

Создано: 29.01.2026 в 10:13

Обновлено: 29.01.2026 в 11:04

<https://ufa.move.ru/objects/9288504839>

Собственник

79173524801

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Мингажева, 125

16 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Мингажева, 125

Округ

[Уфа, Советский район](#)



Офис

Общая площадь

71.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

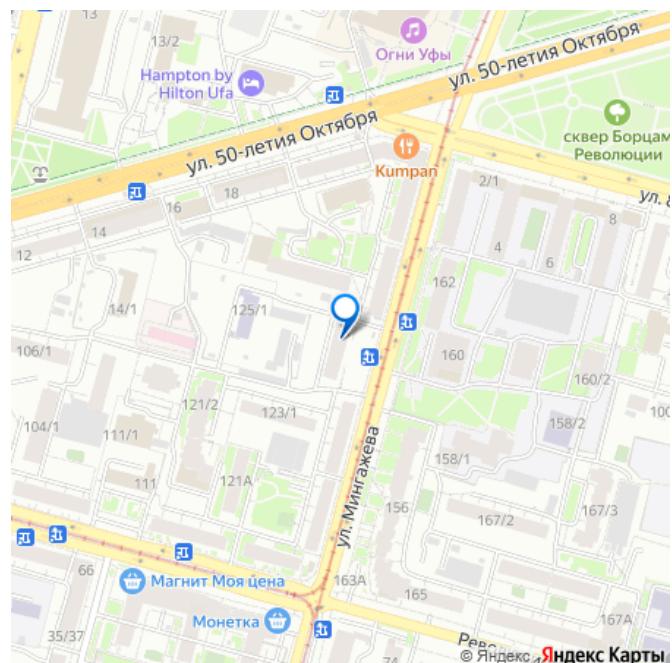
Продам

Раздел

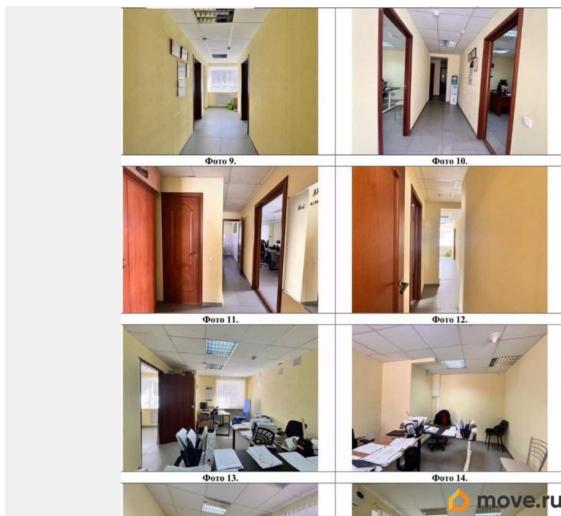
[Коммерческая недвижимость](#)

