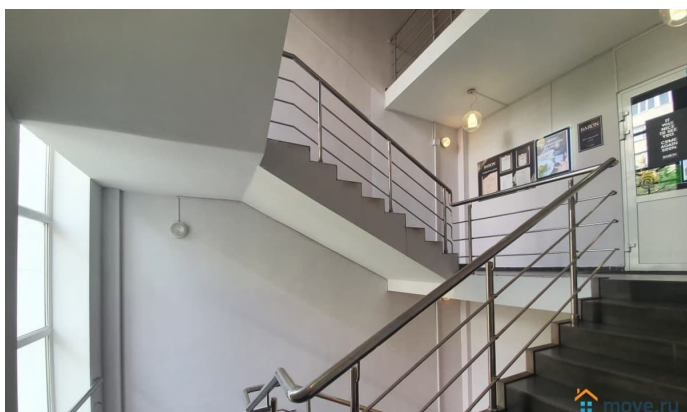
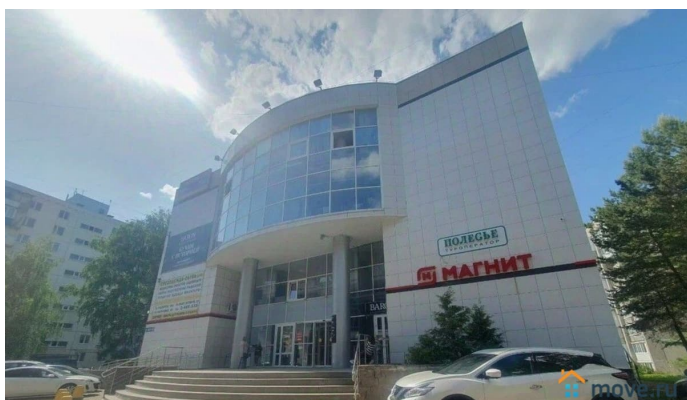
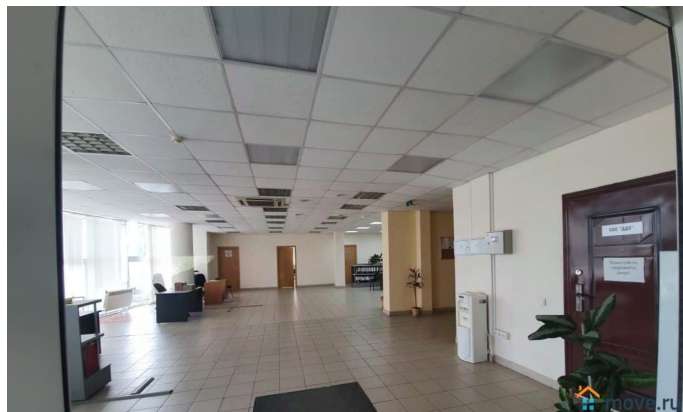
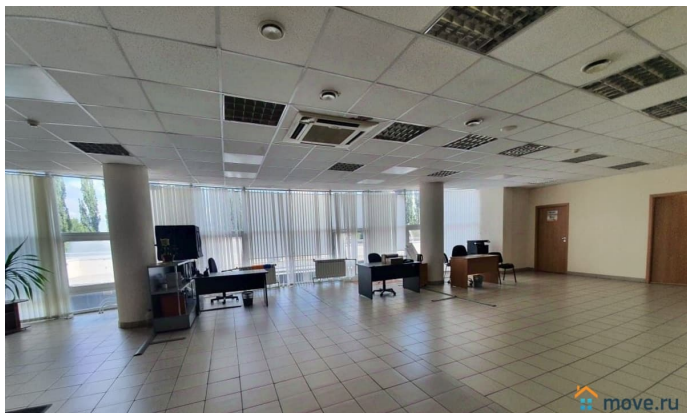
**Описание**

Готовый арендный бизнес, офисное помещение на 4 этаже административного здания в Центре города по ул. Зорге 45/6. Площадь - 770 кв.м. Кабинеты 70-150 кв.м. Высота потолка - 3 метра. Качественный ремонт. Пол - плитка, стены окрашены, потолок - Армстронг. Витражные окна в пол. Арендатор - офис компании (на протяжении последних 8 лет). Арендные платежи - 250 тыс. руб Дополнительно арендатор оплачивает ком. услуги и УК. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

