

🕒 Создано: 10.06.2025 в 14:49

Обновлено: 27.01.2026 в 18:17

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Даута Юлтыя, 7**

2 299 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Даута Юлтыя, 7

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Даута Юлтыя](#)

Офис

Общая площадь

44.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

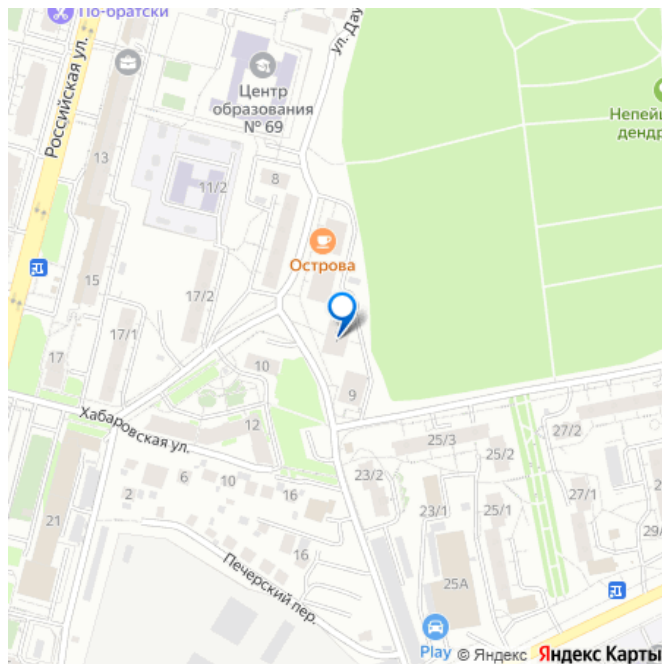
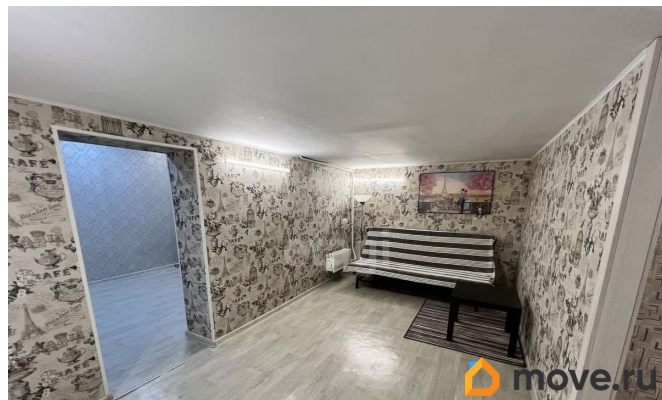
Продается просторная и светлая с ремонтом 2-комнатная квартира, расположенная в Орджоникидзевском районе г. Уфа по ул. Даута Юлтыя, 7. Стоимость значительно ниже рыночной - отличный шанс для выгодной покупки в 5 минутах ходьбы от Проспекта Октября (ост. Бульвар Славы) Общая площадь - 44,7 кв.м., 1/5 - этажки Планировка квартиры без окон - идеальный вариант для тех, кто ценит абсолютную приватность, тишину и полную защиту от уличного шума и пыли. Квартира также

<https://ufa.move.ru/objects/9281147281>

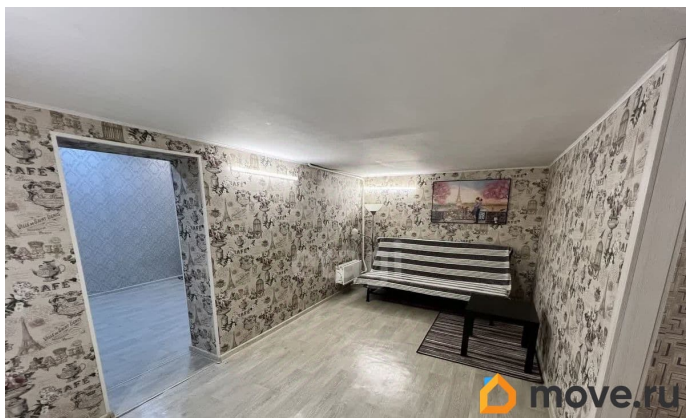
**Эльмира Алфритовна Щербинина,
ЭТАЖИ Уфа**

