

🕒 Создано: 30.09.2025 в 07:55

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 16:00

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Революционная улица, 96/2**

**48 105 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, Революционная улица, 96/2

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Революционная](#)

**Офис**

Общая площадь

534.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

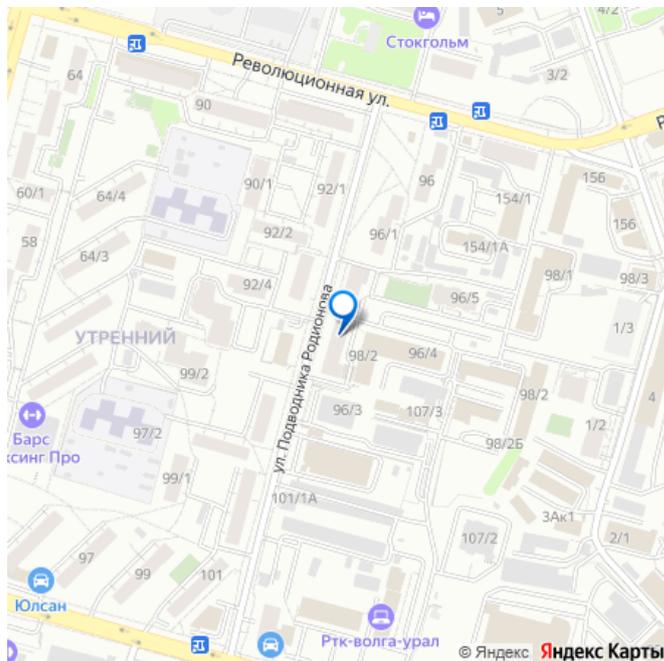
**Описание**

Уникальное предложение для инвесторов и бизнеса! Продается просторное офисное помещение общей площадью 534 м<sup>2</sup> в центре Уфы. Объект сочетает преимущества цокольного этажа (по ЕГРН) и полноценного первого этажа с большими окнами. Помещение сдается, что делает его готовым арендным бизнесом, но может быть освобождено под нужды нового владельца. Ключевые преимущества: Готовый доход: Помещение сдается, что обеспечивает немедленную окупаемость. Есть потенциал

<https://ufa.move.ru/objects/9285323050>

**Ляйсан Илхамовна Христофорова,  
ЭТАЖИ Уфа  
79177921277**

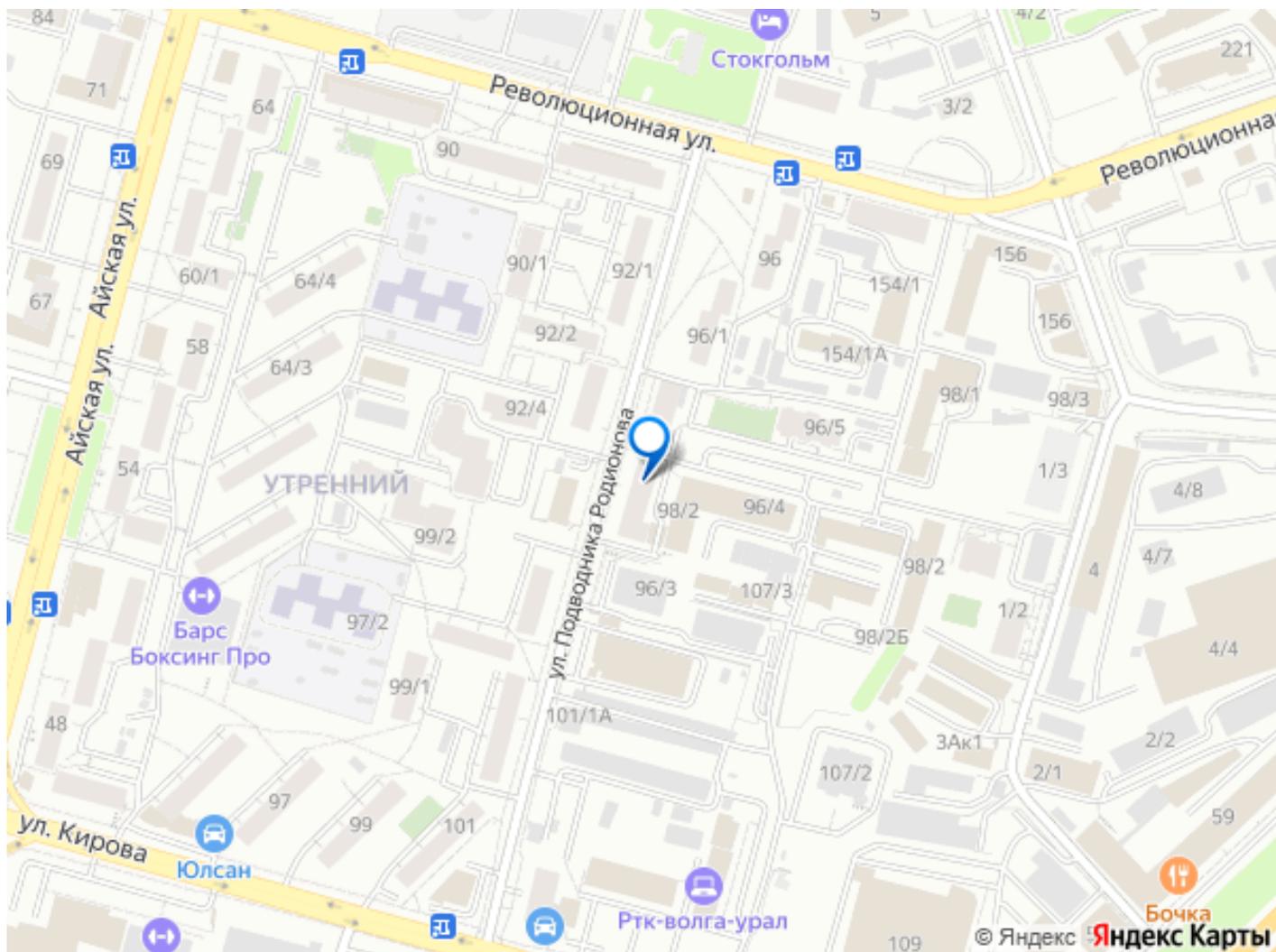
для заметок



для роста арендной ставки. Идеальная планировка: Два входа (с ул. Подводника Родионова и со двора) и круглосуточный доступ 24/7 предоставляют гибкость для арендаторов. Великолепная транспортная доступность: Удобный выезд на проспект С. Юлаева, остановки общественного транспорта в 3-5 минутах ходьбы. Решение проблемы парковки: Большая стихийная парковка вблизи и, что важно, охраняемая парковка на 10 машиномест за шлагбаумом. Привлекательный внешний вид: Фактически первый этаж с полноразмерными окнами создает светлое и презентабельное пространство. Дополнительная информация: Этаж: цокольный (фактически — первый) Доступ: 24/7, две входные группы Парковка: 10 мест за шлагбаумом Статус: в аренде, возможно освобождение Идеально для: банка, штаб-квартиры компании, медицинского центра, коворкинга, розничной торговли или дальнейшего получения стабильного арендного дохода. Код пользователя: 98751 Номер в базе: 9927106







Move.ru - вся недвижимость России