

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Ветошникова, 99**

49 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ветошникова, 99

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Ветошникова](#)

Офис

Общая площадь

448.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

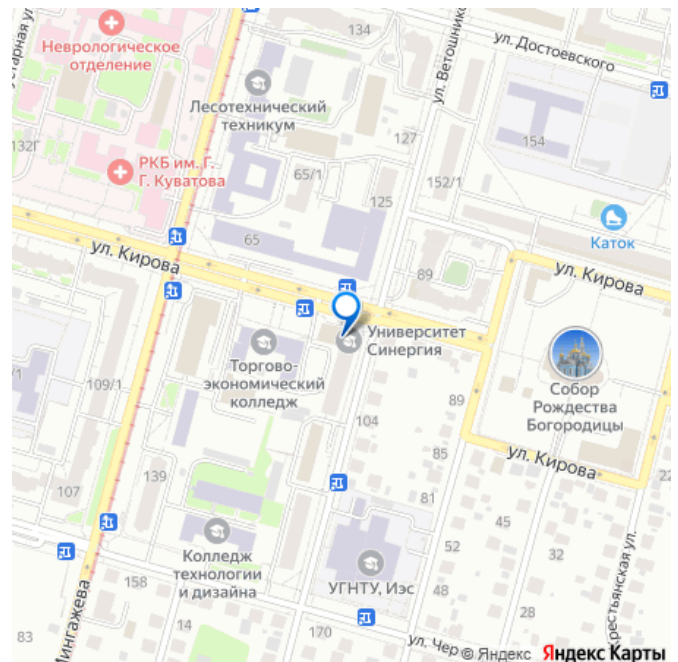
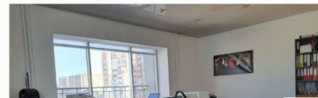
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый бизнес по ул.Ветошникова, д. 99. Параметры: - просторный офис кабинетного плана с площадью 448,1 кв.м. - Офис занимает полностью 7 этаж и уже сдан в аренду на %, что приносит достойный доход, min 300 тыс. - На этаже свой санузел, электричество, интернет. все необходимые коммуникации! Преимущества: -В холе здания, расположен пост охраны по проходной системе. - Офис расположен в центре города, где развита инфраструктура. - Всё рядом, остановка,

для заметок



кафе, магазины. - Возможно в лизинг !!! -
Возможен обмен на ЗУ под строительство
домов ижс/ строительство многоквартирных
домов, Уфа, Уфимский район. - Бесплатная
парковка. Юридическая ситуация: - 1
взрослый собственник - без обременений и
долгов - чистая сделка - торг, при наличном
расчете стоимость 36 млн! Рассмотрим
покупателей с наличным расчетом, ипотекой,
материнским капиталом и всеми видами
жилищных сертификатов. _____ Объект
проверен службой юридического контроля
агентства недвижимости «Эксперт»- никаких
замечаний, рисков, мошеннических действий
с недвижимостью не обнаружено!
Федеральная сеть АН Эксперт на рынке
недвижимости с 1998 г. Мы дорожим своей
репутацией. Страхование профессиональной
деятельности в ИНГОССТРАХЕ!

