

Создано: 12.05.2025 в 17:24

Обновлено: 31.01.2026 в 04:03

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Карла Маркса, 34

70 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 34

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Офис

Общая площадь

695 м²



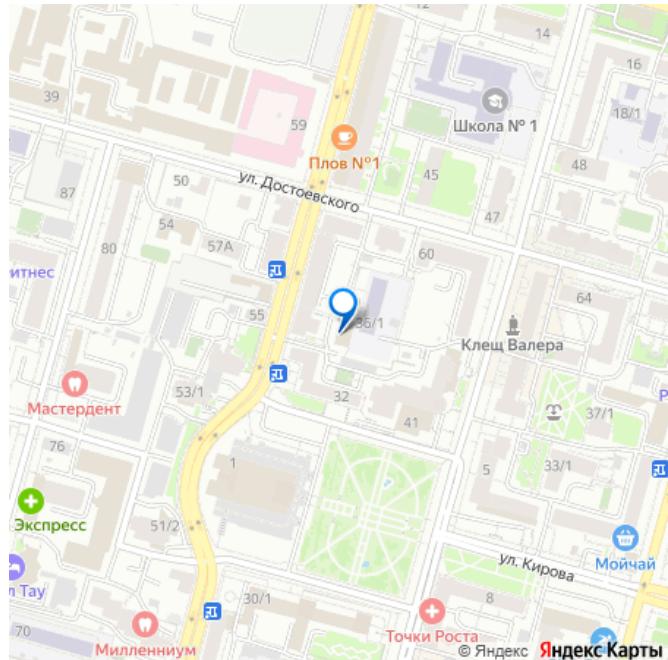
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем к приобретению офисное здание, расположенное по адресу: ул. Карла Маркса, 34. Основные характеристики: — Площадь здания: 695 кв.м. — Этажность: Трехэтажное здание. — Планировка: Кабинетная система. — Право собственности: Оформлено право собственности на здание. — Земельный участок: Земельный участок на праве аренды. Коммуникации: — Центральное электроснабжение. — Центральное водоснабжение. — Центральное водоотведение. — Индивидуальный тепловой

