

Создано: 30.05.2024 в 02:27

Обновлено: 23.12.2025 в 11:17

<https://ufa.move.ru/objects/9254098077>

Анна Шкурацкая, Эксперт Сити

**79871009128****Республика Башкортостан, Уфа, улица Ветошникова, 99****49 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ветошникова, 99

Округ

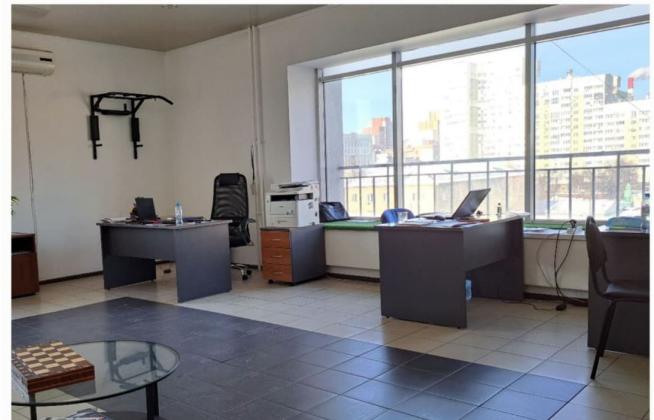
[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Ветошникова](#)

## Офис

Общая площадь

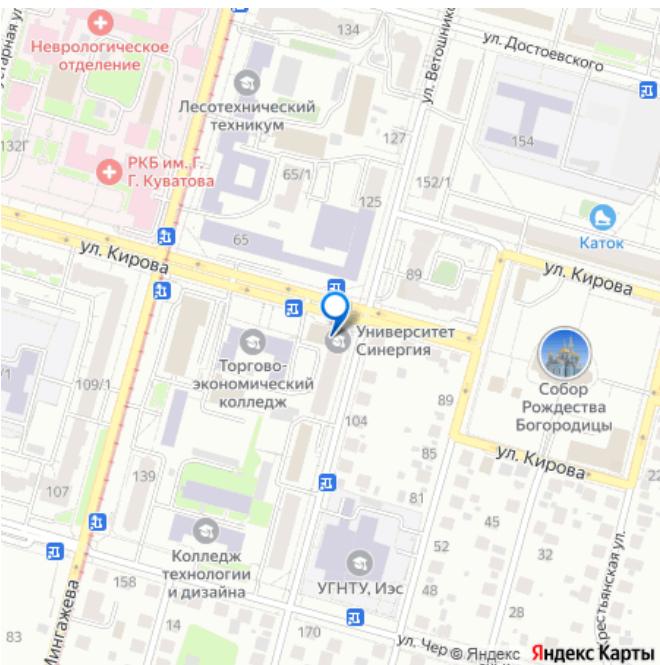
448.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается готовый бизнес по ул.Ветошникова, д. 99 Параметры: - просторный офис кабинетного плана с площадью 448,1 кв.м. - Офис занимает полностью 7 этаж и уже сдан в аренду на %, что приносит достойный доход, min 300 тыс. - На этаже свой санузел, электричество, интернет. все необходимые коммуникации! Преимущества: -В холле здания, расположена пост охраны по проходной системе. - Офис расположен в центре города, где развита инфраструктура. - Всё рядом, остановка,

кафе, магазины. - Возможно в лизинг !!! -  
Возможен обмен на ЗУ под строительство  
домов ижс/ строительство многоквартирных  
домов, Уфа, Уфимский район. - Бесплатная  
парковка. Юридическая ситуация: - 1  
взрослый собственник - без обременений и  
долгов - чистая сделка - торг, при наличном  
расчете стоимость 36 млн! Рассмотрим  
покупателей с наличным расчетом, ипотекой,  
материнским капиталом и всеми видами  
жилищных сертификатов. \_\_\_\_\_ Объект  
проверен службой юридического контроля  
агентства недвижимости «Эксперт»- никаких  
замечаний, рисков, мошеннических действий  
с недвижимостью не обнаружено!

Федеральная сеть АН Эксперт на рынке  
недвижимости с 1998 г. Мы дорожим своей  
репутацией. Страхование профессиональной  
деятельности в ИНГОССТРАХЕ!