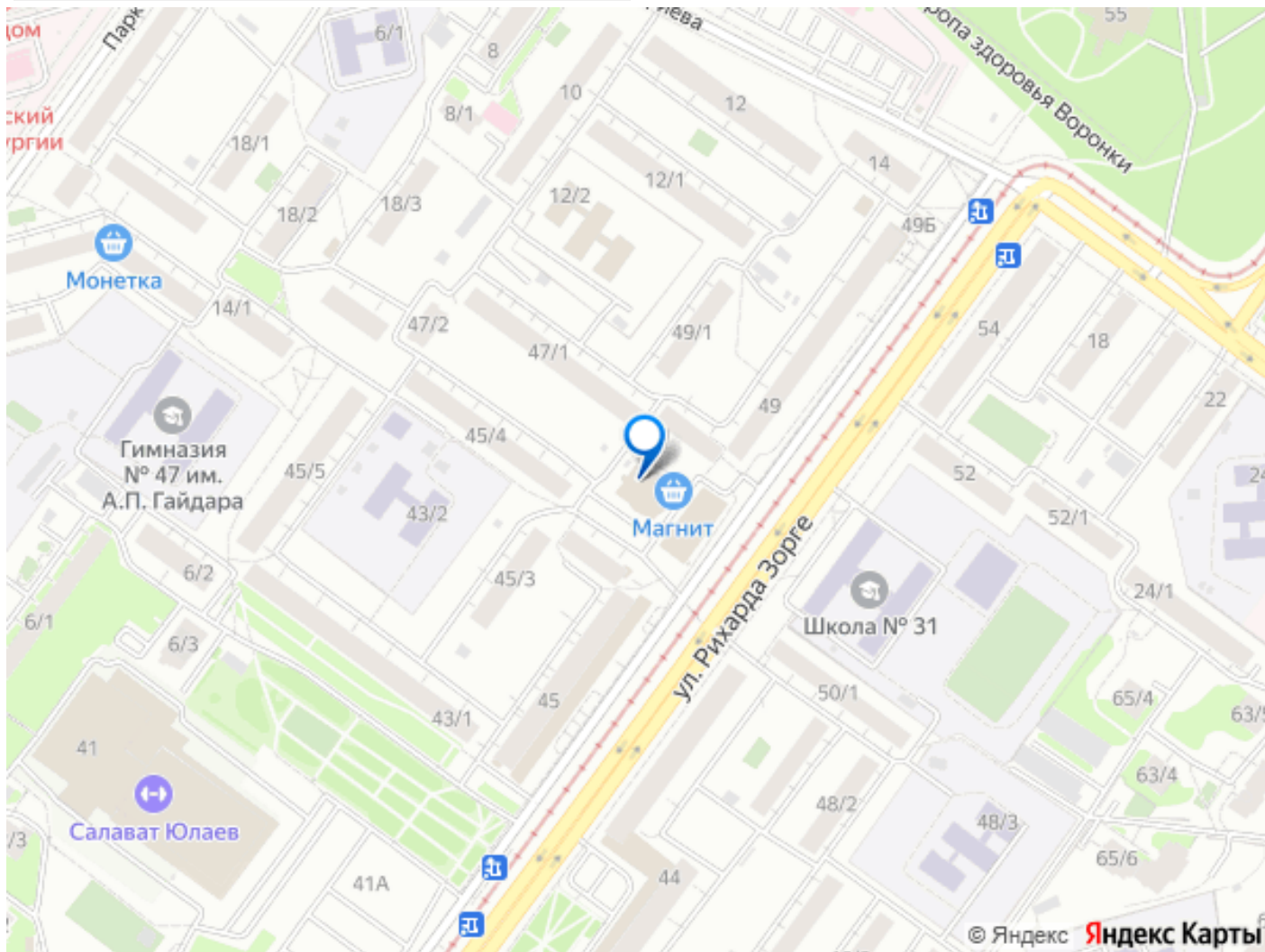
для заметок



Удобные подъездные пути и транспортная доступность. Развитая инфраструктура: Галерея Арт, Гостиный двор, Башнефть, Администрация Ленинского района, банки, парк им. М. Карима. Рядом ул. Ленина, К. Маркса, Чернышевского.







Move.ru - вся недвижимость России