

Создано: 12.05.2025 в 17:24

Обновлено: 31.01.2026 в 04:03

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 34

**70 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 34

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

## Офис

Общая площадь

695 м<sup>2</sup>



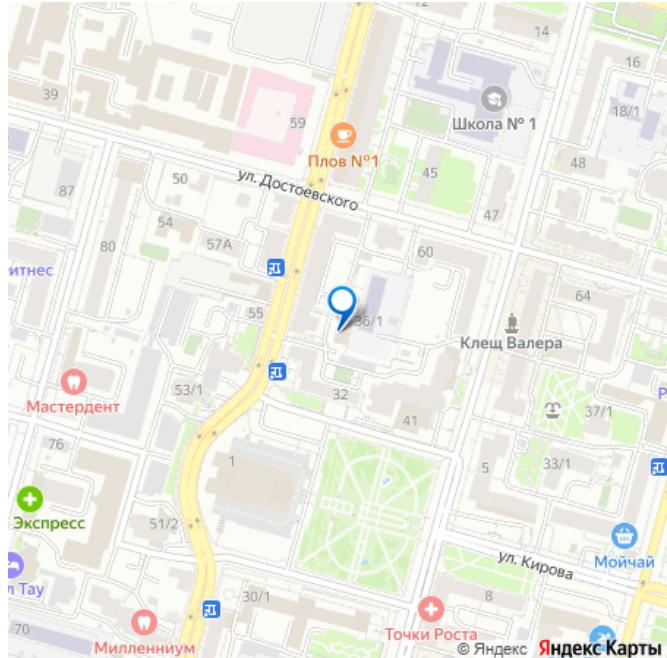
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем к приобретению офисное здание, расположенное по адресу: ул. Карла Маркса, 34. Основные характеристики: — Площадь здания: 695 кв.м. — Этажность: Трехэтажное здание. — Планировка: Кабинетная система. — Право собственности: Оформлено право собственности на здание. — Земельный участок: Земельный участок на праве аренды. Коммуникации: — Центральное электроснабжение. — Центральное водоснабжение. — Центральное водоотведение. — Индивидуальный тепловой