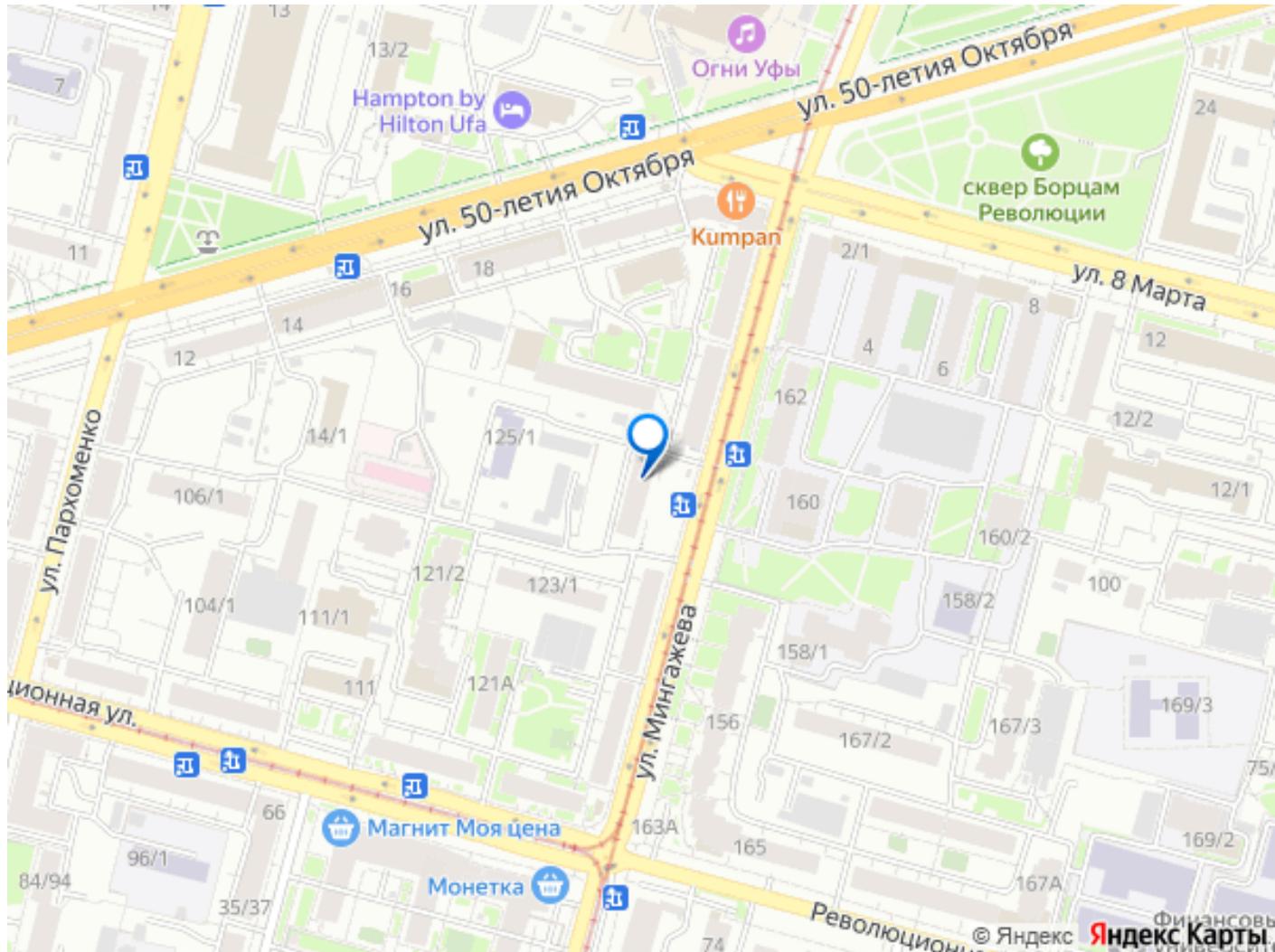
Описание

Продается коммерческое помещение 71,2 м² с арендатором. Уфа, ул. Мингажева, 125. Готовый бизнес-актив с пассивным доходом с первого дня. Гарантированный доход: 66 000 руб./мес. от надежного арендатора (управляющая компания). Действующий договор аренды с ежегодной индексацией до 10%. Все расходы по содержанию и ремонту на арендаторе. Улица Мингажева - одна из транспортных артерий на границе Советского и Кировского районов. Высокая пешеходная и автомобильная проходимость,



плотное жилое окружение. Идеально для офисов, ретейла, аптек, услуг. Отдельный вход с красной линии: Прямой выход на оживленную улицу, своя вывеска, автономность. Арендатор уже есть. Cash flow начинается сразу после покупки. Потенциал роста стоимости: Ликвидная локация гарантирует востребованность и рост цены актива. Характеристики: 1 этаж, 71,2 кв.м, потолки 2,5 м, отдельный вход, все коммуникации. Это идеальный актив для консервативного инвестора, ищущего стабильный доход без хлопот, или для предпринимателя, планирующего в будущем разместить здесь свой проект. Звоните для организации показа! Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России