79173636445

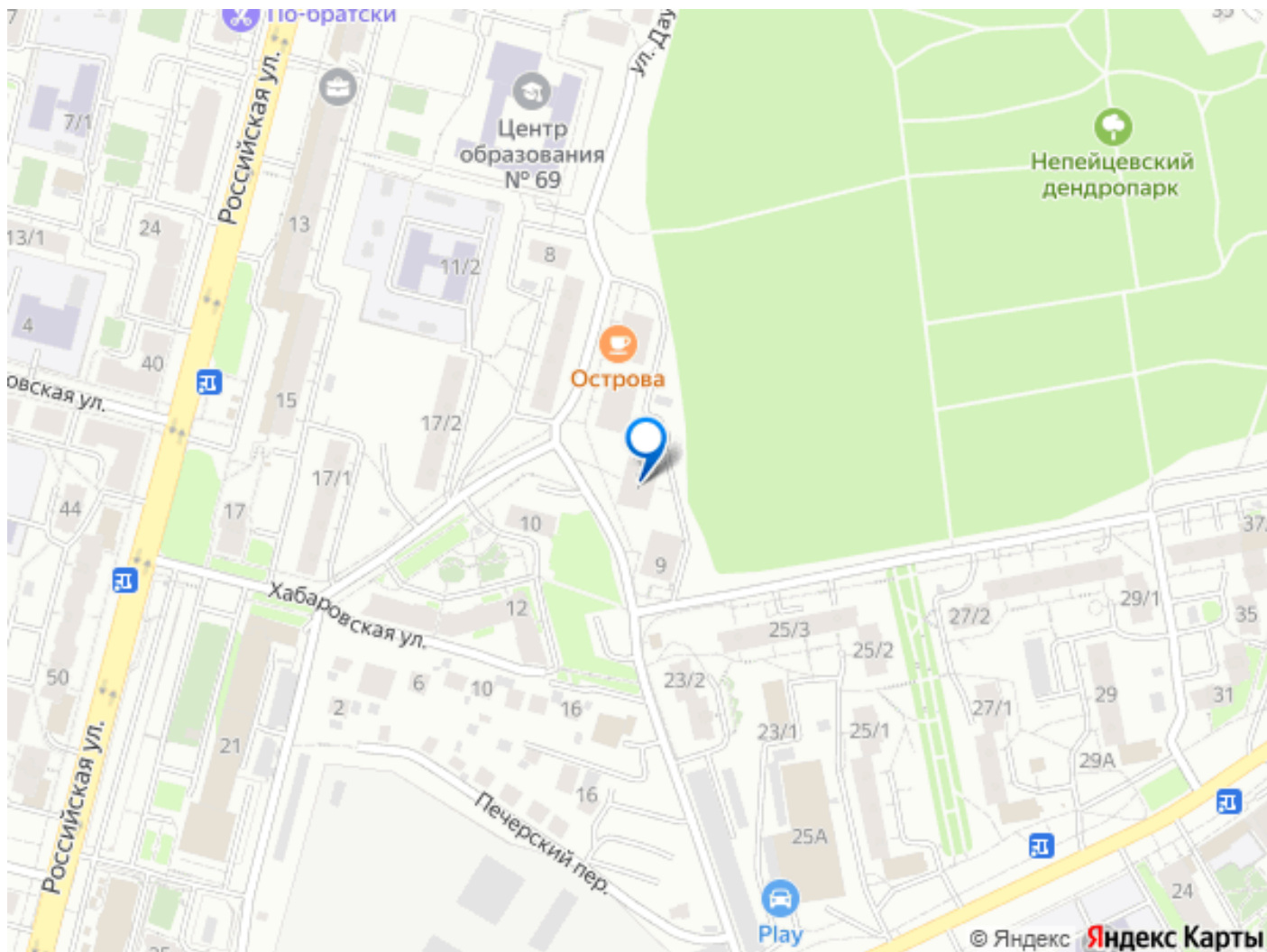
для заметок



подойдет для творческой мастерской, домашнего кинотеатра, звукозаписывающей студии или уюта в стиле «уютное гнездо» Свежий ремонт - не требует дополнительных вложений! Санузел с ванной, туалетом, раковиной и стиральной машиной - все удобства для комфортной жизни! Проведен WiFi - быстрый доступ в интернет! Удобное расположение: 5 минут пешком до проспекта Октября (Театр кукол) и улицы Российской. 10 минут до мкрн. Сипайлово - близость к крупному жилому району. Рядом Непейцевский дендропарк - возможность отдохнуть на природе! Отличная транспортная доступность. Развитая инфраструктура: Образование: Лицей 69 UNESCO (с углубленным изучением английского), Гимназия 64, Школа 124, детские сады 69, 92, 9. Медицина: Городская поликлиника 38, Детская поликлиника 5. Транспорт: Остановка Главархитектура. Торговля: Множество магазинов, супермаркеты Полушка, Магнит, Пятерочка, Байрам. Аптека Плюс. Торгово-сервисный комплекс Урал. Юридическая ситуация: - 1 взрослый собственник; - без долгов и обременений; - чистая продажа, пакет документов готов к сделке. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Код пользователя: 155696 Номер в базе: 8395233







Move.ru - вся недвижимость России