<https://ufa.move.ru/objects/9279049332>

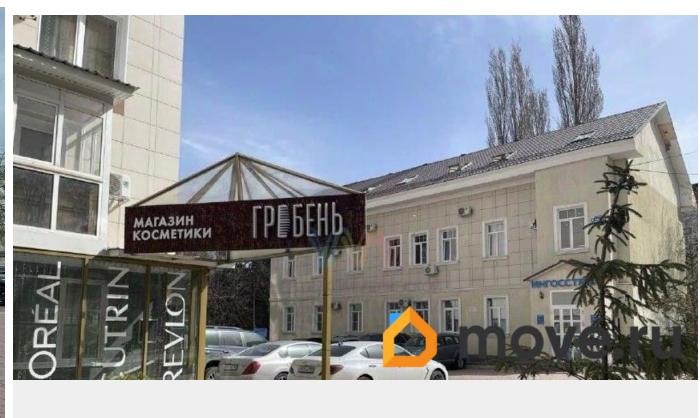
Центр коммерческой недвижимости,

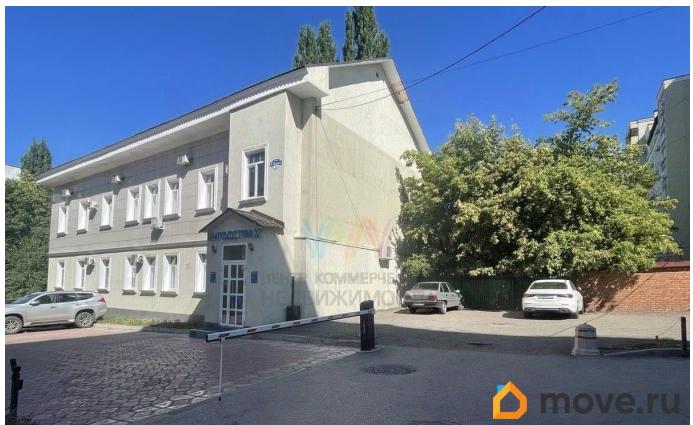
Центр коммерческой недвижимости

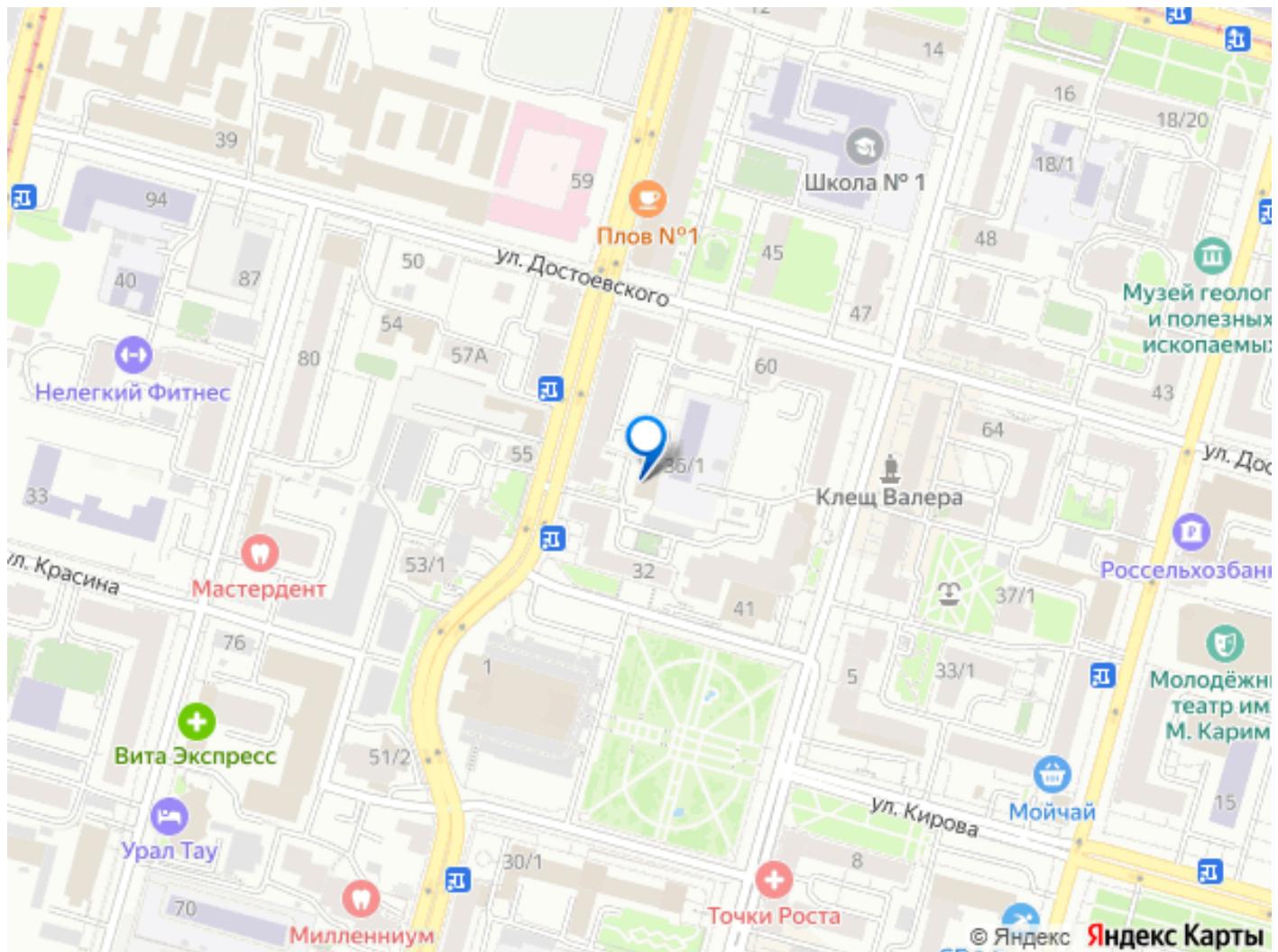
**79869605401**

для заметок

пункт (ИТП) для теплоснабжения здания -  
оптимизация расходов на отопление. —  
Центральная система вентиляции. —  
Возможна установка  
центральных/индивидуальных систем  
кондиционирования. Преимущества  
местоположения: — Центр деловой  
активности города. — Высокоразвитая  
инфраструктура: — В шаговой доступности  
расположены крупнейшие организации  
федерального и республиканского масштаба.  
— Центральные офисы и представительства  
ведущих банков и финансовых учреждений  
(более 10 банков в радиусе 500 метров). —  
Офисы и представительства ведущих  
промышленных и торговых компаний. —  
Штаб-квартира крупнейшей организации  
региона - АНК «Башнефть» расположена в  
200 метрах от объекта. Инвестиционная  
привлекательность: — Престижное  
местоположение в центре города. — Высокий  
потенциал арендного дохода. — Возможность  
размещения собственного офиса. —  
Ликвидный актив.







Move.ru - вся недвижимость России