<https://ufa.move.ru/objects/9279049332>

Центр коммерческой недвижимости,

Центр коммерческой недвижимости

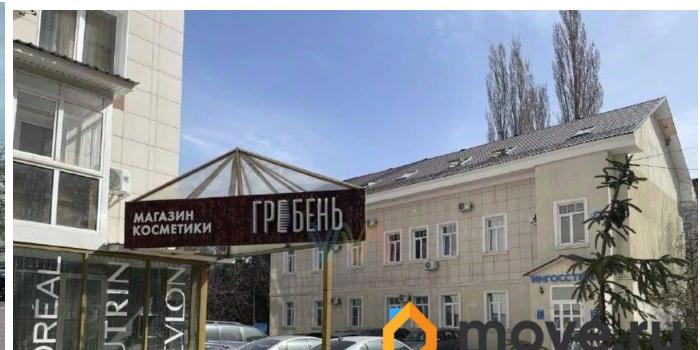
79869605401

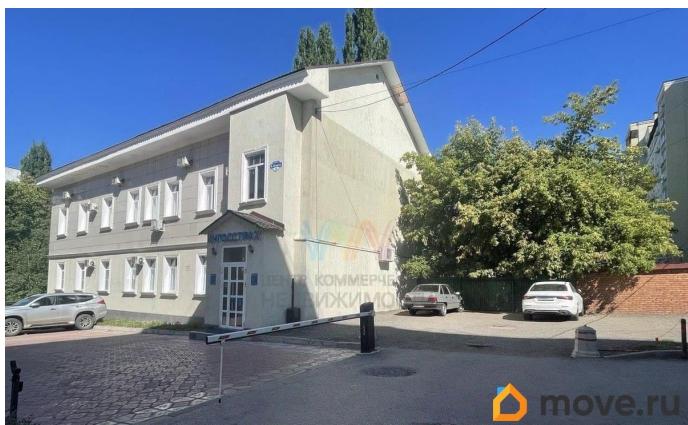
для заметок

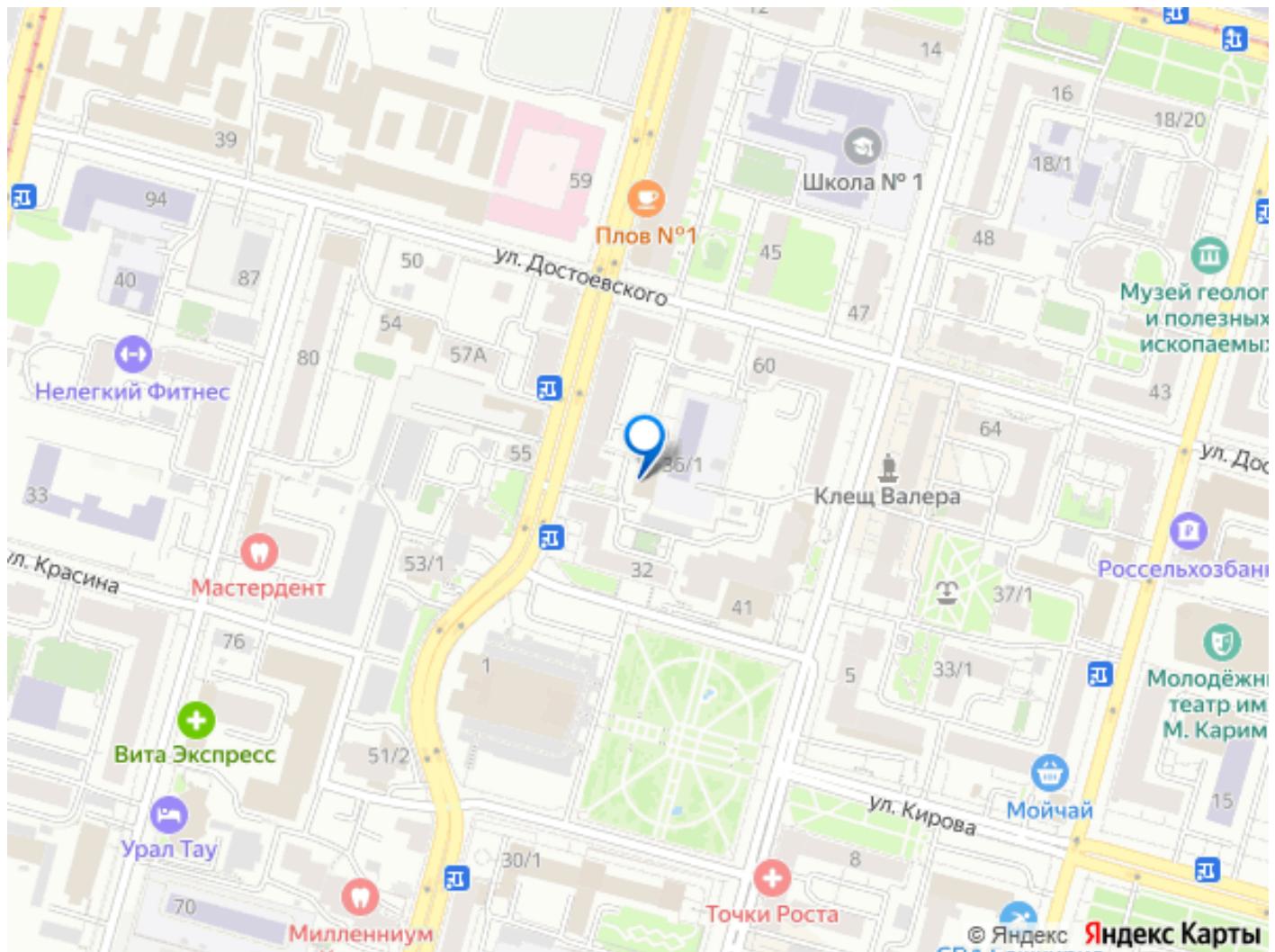
пункт (ИТП) для теплоснабжения здания - оптимизация расходов на отопление. — Центральная система вентиляции. — Возможна установка центральных/индивидуальных систем кондиционирования. Преимущества местоположения: — Центр деловой активности города. — Высокоразвитая инфраструктура: — В шаговой доступности расположены крупнейшие организации федерального и республиканского масштаба.

— Центральные офисы и представительства ведущих банков и финансовых учреждений (более 10 банков в радиусе 500 метров). — Офисы и представительства ведущих промышленных и торговых компаний. — Штаб-квартира крупнейшей организации региона - АНК «Башнефть» расположена в 200 метрах от объекта. Инвестиционная привлекательность: — Престижное местоположение в центре города. — Высокий потенциал арендного дохода. — Возможность размещения собственного офиса. —

Ликвидный актив.







Move.ru - вся недвижимость России